



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB

Klasa: O/110-10/20-01/506
Ur.br.: 07-01-21-343
Zagreb, 30.04.2021

Trgovački sud u Zagrebu
Amruševa 2/II
10000 Zagreb

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj ST-3597/2016 od dana 29.10.2020. godine, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI **(identifikator nadmetanja: 29385)**

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-3597/2016

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: MIROTEKS, D.O.O. ZA GRADITELJSTVO I USLUGE U STEČAJU, VLAŠKA 61, 10000 ZAGREB, OIB: 79507807332

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: MAROJE STJEPOVIĆ, PRERADOVIĆEVA ULICA 25, 10000 ZAGREB, OIB: 57640555089

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 06.11.2020. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom. Na računu Financijske agencije do dana 02.12.2020. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 8.400,00 kn.

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 11.11.2020. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 27115.

Financijska agencija objavila je dana 03.02.2021. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 29385.

PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

| | |
|--|---|
| Vrsta predmeta prodaje | Pojedinačni predmet prodaje (nekretnina) |
| Opis predmeta prodaje | Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, k.č.br.485/24, ZGR. 2535, ZGRADA, ZGR. 2537, ZGRADA, upisana u zk.ul.2731, k.o. Gruž, 132. Suvlasnički dio: 12/7115 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-132), parkirališno mjesto u podrumu br. 26 ukupne površine 12,00 m2. |
| Identifikator predmeta prodaje | 15397 |
| Oznaka elektroničke javne dražbe | Druga |
| Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu) | 1 |
| Datum i vrijeme početka dražbe | 03.02.2021. 15:00:00 |
| Datum i vrijeme završetka dražbe | 28.04.2021. 23:59:59 |
| Datum i vrijeme početka nadmetanja | 15.04.2021. 00:00:00 |
| Datum i vrijeme završetka nadmetanja | 28.04.2021. 23:59:59 |
| Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 2. Pravilnika *) | 29.04.2021. 00:11:34 |
| Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziva za broj*) | Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11 Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 293857, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-). |
| Napomena | Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na |

* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14; 1/19). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.

* Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.

| | |
|--|--|
| | SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.). |
|--|--|

III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

| Redni broj | Iznos uplaćene jamčevine (u kn) | Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine | Ime i prezime/naziv,adresa, OIB uplatitelja jamčevine | Status | Napomene |
|------------|---------------------------------|---|--|----------------------|----------|
| 1 | 11.700,00 | 02.04.2021. | IVAN LJUBIČIĆ STJEPANA CVIJIĆA 12, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA OIB: 60724859807 | Uplatitelj jamčevine | - |
| 2 | 11.700,00 | 02.04.2021. | LUCE NJIRIĆ SOLINSKA 3, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA OIB: 43713722009 | Uplatitelj jamčevine | - |
| 3 | 11.700,00 | 16.03.2021. | ANITA MILJAS PUT USKOPLJA 42, 20210 ZVEKOVICA, HRVATSKA OIB: 54310368306 | Uplatitelj jamčevine | - |

IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

| Redni broj | Iznos uplate (u kn) | Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat) | Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate | Status | Napomene |
|------------|------------------------|--|--|---|--------|----------|
| 1 | - | - | - | - | - | - |

V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINACIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

| Redni broj | Iznos uplaćene jamčevine (u kn) | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine | Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava | Iznos isplaćene jamčevine (u kn) | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena | Napomene |
|------------|---------------------------------|--|--|----------------------------------|---|----------|
| 1 | - | - | - | - | - | - |

VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

| Redni broj | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja | IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba | Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba | Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine) |
|------------|---|--|--|---|--|
| 1 | ANITA MILJAS PUT USKOPLJA 42, 20210 ZVEKOVICA, HRVATSKA OIB: 54310368306 | HR7623400093206530674 | PERO MILJAS ODVJETNIK DR.ANTE STARČEVIĆA 20, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA OIB: 13786775139 | PERO MILJAS OIB: 13786775139 | |
| 2 | IVAN LJUBIČIĆ STJEPANA CVIJIĆA 12, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA OIB: 60724859807 | HR3023400093102867020 | - | IVAN LJUBIČIĆ OIB: 60724859807 | |
| 3 | LUCE NJIRIĆ SOLINSKA 3, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA OIB: 43713722009 | HR1423600003243928923 | - | LUCE NJIRIĆ OIB: 43713722009 | |

VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

| Redni broj | ID ponuditelja | Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine | Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn) | Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba | Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba | Napomene |
|------------|-------------------|--|--|--|--|--|----------------|
| 1 | 22803 | 228036 | 66.500,00 | IVAN LJUBIČIĆ STJEPANA CVIJIĆA 12, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA OIB: 60724859807 | - | IVAN LJUBIČIĆ OIB: 60724859807 | Valjana ponuda |
| 2 | 22277 | 222771 | 68.500,00 | ANITA MILJAS PUT USKOPLJA 42, 20210 ZVEKOVICA, HRVATSKA OIB: 54310368306 | PERO MILJAS ODVJETNIK DR.ANTE STARČEVIĆA 20, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA OIB: 13786775139 | PERO MILJAS OIB: 13786775139 | Valjana ponuda |

VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

| Redni broj | ID ponuditelja | Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba | Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba |
|------------|----------------|---|---|---|
| 1 | 22764 | LUCE NJIRIĆ SOLINSKA 3, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA OIB: 43713722009 | - | LUCE NJIRIĆ OIB: 43713722009 |

IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 6.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

| Redni broj | Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda) | ID ponuditelja | Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba | Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba | Iznos ponude (u kn) | Status ponude | Napomene |
|------------|--|----------------|--|--|---|---------------------|---------------|----------------|
| 1 | 29.04.2021. 00:01:34 | 22277 | ANITA MILJAS PUT USKOPLJA 42, 20210 ZVEKOVICA, HRVATSKA OIB: 54310368306 | PERO MILJAS ODVJETNIK DR.ANTE STARČEVIĆA 20, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA OIB: 13786775139 | PERO MILJAS OIB: 13786775139 | 68.500,00 | Važeća | Valjana ponuda |
| 2 | 29.04.2021. 00:00:18 | 22803 | IVAN LJUBIČIĆ STJEPANA CVIJIĆA 12, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA OIB: 60724859807 | - | IVAN LJUBIČIĆ OIB: 60724859807 | 66.500,00 | Važeća | Valjana ponuda |
| 3 | 28.04.2021. 23:59:54 | 22277 | ANITA MILJAS PUT USKOPLJA 42, 20210 ZVEKOVICA, HRVATSKA OIB: 54310368306 | PERO MILJAS ODVJETNIK DR.ANTE STARČEVIĆA 20, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA | PERO MILJAS OIB: 13786775139 | 64.500,00 | Važeća | Valjana ponuda |

| | | | | | | | | |
|---|-------------------------|-------|--|--|---|-----------|--------|-------------------|
| | | | | OIB: 13786775139 | | | | |
| 4 | 28.04.2021. 23:58:43 | 22803 | IVAN LJUBIČIĆ STJEPANA CVIJIĆA 12, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA OIB: 60724859807 | - | IVAN LJUBIČIĆ OIB: 60724859807 | 62.500,00 | Važeća | Valjana ponuda |
| 5 | 28.04.2021. 23:40:13 | 22277 | ANITA MILJAS PUT USKOPLJA 42, 20210 ZVEKOVICA, HRVATSKA OIB: 54310368306 | PERO MILJAS ODVJETNIK DR.ANTE STARČEVIĆA 20, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA OIB: 13786775139 | PERO MILJAS OIB: 13786775139 | 60.500,00 | Važeća | Valjana ponuda |
| 6 | 28.04.2021. 23:04:31 | 22803 | IVAN LJUBIČIĆ STJEPANA CVIJIĆA 12, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA OIB: 60724859807 | - | IVAN LJUBIČIĆ OIB: 60724859807 | 58.500,00 | Važeća | Valjana ponuda |

Financijska agencija