



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

31. St-149/2006-463

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu toga suda Radovanu Raduki, kao stečajnom sucu, u stečajnom predmetu nad stečajnim dužnikom PRIGORKA d.d. u stečaju, Sesvete, Ljudevita Posavskog 3, OIB: 44010339796, 28. listopada 2021. godine

riješio je

I. Iz cijene ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika, i to:

1. Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba Sesvete, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, u zk.ul. 817, broj poduloška 14, k.o. Sesvete novo, 14. ETAŽA: 165.81/10000 dijela k.č.br. 7247/5 zgrada, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 3 Ulica Ljudevita Posavskog, površine 4990m², dvorište Ulica Ljudevita Posavskog površine 19657 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 228 III kat. poslovne zgrade D2, površine 220,86 m²,
2. Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba Sesvete, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, u zk. ul. 817, broj poduloška 28, k.o. Sesvete novo, 28. ETAŽA: 114.14/10000 dijela k.č.br. 7247/5 zgrada, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 3 Ulica Ljudevita Posavskog, površine 4990m², dvorište Ulica Ljudevita Posavskog površine 19657 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela – ureda br. 1-12 III. kat poslovne zgrade površine 154,02 m² i povezano s vlasništvom parkirališta površine 4518,00 m² na situaciji označeno kao „sektor 3“,
3. Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba Sesvete, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, u zk.ul. 817, broj poduloška 179, k.o. Sesvete novo, 179. ETAŽA: 316.22/10000 dijela k.č.br. 7247/5 zgrada, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 3 Ulica Ljudevita Posavskog, površine 4990m², dvorište Ulica Ljudevita Posavskog površine 19657 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 214, II kat D1 površine 421,20 m²,
4. Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba Sesvete, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, u zk.ul. 817, broj poduloška 204, k.o. Sesvete novo, 204. ETAŽA: 62.84/10000 dijela k.č.br. 7247/5 zgrada, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 3 Ulica Ljudevita Posavskog, površine 4990m², dvorište Ulica Ljudevita Posavskog površine 19657 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela - spremište br. 8 međetaža poslovne zgrade, površine 83,70 m²,

5. Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba Sesvete, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, u zk.ul. 817, broj poduloška 237, k.o. Sesvete novo, 237. ETAŽA: 180.99/10000 dijela k.č.br. 7247/5 zgrada, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 3 Ulica Ljudevita Posavskog, površine 4990m², dvorište Ulica Ljudevita Posavskog površine 19657 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 215 II kat D1 površine 241,08 m²,
6. Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba Sesvete, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, u zk.ul. 817, broj poduloška 238, k.o. Sesvete novo, 238. ETAŽA: 127.05/10000 dijela k.č.br. 7247/5 zgrada, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 3 Ulica Ljudevita Posavskog, površine 4990m², dvorište Ulica Ljudevita Posavskog površine 19657 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 216 II kat D1 površine 169,23 m²,
7. Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba Sesvete, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, u zk.ul. 817, broj poduloška 239, k.o. Sesvete novo, 239. ETAŽA: 69.07/10000 dijela k.č.br. 7247/5 zgrada, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 3 Ulica Ljudevita Posavskog, površine 4990m², dvorište Ulica Ljudevita Posavskog površine 19657 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 217 II kat D1 i D2 površine 92,00 m²,
8. Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba Sesvete, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, u zk.ul. 817, broj poduloška 240, k.o. Sesvete novo, 240. ETAŽA: 85.89/10000 dijela k.č.br. 7247/5 zgrada, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 3 Ulica Ljudevita Posavskog, površine 4990m², dvorište Ulica Ljudevita Posavskog površine 19657 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 218 II kat D1 i D2 površine 114,40 m²,
9. Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba Sesvete, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, u zk.ul. 817, broj poduloška 241, k.o. Sesvete novo, 241. ETAŽA: 67.27/10000 dijela k.č.br. 7247/5 zgrada, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 3 Ulica Ljudevita Posavskog, površine 4990m², dvorište Ulica Ljudevita Posavskog površine 19657 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 219 II kat D1 i D2 površine 89,61 m²,
10. Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba Sesvete, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, u zk.ul. 817, broj poduloška 242, k.o. Sesvete novo, 242. ETAŽA: 151.46/10000 dijela k.č.br. 7247/5 zgrada, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 3 Ulica Ljudevita Posavskog, površine 4990m², dvorište Ulica Ljudevita Posavskog površine 19657 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 220 II kat D2 površine 201,74 m²,
11. Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba Sesvete, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, u zk.ul. 817, broj poduloška 243, k.o. Sesvete novo, 243. ETAŽA: 72.03/10000 dijela k.č.br. 7247/5 zgrada, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 3 Ulica Ljudevita Posavskog, površine 4990m², dvorište Ulica Ljudevita Posavskog površine 19657 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 221 II kat D2 površine 95,95 m²,

koje nekretnine su pravomoćnim rješenjem od 14. lipnja 2021. dosuđene kupcu, za ukupan iznos kupovnine od **1.876.315,17 kn**, namiruju se:

- stvarno nastali troškovi unovčenja u iznosu od **674.958,82 kn**,
- razlučni vjerovnik GLUMINA BANKA d.d. u stečaju, Zagreb, Hebrangova 11, OIB: 82806041381, u iznosu od **1.201.356,35 kn**.

II. Nalaže se računovodstvu ovoga suda da, nakon pravomoćnosti ovoga rješenja, s računa sudskog depozita izvrši isplatu iznosa od:

- **674.958,82** na polog (depozitni račun) kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem 149/2006, za osnivanje kojega je dana suglasnost zaključkom ovoga suda od 28. listopada 2021.,

- **1.201.356,35 kn** na račun Trgovačkog suda u Zagrebu broj HR9223900011300000460 otvoren kod HPB d.d. s naznakom plaćanja uplata na depozit suda St-83/99.

Obrazloženje

1. Nakon što je rješenje o dosudi nekretnina kupcu postalo pravomoćno i nakon što je kupac položio kupovninu, ovaj sud je pristupio izdvajanju u stečajnu masu odgovarajućeg iznosa prema pravilima iz čl. 170. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, dalje: SZ) te namirenju razlučnog vjerovnika, primjenom čl. 111. i čl. 125. st. 1. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, dalje: OZ) te čl. 164.a st. 3. SZ-a.

2. Troškovi iz čl. 170. SZ-a namireni su iz iznosa ostvarenog prodajom u povodu prijedloga stečajnog upravitelja iz obračuna podnesenog 01. listopada 2021. (listovi 4243 do 4246 spisa) kojim je navedeni obračunao, dokumentirao (na listovima 4247 do 4276 spisa) i zatražio stvarno nastale troškove unovčenja u iznosu od 674.958,82 kn, i to: MDM upravljanje d.o.o. – pričuva za prodane lokale 471.301,60 kn, nagrada stečajnom upravitelju prema Uredbi 161.342,06 kn, doprinos na nagradu ZO 7,5 % 12.100,66 kn, parnični troškovi TS Zg SS Ka, P-1551/2016, radi utvrđenja prava vlasništva 20.242,50 kn, knjigovodstvene usluge (sređivanje stanja vezano za nekretnine prodane na javnoj dražbi) 5.500,00 kn, sudske pristojbe P-1551/2016 (odgovor na tužbu i žalba na presudu) 4.150,00 kn, stvarni troškovi stečajnog upravitelja(očevidnik FINA, pristojbe) 190,00 kn, putni troškovi stečajnog upravitelja (ZG-Sesvete-ZG 3x) 132,00 kn, što čini iznos od 674.958,82 kn.

3. Razlučni vjerovnik je bio suglasan s obračunom troškova.

4. Sud je ocijenio prijedlog stečajnog upravitelja osnovanim, i to temeljem obrazloženog i dokumentiranog izvješća stečajnog upravitelja, očitovanja razlučnog vjerovnika te stanja spisa, primjenom čl. 170. SZ-a.

5. Sukladno prijedlogu stečajnog upravitelja navedeni iznos će biti isplaćen na polog (depozitni račun) kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem 149/2006, za osnivanje kojega je dana suglasnost zaključkom ovoga suda od 28. listopada 2021. godine.

6. Preostalim iznosom od 1.201.356,35 kn biti će namiren razlučni vjerovnik s prvenstvenim redom namirenja GLUMINA BANKA d.d. u stečaju, Zagreb, uzevši u obzir stanje koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa prema kojemu je razlučno pravo zasnovano za ukupan iznos glavnice od 35.000.000,00 kn DEM u kunsnoj protuvrijednosti s pripadajućim kamatama i troškovima i prema kojemu je razlučni vjerovnik na dan 01. listopada 2021. imao tražbinu prema stečajnom dužniku u iznosu od 267.826.855,34 kn.

7. Sukladno prijedlogu stečajne upraviteljice razlučnog vjerovnika navedeni iznos će biti isplaćen na račun Trgovačkog suda u Zagrebu broj HR9223900011300000460 otvoren kod HPB d.d. s naznakom plaćanja uplata na depozit suda St-83/99 jer je navedena za to priložila obveznu uputu stečajne sutkinje u tom predmetu St-83/1999-785 od 12. listopada 2021. i zaključak stečajne sutkinje St-83/1999-767 od 27. rujna 2021. godine (listovi 4306 do 4311 spisa te su objavljene na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova).

U Zagrebu, 28. listopada 2021. godine

Sudac:
Radovan Raduka

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine mogu podnijeti žalbu u roku od osam dana od dana primitka prijepisa rješenja. Žalba se podnosi ovome sudu, a o njoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- razlučni vjerovnik GLUMINA BANKA d.d. u stečaju, Zagreb, po st. upraviteljici Antoniji Galić
- stečajni upravitelj
- e-oglasna ploča, uz zapisnik s ročišta od 15. listopada 2021.
- računovodstvo ovoga suda, po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb301-5a023**

Kontrolni broj: **08be0-3cce3-b8de4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=RADOVAN RADUKA, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.