



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. St-117/2019-220

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom MEGALOS društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i trgovinu u stečaju Rijeka, Krešimirova 10, OIB: 06409862932, 29. svibnja 2024.

riješio je

I. Utvrđuje se da trošak unovčenja za nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 644/1A u naravi ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE U UL. AGATIĆEVA BR. 8 površine 845 m², 3. Suvlasnički dio: 18/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) na četvrtom katu stan broj 1, sastavljen od ulaza, wc-a, kuhinje s blagovaonom, dnevnog boravka, predsoblja, 2 sobe i kupaonice, ukupne podne površine 60,11m², kojemu pripadaju kao sporedni dijelovi u suterenu: garažno mjesto broj 3, spremište broj 15 podne površine 2,72m² i spremište broj 16 podne površine 2,72m², (na nacrtu oslikani narančastom bojom), sve upisano u zk. ul. br. 5626 Katastarska općina: 999906, RIJEKA iznosi 33.899,94 eura.

II. Nalaže se BEVANDA BAR D.O.O., ZERT 8, 51410 OPATIJA, OIB: 07727717940 da u roku od 8 dana plati iznos troška unovčenja od 33.899,94 eura iz točke I. izreke ovog rješenja u korist računa IBAN računa Trgovačkog suda u Rijeci HR5923900011300002703, model HR00, s pozivom na 117-2019.

Obrazloženje

1. Rješenjem posl. br. St-117/2019-143 od 13. listopada 2023. ispravljenim ovosudnim rješenjem posl. br. St-117/2019-167 od 28. prosinca 2023. određena je u stečajnom postupku prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja.
2. Zaključak o prodaji posl. br. St-117/2019-170 od 9. siječnja 2024. kojim su određeni način i uvjeti prodaje predmetne nekretnine dostavljen je Financijskoj agenciji radi provođenja prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom.
3. Po obavijesti Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi za predmetnu nekretninu BEVANDA BAR D.O.O., ZERT 8, 51410 OPATIJA, OIB: 07727717940 je bio kupac s najvišom valjanom ponudom za predmetnu nekretninu (pri čemu je postignuta kupoprodajna cijena bila manja od njegovog razlučnog prava na istoj nekretnini). S obzirom da je navedeni kupac zatražio oslobađanje od plaćanja kupoprodajne cijene kao razlučni vjerovnik s prvenstvenim redom namirenja koji ima veće razlučno pravo od postignute kupoprodajne cijene, rješenjem ovog suda posl. br.

St-117/2019-195 od 22. travnja 2024. predmetna mu je nekretnina dosuđena. Točkom II. navedenog rješenja o dosudi određeno je da kupac BEVANDA BAR D.O.O., ZERT 8, 51410 OPATIJA, OIB: 07727717940 nije dužan iznos od 270.300,00 eura kupovnine za navedenu nekretninu s obzirom da ona iznosi manje od njegove ovršne tražbine. Pri tome je valjalo razlučnog vjerovnika obvezati na plaćanje dugovanog iznosa po obračunu troškova stečajnog upravitelja iz članka 254. SZ-a (NN 71/15, 104/14, 36/22, 27/24).

4. Podneskom od 25. svibnja 2024. je stečajni upravitelj precizirao trošak unovčenja u ukupnom iznosu od 53.677,59 eura. Pri tome bi izravni troškovi unovčenja u stečajnom postupku koji se namiruju iz kupovnine u 100% iznosu iznosili ukupno 4.541,03 eura uz dodatnih 17.300,00 eura za obvezu plaćanja poreza na dobit koja će biti utvrđena, a troškovi koji razmjerno terete predmet razlučnog prava (opći troškovi stečajnog postupka) iznosili bi 31.836,56 eura.

5. Pri tome stečajni upravitelj precizira izravne troškove unovčenja od 4.541,03 eura koji se odnose na:

- trošak elektroničke javne dražbe u iznosu od 371,62 eura / 2.800,00 kn, prema računu FINE broj 55-0124-0065771 od 15. veljače 2024.,
- trošak komunalne i vodne naknade, te odvoz komunalnog otpada za razdoblje 6/20-4/24 s kamatom u iznosu od 865,35 eura prema računima RI STAN d.o.o. odnosno Poslovni sustavi d.o.o., pregledu naplaćeno i dugovanje te obračunu kamate.
- trošak plina prema računima Energo d.o.o. i Hepplin d.o.o. u iznosu od 248,54 eura, za razdoblje od 06/2020-4/2024,
- trošak pričuve prema računima Dogma upravljanje d.o.o. od 10/2022. do 04/2024. u iznosu od 1.128,55 eura,
- odvjetnički troškovi vezani za predmetnu nekretninu u iznosu od 1.700,00 eura prema troškovniku i računu odvjetnika Grgurića,
- sudska pristojba u parničnom predmetu P-124/2021 i pristojba na prijedlog za ovrhu i dr. naknade u svezi ovrhe (izravna naplata FINA) u iznosu od 226,97 eura.

6. Stečajni upravitelj kao troškove stečajnog postupka koji razmjerno terete predmetnu nekretninu (opći troškovi stečajnog postupka) precizira iznos od 31.836,56 eura koji obuhvaća:

- trošak bruto nagrade stečajnoj upraviteljici zajedno s pripadajućim doprinosima zdravstvenog osiguranja u iznosu od 25.203,58eur/189.896,39kn prema rješenju suda od 30.travnja 2024., a pripadajući dio nagrade koji se odnosi na predmetnu nekretninu iznosi 97,13%ili 24.480,24eur,
- trošak nagrade privremenoj stečajnoj upraviteljici u iznosu od 570,71 eura / 4.300,00 kn prema rješenju suda od 16. listopada 2018. posl. br. St- 421/18, a pripadajući dio nagrade koji se odnosi na predmetnu nekretninu iznosi 97,13% ili 554,33 eura,
- naknada troškova stečajnoj upraviteljici prema rješenju suda od 16. listopada 2018., u iznosu od bruto 18,95 eura / 142,78 kn a pripadajući dio koji se odnosi na predmetnu nekretninu iznosi 97,13% odnosno 18,40 eura,
- trošak prijevoza stečajne upraviteljice (bruto prijevoz) u iznosu od 130,97 eura / 828,80 kn, a pripadajući dio koji se odnosi na predmetnu nekretninu iznosi 97,13% ili 127,21 eura;
- povrat predujma koji je uplatilo Odvjetničko društvo Kovačević, Koren i partneri (Fond za namirenje troškova stečajnih postupaka u iznosu od 132.72 eura/ 1.000,00 kn, a pripadajući iznos koji tereti predmetnu nekretninu iznosi 97,13% ili 128,91 eura;

- povrat predujma koji je uplatio razlučni vjerovnik Tower Center d.o.o. u iznosu od 1.327,23 eura / 10.000,00 kn, a pripadajući dio koji se odnosi na predmetnu nekretninu iznosi 97,13% odnosno 1.289,14 eura;
 - trošak arhiviranja dokumentacije prema računu Monument d.o.o., broj 347/01/211 od 12. prosinca 2021., u iznosu 290,33 eura / 2.187,50 kn, a pripadajući dio koji se odnosi na predmetnu nekretninu iznosi 97,13% odnosno 282,00 eura,
- te ostale obveze stečajne mase koje se odnose na:
- trošak računovodstvenih usluga u iznosu od 3.120,80 eura, prema računima Modrić, obrt za knjigovodstveno-računovodstvene usluge vl. Modrić Zdenke do 30. travnja 2024., a pripadajući dio koji se odnosi na predmetnu nekretninu iznosi 97,13% odnosno 3.031,22 eura,
 - stvarni trošak stečajnog upravitelja vezan za vođenje stečajnog postupka, u iznosu 661,07 eura, (bruto +7,5% zdravstveno osiguranje - ukupni trošak) po rješenju suda od 05. listopada 2021. i 10. studenoga 2023., 30. travnja 2024., a pripadajući dio koji se odnosi na predmetnu nekretninu iznosi 97,13% odnosno 642,10 eura,
 - naknada banke za otvaranje i vođenje računa do 04/2024 u iznosu od 243,53 eura, a pripadajući dio koji se odnosi na predmetnu nekretninu iznosi 97,13% odnosno 236,54 eura,
 - paušalna pristojba Tar.br.24 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi u iznosu od 265,45 eura, a pripadajući dio koji se odnosi na predmetnu nekretninu iznosi 97,13% odnosno 257,83 eura
 - članarina HGK (knjigovodstvena kartica) u iznosu od 11,93 eura, a pripadajući dio koji se odnosi na predmetnu nekretninu iznosi 97,13% odnosno 11,60 eura.
 - rezervacija sredstava za predvidive troškove do završetka stečaja u iznosu od 800,00 eura (za režijske troškove vezane za predmetnu nekretninu do prijenosa nekretnine na novog vlasnika, knjigovodstvo, bankovnu naknadu i naknadu za zatvaranje računa) a pripadajući dio koji se odnosi na predmetnu nekretninu iznosi 97,13%, odnosno 777,04 eura.

7. Stečajni upravitelj smatra da troškovima unovčenja treba još dodati predvidivu obvezu koja će nastati za stečajnog dužnika s osnove plaćanja poreza na dobit u iznosu od cca 17.300,00 eura, te iz tog razloga treba rezervirati sredstva u iznosu od 17.300,00 eura za plaćanje navedenog poreza.

8. Sud je uvidom u račun Financijske agencije broj 55-0124-0065771 od 15.02.2024., račune Poslovnih sustava d.o.o. i Ri-Stan d.o.o. s pregledom na plaćeno i dugovanja, te obračunom kamate, račune Energo d.o.o. Rijeka i HEP-PLIN d.o.o., račune DOGMA UPRAVLJANJE d.o.o. s karticom prostora, izlistom nepodmirenih dugovanja i listom prostora (sve priloženo navedenom podnesku stečajnog upravitelja) utvrdio osnovanost izravnih troškova unovčenja u iznosu od 2.614,06 eura.

9. Međutim je kod 1.700,00 eura odvjetničkog troška koji se prema podnesku odvjetnika Grgurića priloženom navedenom podnesku stečajnog upravitelja odnose na 1.250,00 eura za zastupanje u postupku P-124/2021 koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Rijeci, a koji se odnosi na sastav tužbe, pristup na pripremnom ročištu dana 4. studenoga 2021. i pristup na ročište za glavnu raspravu od 28. travnja 2022. sud utvrdio uvidom u ovosudnu presudu posl. br. P-124/2021-27 od 3. lipnja 2022. potvrđenu presudom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl. br. PŽ-3752/2022-3 od 25. siječnja 2023. da su navedene stavke istom presudom dosuđene stečajnom dužniku u 99 % s obzirom na uspjeh u sporu, kao i pristojba na

tužbu (675,00 kn / 89,59 eura), te pristojba na presudu (1.350,00 kn / 179,18 eura). Od sveukupnog iznosa troška navedenog postupka od 9.837,50 kn stečajnom dužniku je bilo priznato 99 %, odnosno 9.739,12 kn, koji je iznos tuženik Marin Brajković iz Rijeke, Braće Fućak 13, OIB 80639495224 dužan nadoknaditi u tom postupku tužitelju, a u ovom postupku stečajnom dužniku. Kako je navedeni iznos dužna platiti druga osoba, taj iznos nije osnovano navoditi u trošku unovčenja, već samo 98,38 kn, odnosno 13,06 eura po fiksnom tečaju konverzije 7,53450. 150,00 eura za sastav prijedloga za ovrhu, 100,00 eura sastava zahtjeva za izravnu naplatu Fini i zahtjeva za izdavanje podataka, preslika i potvrda iz Očevidnika redoslijeda osnova za plaćanje, te 200,00 eura za sastav pisanog pravnog mišljenja od 26. travnja 2023. sud je ocijenio osnovanim, te je tako od 1.700,00 eura preciziranog odvjetničkog troška ocijenjeno osnovanim 463,06 eura, a od pristojbi 27,88 eura pristojbi u ovršnom postupku i 20,25 eura pristojbi u parničnom postupku (s obzirom da je 99 % pristojbi u parničnom postupku dužniku obvezan navedenom presudom nadoknaditi Marin Brajković).

10. Slijedom navedenog, sud je utvrdio osnovanost troškova koji izravno terete predmet razlučnog prava u iznosu od 3.098,25 eura.

11. Neizravni troškovi unovčenja u stečajnom postupku namiruju se iz alikvotnog dijela učešća vrijednosti nekretnine u ukupnoj vrijednosti stečajne mase, a stečajni upravitelj napominje kako ukupna vrijednost unovčene stečajne mase iznosi 278.050,13 eura odnosno 2.094.968,70 kn. Stoga bi (s obzirom da od navedenog iznosa kupoprodajna cijena za predmetnu nekretninu u iznosu od 270.300,00 eura predstavlja 97,13%, neizravni troškovi unovčenja u stečajnom postupku koji terete razlučnog vjerovnika i koji bi se namirivali iz predmetne kupovnine bili bi u 97,13% iznosu.

12. Sud je utvrdio stoga i uvidom u dokumentaciju priloženu podnesku stečajnog upravitelja od 24. svibnja 2024. osnovanim neizravne troškove unovčenja u iznosu od 30.801,69 eura koji obuhvaća:

-trošak bruto nagrade stečajnoj upraviteljici zajedno s pripadajućim doprinosima za zdravstveno osiguranje u iznosu od 25.203,58 eura / 189.896,39 kn prema rješenju suda od 30.travnja 2024., a pripadajući dio nagrade koji se odnosi na predmetnu nekretninu iznosi 97,13% ili 24.480,24 eura,

- trošak nagrade privremenoj stečajnoj upraviteljici u iznosu od 570,71 eura / 4.300,00 kn prema rješenju suda od 16. listopada 2018. posl. br. St- 421/18, a pripadajući dio nagrade koji se odnosi na predmetnu nekretninu iznosi 97,13% ili 554,33 eura,

- naknada troškova stečajnoj upraviteljici prema rješenje ovog suda od 16. listopada 2018., u iznosu od bruto 18,95 eura / 142,78 kn, a pripadajući dio koji se odnosi na predmetnu nekretninu iznosi 97,13%, odnosno 18,40 eura,

- trošak prijevoza stečajne upraviteljice (bruto prijevoz) u iznosu od 130,97 eura / 828,80 kn, a pripadajući dio koji se odnosi na predmetnu nekretninu iznosi 97,13% ili 127,21 eura;

- povrat predujma koji je uplatilo Odvjetničko društvo Kovačević, Koren i partneri za Fond za namirenje troškova stečajnog postupka u iznosu od 132.72 eura / 1.000,00 kn, a pripadajući iznos koji tereti predmetnu nekretninu iznosi 97,13% ili 128,91 eura;

- povrat predujma koji je uplatio razlučni vjerovnik Tower Center d.o.o. u iznosu od 1.327,23 eura / 10.000,00 kn, a pripadajući dio koji se odnosi na predmetnu nekretninu iznosi 97,13%, odnosno 1.289,14 eura;

- trošak arhiviranja dokumentacije prema računu Monument d.o.o., broj 347/01/211 od 12. prosinca 2021., u iznosu 290,33 eura / 2.187,50 kn, a pripadajući dio koji se odnosi na predmetnu nekretninu iznosi 97,13% odnosno 282,00 eura, te ostale obveze stečajne mase koje se odnose na:

- trošak računovodstvenih usluga u iznosu od 3.120,80 eura, prema računima Modrić, obrt za knjigovodstveno-računovodstvene usluge vl. Modrić Zdenke do 30. travnja 2024., a pripadajući dio koji se odnosi na predmetnu nekretninu iznosi 97,13% odnosno 3.031,22 eura,

- stvarni trošak stečajnog upravitelja vezan za vođenje stečajnog postupka, u iznosu 661,07eur, (bruto +7,5% za zdravstveno osiguranje, odnosno ukupni trošak) po ovosudnom rješenju od 05. listopada 2021. i 10. studenoga 2023., 30. travnja 2024., a pripadajući dio koji se odnosi na predmetnu nekretninu iznosi 97,13% odnosno 642,10 eura,

- naknada banke za otvaranje i vođenje računa do 04/2024 u iznosu od 243,53 eura, a pripadajući dio koji se odnosi na predmetnu nekretninu iznosi 97,13% odnosno 236,54 eura,

- članarina HGK (knjigovodstvena kartica) u iznosu od 11.93 eura, a pripadajući dio koji se odnosi na predmetnu nekretninu iznosi 97,13% odnosno 11,60 eura.

13. Međutim sud nije utvrdio osnovanost (unutar iznosa troškova unovčenja) iznosa paušalne pristojbe po Tar.br.24 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi u iznosu od 265,45 eura, pri čemu bi pripadajući dio koji se odnosi na predmetnu nekretninu iznosio 97,13% odnosno 257,83 eura, kao ni rezervaciju sredstava za predvidive troškove do završetka stečaja u iznosu od 800,00 eura (za režijske troškove vezane za predmetnu nekretninu do prijenosa nekretnine na novog vlasnika, knjigovodstvo, bankovnu naknadu i naknadu za zatvaranje računa) a pripadajući dio koji se odnosi na predmetnu nekretninu iznosi 97,13% odnosno 777,04 eura i to samo zato što se te obveze još nisu dogodile iako je izvjesno da će se dogoditi, kao i plaćanje poreza na dobit.

14. Slijedom navedenoga, sud je utvrdio osnovanost preciziranog troška unovčenja u ukupnom iznosu od 33.899,94 eura.

15. Člankom 248. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24) propisano je da će sud nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi iz iznosa ostvarenoga prodajom:

1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. ovoga Zakona
 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnoga postupka i
 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.
10. Slijedom navedenoga i na temelju citiranih odredbi, riješeno je kao u izreci.

Rijeka, 29. svibnja 2024.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od primitka iste. Dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud u Zagrebu.

Broj zapisa: **9-30868-681ce**

Kontrolni broj: **01e6d-b50e4-ca033**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.