



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

18. St-1112/2013

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Danijela Uzelac Ljubić, u stečajnom postupku nad dužnikom ORION GRUPA d.o.o. za trgovinu i građenje u stečaju, OIB 89775200621, Zagreb, Jaruščica 7a, 22. travnja 2022.

riješio je

I. Kupcu ARSENIUS d.o.o., Zagreb, Jaruščica 11, OIB 74301282336, dosuđuje se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika ORION GRUPA d.o.o. za trgovinu i građenje u stečaju, OIB 89775200621, Zagreb, Jaruščica 7a, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb u k.o. Blato Novo, upisano u zk.ul. 50267, kč.br. 1354/2 kao Zgrada mješovite namjene br. 11, Jaruščica I, dvorište, zgrada mješovite namjene br 11, Jaruščica, dvorište ukupne površine 5693 m² i to:

- (B.4.) garažno parkirno mjesto oznake P 32, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 10,13 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom koji odgovara suvlasnički dijelu 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32),
- (B.5.) garaža oznake G 32, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 16,13 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom koji odgovara suvlasničkom dijelu 12/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-141),
- (B.6.) garaža oznake G 39, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 11,09 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom koji odgovara suvlasničkom dijelu 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-148),
- (B.7.) jednosobni stan oznake 124, u prvom katu objekta S 4, sa otvorenim parkirnim mjestom oznake PM 11 u dvorištu, neto korisne površine 29,74 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom u vlasništvu koja odgovara suvlasnički dijelu 22/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-231),
- (B.8.) dvosobni stan oznake 203, u drugom katu objekta S 4, sa otvorenim parkirnim mjestom oznake PM 54 u dvorištu, neto korisne površine 55,11 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom koja odgovara suvlasničkom dijelu 40/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-240),

- (B.9.) jednosobni stan oznake 210, u drugom katu objekta S 4, neto korisne površine 27,27 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom koji odgovara suvlasničkom dijelu 20/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-247),
- (B.10.) dvosobni stan oznake 718, u sedmom katu objekta S 4, sa spremištem oznake 68 u međuetazi, neto korisne površine 43,07 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom koji odgovara suvlasničkom dijelu 31/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-401),
- (B.11.) četverosobni stan oznake 722, u sedmom katu objekta S 4, sa spremištem oznake 69 u međuetazi, neto korisne površine 74,48 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom koji odgovara suvlasničkom dijelu 54/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-405),
- (B.12.) trosobni stan oznake 727-728, u sedmom katu objekta S 4, neto korisne površine 95,17 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom koji odgovara suvlasničkom dijelu 69/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-410)
za kupovninu u iznosu od 5.902.606,65 kn.

II. Kupac ARSENIUS d.o.o., Zagreb, Jaruščica 11, OIB 74301282336, kao prvi razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, a koja je manja od njegove ovršne tražbine, oslobađa se od polaganja kupovnine, osim u dijelu kupovnine koji odgovara iznosu troškova unovčenja predmeta razlučnog prava.

III. Dosuđene nekretnine predat će se kupcu ARSENIUS d.o.o., Zagreb, Jaruščica 11, OIB 74301282336, zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, a kupac plati troškove unovčenja predmeta razlučnog prava o kojima će biti odlučeno posebnim rješenjem.

IV. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenim nekretninama, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac plati troškove unovčenja predmeta razlučnog prava, ako jamčevina koju je kupac položio ne bude dovoljna za namirenje tih troškova.

V. Određuje se brisanje iz zemljišnih knjiga Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel u Novom Zagrebu, prava i tereta upisanih na nekretninama upisanim u zemljišne knjige toga suda u k.o. Blato Novo, u zk.ul. 50267, kč.br. 1354/2 i to:

- u odnosu na (B.4.) garažno parkirno mjesto oznake P 32, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 10,13 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom koji odgovara suvlasničkom dijelu 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32):
 - založnog prava pod brojem 1.1. pod Z-66527/07, zaprimljeno 19. listopada 2007. te uknjižbe ustupa založnog prava pod Z-5460/2021 pod brojem 1.8. za korist ARSENIUS d.o.o., OIB: 74301282336,
 - založnog prava pod 2.1. pod Z-29677/08, zaprimljeno 14. svibnja 2008. te uknjižbe ustupa pod Z-5460/21 zaprimljeno 2. ožujka 2021. pod 2.8 za korist ARSENIUS d.o.o., OIB: 74301282336,
 - založnog prava pod brojem 3.1. za korist Zagrebačka banka d.d., pod brojem Z-62741/08, zaprimljeno 3. studenoga 2008.
 - založnog prava za korist UNICREDIT ZAGREBAČKA BANKA d.d., BiH, Mostar, Ulica Kardinala Štepinca bb, pod 4.1. zaprimljeno 13. siječnja 2009. pod Z-1637/09 i zaprimljeno 19. listopada 2007. pod brojem Z-66527/07

- založnog prava na temelju rješenja broj Ovr-1466/11 pod 5.1. uz pod 5.2. zabilježbu ovršivosti tražbine te pod 5.5. uknjižbe ustupa založnog prava za korist Orion ulaganja d.o.o. za usluge, OIB: 45663810571, Zagreb, Jarušćica
- založnog prava na temelju rješenja broj Ovr-1466/11 pod 6.1 uz zabilježbu ovršivosti tražbine pod 6.2. te pod 6.5. uknjižbe ustupa založnog prava za korist Orion ulaganja d.o.o. za usluge, OIB: 45663810571, Zagreb, Jarušćica 11,
- u odnosu na (B.5.) garaža oznake G 32, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 16,13 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom koji odgovara suvlasničkom dijelu 12/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-141):
 - založnog prava pod brojem 1.1. pod Z-66527/07 zaprimljeno 19. listopada 2007. te uknjižbe ustupa založnog prava pod Z-5460/2021 pod 1.8. za korist ARSENIUS d.o.o., OIB: 74301282336, Zagreb, Jarušćica 11,
 - založnog prava pod 2.1. pod Z-29677/08 zaprimljeno 14. svibnja 2008. te uknjižbe ustupa pod Z-5460/21 pod 2.8 za korist ARSENIUS d.o.o., OIB: 74301282336,
 - založnog prava pod 3.1. za korist Zagrebačka banka d.d., pod Z-62741/08 zaprimljeno 3. studenoga 2008.
 - založnog prava za korist UNICREDIT ZAGREBAČKA BANKA d.d., BiH, Mostar, Ulica Kardinala Stepinca bb, pod 4.1. zaprimljeno 13. siječnja 2009. pod Z-1637/09 i zaprimljeno 19. listopada 2007. pod Z-66527/07
 - založnog prava na temelju rješenja broj Ovr-1466/11 pod 5.1. i zabilježba ovršivosti tražbine te pod 5.5. uknjižba ustupa založnog prava za korist Orion ulaganja d.o.o. za usluge, OIB: 45663810571, Zagreb, Jarušćica
 - založnog prava na temelju rješenja broj Ovr-1466/11 pod 6.1 uz zabilježbu ovršivosti tražbine pod 6.2. te pod 6.5. uknjižba ustupa založnog prava za korist Orion ulaganja d.o.o. za usluge, OIB: 45663810571, Zagreb, Jarušćica 11
- u odnosu na (B.6.) garaža oznake G 39, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 11,09 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom koji odgovara suvlasničkom dijelu 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-148):
 - založnog prava pod 1.1. pod Z-66527/07 zaprimljeno 19. listopada 2007. te uknjižba ustupa založnog prava pod Z-5460/2021 pod 1.8. za korist ARSENIUS d.o.o., OIB: 74301282336, Zagreb, Jarušćica 11,
 - založnog prava pod 2.1. pod Z-29677/08 zaprimljeno 14. svibnja 2008. te uknjižba ustupa pod Z-5460/21 pod 2.8 za korist ARSENIUS d.o.o., OIB: 74301282336,
 - založnog prava pod 3.1. za korist Zagrebačka banka d.d., pod Z-62741/08 zaprimljeno 3. studenoga 2008.
 - založnog prava za korist UNICREDIT ZAGREBAČKA BANKA d.d., BiH, Mostar, Ulica Kardinala Stepinca bb, pod 4.1. zaprimljeno 13. siječnja 2009. pod Z-1637/09 i zaprimljeno 19. listopada 2007. pod Z-66527/07
 - založnog prava na temelju rješenja broj Ovr-1466/11 pod 5.1. i zabilježba ovršivosti tražbine te pod 5.5. uknjižba ustupa založnog prava za korist Orion ulaganja d.o.o. za usluge, OIB: 45663810571, Zagreb, Jarušćica
 - založnog prava na temelju rješenja broj Ovr-1466/11 pod 6.1 uz zabilježbu ovršivosti tražbine pod 6.2. te pod 6.5. uknjižba ustupa založnog prava za korist Orion ulaganja d.o.o. za usluge, OIB: 45663810571, Zagreb, Jarušćica 11
- u odnosu na (B.7.) jednosobni stan oznake 124, u prvom katu objekta S 4, sa otvorenim parkirnim mjestom oznake PM 11 u dvorištu, neto korisne površine 29,74

m2, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom u vlasništvu koja odgovara suvlasnički dijelu 22/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-231):

- založnog prava pod 1.1. pod Z-66527/07 zaprimljeno 19. listopada 2007. te uknjižba ustupa založnog prava pod Z-5460/2021 pod 1.8. za korist ARSENIUS d.o.o., OIB: 74301282336, Zagreb, Jarušćica 11,
 - založnog prava pod 2.1. pod Z-29677/08 zaprimljeno 14. svibnja 2008. te uknjižba ustupa pod Z-5460/21 pod 2.8 za korist ARSENIUS d.o.o., OIB: 74301282336,
 - založnog prava pod 3.1. za korist Zagrebačka banka d.d., pod Z-62741/08 zaprimljeno 3. studenoga 2008.
 - založnog prava za korist UNICREDIT ZAGREBAČKA BANKA d.d., BiH, Mostar, Ulica Kardinala Štepinca bb, pod 4.1. zaprimljeno 13. siječnja 2009. pod Z-1637/09 i zaprimljeno 19. listopada 2007. pod Z-66527/07
 - založnog prava na temelju rješenja broj Ovr-1466/11 pod 5.1. i zabilježbe ovršivosti tražbine te pod 5.5. uknjižba ustupa založnog prava za korist Orion ulaganja d.o.o. za usluge, OIB: 45663810571, Zagreb, Jarušćica
 - založnog prava na temelju rješenja broj Ovr-1466/11 pod 6.1 uz zabilježbu ovršivosti tražbine pod 6.2. te pod 6.5. uknjižba ustupa založnog prava za korist Orion ulaganja d.o.o. za usluge, OIB: 45663810571, Zagreb, Jarušćica 11
- u odnosu na (B.8.) dvosobni stan oznake 203, u drugom katu objekta S 4, sa otvorenim parkirnim mjestom oznake PM 54 u dvorištu, neto korisne površine 55,11 m2, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom koja odgovara suvlasničkom dijelu 40/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-240):

- založnog prava pod 1.1. pod Z-66527/07 zaprimljeno 19. listopada 2007. te uknjižba ustupa založnog prava pod Z-5460/2021 pod 1.8. za korist ARSENIUS d.o.o., OIB: 74301282336, Zagreb, Jarušćica 11,
 - založnog prava pod 2.1. pod Z-29677/08 zaprimljeno 14. svibnja 2008. te uknjižba ustupa pod Z-5460/21 pod 2.8 za korist ARSENIUS d.o.o., OIB: 74301282336,
 - založnog prava pod 3.1. za korist Zagrebačka banka d.d., pod Z-62741/08 zaprimljeno 3. studenoga 2008.
 - založnog prava za korist UNICREDIT ZAGREBAČKA BANKA d.d., BiH, Mostar, Ulica Kardinala Štepinca bb, pod 4.1. zaprimljeno 13. siječnja 2009. pod Z-1637/09 i zaprimljeno 19. listopada 2007. pod Z-66527/07
 - založnog prava na temelju rješenja broj Ovr-1466/11 pod 5.1. i zabilježba ovršivosti tražbine te pod 5.5. uknjižba ustupa založnog prava za korist Orion ulaganja d.o.o. za usluge, OIB: 45663810571, Zagreb, Jarušćica
 - založnog prava na temelju rješenja broj Ovr-1466/11 pod 6.1 uz zabilježbu ovršivosti tražbine pod 6.2. te pod 6.5. uknjižba ustupa založnog prava za korist Orion ulaganja d.o.o. za usluge, OIB: 45663810571, Zagreb, Jarušćica 11
- u odnosu na (B.9.) jednosobni stan oznake 210, u drugom katu objekta S 4, neto korisne površine 27,27 m2, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom koji odgovara suvlasničkom dijelu 20/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-247) :

- založnog prava pod 1.1. pod Z-66527/07 zaprimljeno 19. listopada 2007. te uknjižba ustupa založnog prava pod Z-5460/2021 pod 1.8. za korist ARSENIUS d.o.o., OIB: 74301282336, Zagreb, Jarušćica 11,
- založnog prava pod 2.1. pod Z-29677/08 zaprimljeno 14. svibnja 2008. te uknjižba ustupa pod Z-5460/21 pod 2.8 za korist ARSENIUS d.o.o., OIB: 74301282336,

- založnog prava pod 3.1. za korist Zagrebačka banka d.d., pod Z-62741/08 zaprimljeno 3. studenoga 2008.
- založnog prava za korist UNICREDIT ZAGREBAČKA BANKA d.d., BiH, Mostar, Ulica Kardinala Stepinca bb, pod 4.1. zaprimljeno 13. siječnja 2009. pod Z-1637/09 i zaprimljeno 19. listopada 2007. pod Z-66527/07
- u odnosu na (B.10.) dvosobni stan oznake 718, u sedmom katu objekta S 4, sa spremište oznake 68 u međuetazi, neto korisne površine 43,07 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom koji odgovara suvlasničkom dijelu 31/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-401):
 - založnog prava pod 1.1. pod Z-66527/07 zaprimljeno 19. listopada 2007. te uknjižba ustupa založnog prava pod Z-5460/2021 pod 1.8. za korist ARSENIUS d.o.o., OIB: 74301282336, Zagreb, Jarušćica 11,
 - založnog prava pod 2.1. pod Z-29677/08 zaprimljeno 14. svibnja 2008. te uknjižba ustupa pod Z-5460/21 pod 2.8 za korist ARSENIUS d.o.o., OIB: 74301282336,
 - založnog prava pod 3.1. za korist Zagrebačka banka d.d., pod Z-62741/08 zaprimljeno 3. studenoga 2008.
 - založnog prava za korist UNICREDIT ZAGREBAČKA BANKA d.d., BiH, Mostar, Ulica Kardinala Stepinca bb, pod 4.1. zaprimljeno 13. siječnja 2009. pod Z-1637/09 i zaprimljeno 19. listopada 2007. pod Z-66527/07
 - založnog prava pod 5.1. za korist Zagrebačka banka d.d., pod Z-16093/10 zaprimljeno 26. ožujka 2010.
 - založnog prava na temelju rješenja broj Ovr-1466/11 pod 6.1. i zabilježba ovršivosti tražbine te pod 6.5. uknjižba ustupa založnog prava za korist Orion ulaganja d.o.o. za usluge, OIB: 45663810571, Zagreb, Jarušćica
 - založnog prava na temelju rješenja broj Ovr-1466/11 pod 7.1 uz zabilježbu ovršivosti tražbine pod 7.2. te pod 7.5. uknjižba ustupa založnog prava za korist Orion ulaganja d.o.o. za usluge, OIB: 45663810571, Zagreb, Jarušćica 11
- u odnosu na (B.11.) četverosobni stan oznake 722, u sedmom katu objekta S 4, sa spremište oznake 69 u međuetazi, neto korisne površine 74,48 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom koji odgovara suvlasničkom dijelu 54/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-405):
 - založnog prava pod 1.1. pod Z-66527/07 zaprimljeno 19. listopada 2007. te uknjižba ustupa založnog prava pod Z-5460/2021 pod 1.8. za korist ARSENIUS d.o.o., OIB: 74301282336, Zagreb, Jarušćica 11,
 - založnog prava pod 2.1. pod Z-29677/08 zaprimljeno 14. svibnja 2008. te uknjižba ustupa pod Z-5460/21 pod 2.8 za korist ARSENIUS d.o.o., OIB: 74301282336,
 - založnog prava pod 3.1. za korist Zagrebačka banka d.d., pod Z-62741/08 zaprimljeno 3. studenoga 2008.
 - uknjižbe založnog prava za korist UNICREDIT ZAGREBAČKA BANKA d.d., BiH, Mostar, Ulica Kardinala Stepinca bb, pod 4.1. zaprimljeno 13. siječnja 2009. pod Z-1637/09 i zaprimljeno 19. listopada 2007. pod Z-66527/07
 - založnog prava na temelju rješenja broj Ovr-1466/11 pod 5.1. i zabilježba ovršivosti tražbine te pod 5.5. uknjižba ustupa založnog prava za korist Orion ulaganja d.o.o. za usluge, OIB: 45663810571, Zagreb, Jarušćica
 - založnog prava na temelju rješenja broj Ovr-1466/11 pod 6.1 uz zabilježbu ovršivosti tražbine pod 6.2. te pod 6.5. uknjižba ustupa založnog prava za korist Orion ulaganja d.o.o. za usluge, OIB: 45663810571, Zagreb, Jarušćica 11

-u odnosu na (B.12.) trosobni stan oznake 727-728, u sedmom katu objekta S 4, neto korisne površine 95,17 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom koji odgovara suvlasničkom dijelu 69/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-410):

- založnog prava pod 1.1. pod Z-66527/07 zaprimljeno 19. listopada 2007. te uknjižba ustupa založnog prava pod Z-5460/2021 pod 1.8. za korist ARSENIUS d.o.o., OIB: 74301282336, Zagreb, Jaruščica 11,
- založnog prava pod 2.1. pod Z-29677/08 zaprimljeno 14. svibnja 2008. te uknjižba ustupa pod Z-5460/21 pod 2.8 za korist ARSENIUS d.o.o., OIB: 74301282336,
- založnog prava pod 3.1. za korist Zagrebačka banka d.d., pod Z-62741/08 zaprimljeno 3. studenoga 2008.
- založnog prava za korist UNICREDIT ZAGREBAČKA BANKA d.d., BiH, Mostar, Ulica Kardinala Štepinca bb, pod 4.1. zaprimljeno 13. siječnja 2009. pod Z-1637/09 i zaprimljeno 19. listopada 2007. pod Z-66527/07
- založnog prava na temelju rješenja broj Ovr-1466/11 pod 5.1. i zabilježba ovršivosti tražbine te pod 5.5. uknjižba ustupa založnog prava za korist Orion ulaganja d.o.o. za usluge, OIB: 45663810571, Zagreb, Jaruščica
- založnog prava na temelju rješenja broj Ovr-1466/11 pod 6.1 uz zabilježbu ovršivosti tražbine pod 6.2. te pod 6.5. uknjižba ustupa založnog prava za korist Orion ulaganja d.o.o. za usluge, OIB: 45663810571, Zagreb, Jaruščica 11,

te zabilježbe otvaranje stečajnog postupka, zaključak Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br.18. St-1112/2013 od 15. veljače 2021, pod brojem Z-4523/2021 i zabilježbe rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. St-1112/2013 od 23. srpnja 2021. o prodaji nekretnina u stečajnom postupku pod brojem Z-20236/2021, zabilježba, u odnosu sve suvlasničke dijelove nekretnina iz točke I. izreke.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu u Novom Zagrebu, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz točke I. ovog rješenja, te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac uplatio troškove.

VII. Ovo rješenje objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči.

VIII. Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Novi Zagreb, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem o prodaji od 23. srpnja 2021. sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj: 71/15, dalje: SZ) koji je bio na snazi u vrijeme početka radnje prodaje odredio prodaju nekretnina stečajnog dužnika naznačenih u izreci rješenja u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, odredio prodaju u stečajnom postupku

nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika opisanih u točki I. ovog zaključka na kojima su u zemljišnim knjigama upisana razlučna prava.

2. Zaključkom o prodaji određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona). Prema čl. 95.a Ovršnog zakona (Narodne novine broj:112/12, 25/13, 93/14 i 73/17, 131/20, dalje: OZ) i čl. 247. st. 4. SZ-a prodaja nekretnina povjerena je Financijskoj agenciji (dalje: FINA).

3. Prema izvješću FINA-e objavljen je poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi, a ponuditelj uplatio je jamčevinu u iznosu od 309.680,89 kn, s time da je ponuditelj ARSENIUS d.o.o., Zagreb, Jarušćica 11, OIB 74301282336, na prvoj dražbi dao najveću (valjanu i važeću) ponudu za kupnju predmetnih nekretnina u iznosu od 5.902.606,65 kn. Iz dostavljenog izvještaja proizlazi kako je prva elektronička javna dražba započela 29. studenoga 2021. u 15:00:00 sati, a završila je 22. veljače 2022. u 08:59:59 sati, s time da je nadmetanje započelo 8. veljače 2022. u 09:00:00 sati, a završilo je 22. veljače 2022. u 08:59.59 sati. Ponuditelji na dražbi su ARSENIUS d.o.o., Zagreb, ponuditelji su još Metro living d.o.o. Zagreb, Iria d.o.o., Rijeka, i Ivan Petković, koji je povukao ponude nakon održane dražbe.

4. Iz dnevnika nadmetanja sadržanog u izvješću FINA-e proizlazi da je:

- dano ukupno 38 valjanih ponuda, te niti jedna nevaljana ponuda,
- najpovoljnija ponuda ona koju je dao ARSENIUS d.o.o., Zagreb, Jarušćica 11, OIB 74301282336, u iznosu od 5.902.606,65 kn 18. veljače 2022. u 14:37:58,
- sljedeća valjana i važeća ponuda ona koju je dao ponuditelj Metro living d.o.o., u iznosu od 5.852.606,65 kn koja je dana 18. veljače 2022. u 14:37:17,
- pored naprijed navedenih ponuda bilo je još nižih valjanih i važećih ponuda pod rednim brojevima 3-38.

5. Nakon zaprimljenog izvještaja sud je zaključkom naložio FINA-i očitovati se je li u elektroničkoj javnoj dražbi bilo izjavljenih prigovora u svezi pravilnosti provedbe elektroničke javne dražbe (ako je, tko je izjavio prigovor i što je utvrđeno povodom prigovora) ili nije bilo prigovora, te je li eventualno FINA, naknadno po službenoj dužnosti utvrdila da je bilo određenih nepravilnosti (nezakonitosti) i kojih ako ih je bilo, te na temelju čega je to utvrđeno kao i dostaviti sudu dokaze o tome, kako bi sud mogao utvrditi jesu li ispunjenje pretpostavke za donošenje rješenja o dosudi nekretnine najpovoljnijem ponuditelju budući da je dužnost suda prije donošenja rješenja o dosudi ispitati zakonitost provedene dražbe.

6. Postupajući po zaključku FINA je dostavila Obavijest od 6. travnja 2022. iz koje proizlazi da je Sektor informatike FINA-e utvrdio da u konkretnom nadmetanju nije bilo tehničkih nedostupnosti u sustavu elektroničke javne dražbe na strani FINA-e koje bi uzrokovale nedostupnost centralnog sustava elektroničke javne dražbe, a u slučaju postojanja kojih FINA produljuje nadmetanja (radi se o produljenju sukladno odredbi čl. 29. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine, broj 156/14, 1/19 i 28/21, dalje u tekstu: Pravilnik)). Nadalje, proizlazi da za navedenu elektroničku javnu dražbu Financijska agencija nije zaprimila niti jedan prigovor te da niti nakon ponovne analize od strane Sektora informatike u svezi analize procesa davanja ponuda za sve korisnike nisu utvrđene nepravilnosti u procesu davanja ponuda, da je servis bio u funkcionalnom stanju tijekom cijelog vremena nadmetanja, te da nisu evidentirani problemi u radu

sustava koji funkcionira kako je propisano Pravilnikom. Potvrdila je i da su podaci navedeni u izvještaju točni i relevantni te da se izvještaj smatra istinitim i vjerodostojnim.

7. Odredbom čl. 103. st. 3. OZ-a, koji se u ovom postupku primjenjuje na temelju odredbe čl. 247. SZ-a propisano je da po primitku obavijesti od FINA-e sud utvrđuje koji je kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina, a stavkom 6. istog članka propisano je da će u rješenju o dosudi sud odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu. Čl. 103. st. 4. OZ-a propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda, a st. 5. da će se smatrati da je rješenje iz st. 4. toga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

8. U konkretnom slučaju, a prema izvješću FINA-e, ispunjene su pretpostavke da se najpovoljnijem ponuditelju ARSENIUS d.o.o., koji je dao ponudu u iznosu od 5.902.606,65 kn dosude predmetne nekretnine.

9. Odredbom čl. 107. st.1. OZ-a propisano je da ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje. Prema čl. 107. st. 3. OZ-a, odredbe o oslobađanju od polaganja kupovnine (st. 1. i 2. čl. 107. OZ-a) primjenjuju se i kada je kupac osoba koja se u ovršnom postupku namiruje prije svih ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz iste kupovine, s tim da je ona dužna položiti onaj iznos kupovine koji odgovara iznosu troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine. Nadalje, čl. 107. st. 4. OZ-a propisano je da sud može odlučiti da kupac koji je osoba koja ima pravo na namirenje iz kupovnine ne položi dio kupovnine za koji se osnovano može pretpostaviti da će biti pokriven iznosom koji će mu pripasti prema rješenju o namirenju, a odredbom stavka 5. istog članka propisano je da o oslobađanju kupca polaganja kupovnine odlučuje sud, u rješenju o dosudi.

10. Iz izvotka iz zemljišnih knjiga proizlazi da u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb u k.o. Blato Novo, upisano u zk.ul. 50267, kč.br. 1354/2 kao Zgrada mješovite namjene br. 11, Jarušćica I, dvorište, zgrada mješovite namjene br 11, Jarušćica, dvorište ukupne površine 5693 m² i to za:

-(B.4.) garažno parkirno mjesto oznake P 32, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 10,13 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom koji odgovara suvlasnički dijelu 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32), upisano razlučno pravo u korist vjerovnika:

- ARSENIUS d.o.o., OIB: 74301282336, Zagreb, Jarušćica 11, pod Z-66527/07 zaprimljeno 19. listopada 2007. (u 13.23 sati) te uknjižba ustupa založnog prava pod Z-5460/2021 pod 1.1., 1.8.,.

- ARSENIUS d.o.o., OIB: 74301282336, pod Z-29677/08 zaprimljeno 14. svibnja 2008., pod Z-29677/08 te uknjižba ustupa pod Z-5460/21 pod 2.1. i 2.8
- Zagrebačka banka d.d., pod Z-62741/08 zaprimljeno 3. studenoga 2008. pod 3.1.
- UNICREDIT ZAGREBAČKA BANKA d.d., BiH, Mostar, Ulica Kardinala Stepinca bb, pod 4.1. zaprimljeno 13. siječnja 2009. pod Z-1637/09 i zaprimljeno 19. listopada 2007. pod Z-66527/07, (iako je pod brojem Z-66527/07 zaprimljeno 19. listopada 2007. u 13:23 istovremeno zaprimljen i pod 1.1 prijedlog za osiguranje druge tražbine napominje se da založni vjerovnik upisan pod 4.1. nije sudjelovao na dražbi niti je dao izjave u smislu odredaba čl.247.st.7.SZ-a, navedeno se odnosi na sve navedene suvlasničke dijelove odnosno njih ukupno devet).
- Orion ulaganja d.o.o. za usluge, OIB: 45663810571, Zagreb, Jarušćica 11 zaprimljeno 25. svibnja 2011. pod Z-26927/11=Z-28933/12 te uknjižba ustupa založnog prava pod Z-1641/19, pod 5.1. i 5.5.
- Orion ulaganja d.o.o. za usluge, OIB: 45663810571, Zagreb, Jarušćica 11, pod 6.1. i uknjižba ustupa založnog prava 6.5.
- (B.5.) garaža oznake G 32, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 16,13 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom koji odgovara suvlasničkom dijelu 12/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-141), upisano razlučno pravo u korist vjerovnika:
 - ARSENIUS d.o.o., OIB: 74301282336, Zagreb, Jarušćica 11, pod Z-66527/07 zaprimljeno 19. listopada 2007. te uknjižba ustupa založnog prava pod Z-5460/2021 pod 1.1., 1.8.,.
 - ARSENIUS d.o.o., OIB: 74301282336, pod Z-29677/08 zaprimljeno 14. svibnja 2008., pod Z-29677/08 te uknjižba ustupa pod Z-5460/21 pod 2.1. i 2.8
 - Zagrebačka banka d.d., pod Z-62741/08 zaprimljeno 3. studenoga 2008. pod 3.1.
 - UNICREDIT ZAGREBAČKA BANKA d.d., BiH, Mostar, Ulica Kardinala Stepinca bb, pod 4.1. zaprimljeno 13. siječnja 2009. pod Z-1637/09 i zaprimljeno 19. listopada 2007. pod Z-66527/07,
 - Orion ulaganja d.o.o. za usluge, OIB: 45663810571, Zagreb, Jarušćica 11 zaprimljeno 25. svibnja 2011. pod Z-26927/11=Z-28933/12 te uknjižba ustupa založnog prava pod Z-1641/19, pod 5.1. i 5.5.
 - Orion ulaganja d.o.o. za usluge, OIB: 45663810571, Zagreb, Jarušćica 11, pod 6.1. i uknjižba ustupa založnog prava 6.5.
- (B.6.) garaža oznake G 39, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 11,09 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom koji odgovara suvlasničkom dijelu 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-148), upisano razlučno pravo u korist vjerovnika:
 - ARSENIUS d.o.o., OIB: 74301282336, Zagreb, Jarušćica 11, pod Z-66527/07 zaprimljeno 19. listopada 2007. te uknjižba ustupa založnog prava pod Z-5460/2021 pod 1.1., 1.8.,.
 - ARSENIUS d.o.o., OIB: 74301282336, pod Z-29677/08 zaprimljeno 14. svibnja 2008., pod Z-29677/08 te uknjižba ustupa pod Z-5460/21 pod 2.1. i 2.8
 - Zagrebačka banka d.d., pod Z-62741/08 zaprimljeno 3. studenoga 2008. pod 3.1.
 - UNICREDIT ZAGREBAČKA BANKA d.d., BiH, Mostar, Ulica Kardinala Stepinca bb, pod 4.1. zaprimljeno 13. siječnja 2009. pod Z-1637/09 i zaprimljeno 19. listopada 2007. pod Z-66527/07,

- Orion ulaganja d.o.o. za usluge, OIB: 45663810571, Zagreb, Jaruščica 11 zaprimljeno 25. svibnja 2011. pod Z-26927/11=Z-28933/12 te uknjižba ustupa založnog prava pod Z-1641/19, pod 5.1. i 5.5.
- Orion ulaganja d.o.o. za usluge, OIB: 45663810571, Zagreb, Jaruščica 11, pod 6.1. i uknjižba ustupa založnog prava 6.5.
- (B.7.) jednosobni stan oznake 124, u prvom katu objekta S 4, sa otvorenim parkirnim mjestom oznake PM 11 u dvorištu, neto korisne površine 29,74 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom u vlasništvu koja odgovara suvlasnički dijelu 22/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-231), upisano razlučno pravo u korist vjerovnika:
 - ARSENIUS d.o.o., OIB: 74301282336, Zagreb, Jaruščica 11, pod Z-66527/07 zaprimljeno 19. listopada 2007. te uknjižba ustupa založnog prava pod Z-5460/2021 pod 1.1., 1.8.,
 - ARSENIUS d.o.o., OIB: 74301282336, pod Z-29677/08 zaprimljeno 14. svibnja 2008., pod Z-29677/08 te uknjižba ustupa pod Z-5460/21 pod 2.1. i 2.8
 - Zagrebačka banka d.d., pod Z-62741/08 zaprimljeno 3. studenoga 2008. pod 3.1.
 - UNICREDIT ZAGREBAČKA BANKA d.d., BiH, Mostar, Ulica Kardinala Stepinca bb, pod 4.1. zaprimljeno 13. siječnja 2009. pod Z-1637/09 i zaprimljeno 19. listopada 2007. pod Z-66527/07
 - Orion ulaganja d.o.o. za usluge, OIB: 45663810571, Zagreb, Jaruščica 11 zaprimljeno 25. svibnja 2011. pod Z-26927/11=Z-28933/12 te uknjižba ustupa založnog prava pod Z-1641/19, pod 5.1. i 5.5.
 - Orion ulaganja d.o.o. za usluge, OIB: 45663810571, Zagreb, Jaruščica 11, pod 6.1. i uknjižba ustupa založnog prava 6.5.
- (B.8.) dvosobni stan oznake 203, u drugom katu objekta S 4, sa otvorenim parkirnim mjestom oznake PM 54 u dvorištu, neto korisne površine 55,11 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom koja odgovara suvlasničkom dijelu 40/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-240), upisano razlučno pravo u korist vjerovnika:
 - ARSENIUS d.o.o., OIB: 74301282336, Zagreb, Jaruščica 11, pod Z-66527/07 zaprimljeno 19. listopada 2007. te uknjižba ustupa založnog prava pod Z-5460/2021 pod 1.1., 1.8.,
 - ARSENIUS d.o.o., OIB: 74301282336, pod Z-29677/08 zaprimljeno 14. svibnja 2008., pod Z-29677/08 te uknjižba ustupa pod Z-5460/21 pod 2.1. i 2.8
 - Zagrebačka banka d.d., pod Z-62741/08 zaprimljeno 3. studenoga 2008. pod 3.1.
 - UNICREDIT ZAGREBAČKA BANKA d.d., BiH, Mostar, Ulica Kardinala Stepinca bb, pod 4.1. zaprimljeno 13. siječnja 2009. pod Z-1637/09 i zaprimljeno 19. listopada 2007. pod Z-66527/07,
 - Orion ulaganja d.o.o. za usluge, OIB: 45663810571, Zagreb, Jaruščica 11 zaprimljeno 25. svibnja 2011. pod Z-26927/11=Z-28933/12 te uknjižba ustupa založnog prava pod Z-1641/19, pod 5.1. i 5.5.,
 - Orion ulaganja d.o.o. za usluge, OIB: 45663810571, Zagreb, Jaruščica 11, pod 6.1. i uknjižba ustupa založnog prava 6.5.
- (B.9.) jednosobni stan oznake 210, u drugom katu objekta S 4, neto korisne površine 27,27 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom koji odgovara suvlasničkom dijelu 20/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-247), upisana razlučna prava u korist vjerovnika:
 - ARSENIUS d.o.o., OIB: 74301282336, Zagreb, Jaruščica 11, pod Z-66527/07 zaprimljeno 19. listopada 2007. te uknjižba ustupa založnog prava pod Z-5460/2021 pod 1.1., 1.8.,

- ARSENIUS d.o.o., OIB: 74301282336, pod Z-29677/08 zaprimljeno 14. svibnja 2008., pod Z-29677/08 te uknjižba ustupa pod Z-5460/21 pod 2.1. i 2.8
 - Zagrebačka banka d.d., pod Z-62741/08 zaprimljeno 3. studenoga 2008. pod 3.1.
 - UNICREDIT ZAGREBAČKA BANKA d.d., BiH, Mostar, Ulica Kardinala Stepinca bb, pod 4.1. zaprimljeno 13. siječnja 2009. pod Z-1637/09 i zaprimljeno 19. listopada 2007. pod Z-66527/07,
- (B.10.) dvosobni stan oznake 718, u sedmom katu objekta S 4, sa spremištem oznake 68 u međuetazi, neto korisne površine 43,07 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom koji odgovara suvlasničkom dijelu 31/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-401), upisano razlučno pravo u korist vjerovnika:
- ARSENIUS d.o.o., OIB: 74301282336, Zagreb, Jaruščica 11, pod Z-66527/07 zaprimljeno 19. listopada 2007. te uknjižba ustupa založnog prava pod Z-5460/2021 pod 1.1. i 1.8.,
 - ARSENIUS d.o.o., OIB: 74301282336, pod Z-29677/08 zaprimljeno 14. svibnja 2008., pod Z-29677/08 te uknjižba ustupa pod Z-5460/21 pod 2.1. i 2.8
 - Zagrebačka banka d.d., pod Z-62741/08 zaprimljeno 3. studenoga 2008. pod 3.1.
 - UNICREDIT ZAGREBAČKA BANKA d.d., BiH, Mostar, Ulica Kardinala Stepinca bb, pod 4.1. zaprimljeno 13. siječnja 2009. pod Z-1637/09 i zaprimljeno 19. listopada 2007. pod Z-66527/07,
 - Zagrebačka banka d.d., pod Z-16093/10 zaprimljeno 26. ožujka 2010. pod 5.1.
 - Orion ulaganja d.o.o. za usluge, OIB: 45663810571, Zagreb, Jaruščica 11 zaprimljeno 25. svibnja 2011. pod Z-26927/11=Z-28933/12 te uknjižba ustupa založnog prava pod Z-1641/19, pod 6.1. i 6.5.,
 - Orion ulaganja d.o.o. za usluge, OIB: 45663810571, Zagreb, Jaruščica 11, pod 7.1. i uknjižba ustupa založnog prava 7.5.,
- (B.11.) četverosobni stan oznake 722, u sedmom katu objekta S 4, sa spremištem oznake 69 u međuetazi, neto korisne površine 74,48 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom koji odgovara suvlasničkom dijelu 54/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-405), upisano razlučno pravo u korist vjerovnika:
- ARSENIUS d.o.o., OIB: 74301282336, Zagreb, Jaruščica 11, pod Z-66527/07 zaprimljeno 19. listopada 2007. te uknjižba ustupa založnog prava pod Z-5460/2021 pod 1.1. i 1.8.,
 - ARSENIUS d.o.o., OIB: 74301282336, pod Z-29677/08 zaprimljeno 14. svibnja 2008., pod Z-29677/08 te uknjižba ustupa pod Z-5460/21 pod 2.1. i 2.8
 - Zagrebačka banka d.d., pod Z-62741/08 zaprimljeno 3. studenoga 2008. pod 3.1.
 - UNICREDIT ZAGREBAČKA BANKA d.d., BiH, Mostar, Ulica Kardinala Stepinca bb, pod 4.1. zaprimljeno 13. siječnja 2009. pod Z-1637/09 i zaprimljeno 19. listopada 2007. pod Z-66527/07,
 - Orion ulaganja d.o.o. za usluge, OIB: 45663810571, Zagreb, Jaruščica 11 zaprimljeno 25. svibnja 2011. pod Z-26927/11=Z-28933/12 te uknjižba ustupa založnog prava pod Z-1641/19, pod 5.1. i 5.5.,
 - Orion ulaganja d.o.o. za usluge, OIB: 45663810571, Zagreb, Jaruščica 11, pod 6.1. i uknjižba ustupa založnog prava 6.5.
- (B.12.) trosobni stan oznake 727-728, u sedmom katu objekta S 4, neto korisne površine 95,17 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom koji odgovara suvlasničkom dijelu 69/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-410), upisano razlučno pravo u korist vjerovnika:

- ARSENIUS d.o.o., OIB: 74301282336, Zagreb, Jarušćica 11, pod Z-66527/07 zaprimljeno 19. listopada 2007. te uknjižba ustupa založnog prava pod Z-5460/2021 pod 1.1., 1.8.,.
- ARSENIUS d.o.o., OIB: 74301282336, pod Z-29677/08 zaprimljeno 14. svibnja 2008., pod Z-29677/08 te uknjižba ustupa pod Z-5460/21 pod 2.1. i 2.8
- Zagrebačka banka d.d., pod Z-62741/08 zaprimljeno 3. studenoga 2008. pod 3.1.
- UNICREDIT ZAGREBAČKA BANKA d.d., BiH, Mostar, Ulica Kardinala Stepinca bb, pod 4.1. zaprimljeno 13. siječnja 2009. pod Z-1637/09 i zaprimljeno 19. listopada 2007. pod Z-66527/07,
- Orion ulaganja d.o.o. za usluge, OIB: 45663810571, Zagreb, Jarušćica 11 zaprimljeno 25. svibnja 2011. pod Z-26927/11=Z-28933/12 te uknjižba ustupa založnog prava pod Z-1641/19, pod 5.1. i 5.5.
- Orion ulaganja d.o.o. za usluge, OIB: 45663810571, Zagreb, Jarušćica 11, pod 6.1. i uknjižba ustupa založnog prava 6.5.

11. Prvoupisani razlučni vjerovnik ARSENIUS d.o.o., Zagreb, Jarušćica 11, OIB 74301282336, (pod Z-66527/07 zaprimljeno 19. listopada 2007. u 13:23, uknjižba založnog prava te uknjižba ustupa založnog prava pod Z-5460/2021, pod 1.1 i 1.8.) što proizlazi iz izvotka iz zemljišnih knjiga za nekretnine naznačene u točki I. izreke, koje je sud pribavio na dan donošenja ovog rješenja, ujedno najpovoljniji ponuditelj, podneskom od 14. veljače 2022. predložio je da ga se oslobodi od plaćanja kupovnine u skladu s čl.107.st.5. OZ-a imajući u vidu da je njegova tražbina osigurana razlučnim pravom viša od kupovnine od 5.902.606,65 kn. Iz izvotka iz zemljišnih knjiga proizlazi da navedeni ima uknjiženo založno pravo na temelju Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem zajedničke hipoteke od 4. listopada 2007. i suglasnosti za upis od 4. listopada 2007. radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.442.000,00 EUR uvećano za redovitu kamatu koja se obračunava po točno naznačenoj stopi te za zateznu kamatu koja teče na sve dospjele tražbine te uknjižba ustupa založnog prava na temelju ugovor o ustupu i prijenosu tražbine 18. listopada 2020. pod Z-66527/07 zaprimljeno 19. listopada 2007. u 13:23.

12. Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbe čl. 103. st.1. i 107. st. 1 i 5. OZ-a u svezi s čl. 247. st.1. SZ-a riješio kao u točkama I. i II. izreke.

13. Prema ocjeni suda kupac se u konkretnom slučaju može osloboditi od polaganja kupovnine, ali je pri tome dužan snositi troškove u skladu s čl. 248. i čl. 254. SZ-a o kojima će biti odlučeno posebnim rješenjem nakon održanog ročišta.

14. Prema odredbi čl. 108. st. 1. OZ-a u vezi s čl. 247. st.1. SZ-a, u rješenju o dosudi nekretnine sud će odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu (odnosno troškove) u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom. U skladu s odredbom čl. 103. st. 5. OZ-a smatrat će se da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpisak rješenja.

15. Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je sukladno odredbi čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19).

U Zagrebu, 22. travnja 2022.

Sudac
Danijela Uzelac Ljubić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Prema čl. 103. st. 5. OZ-a smatra se da je rješenje o dosudi dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na oglasnoj ploči suda.

DNA

1. eOglasna ploča suda za sve
2. Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Novi Zagreb odmah i nakon pravomoćnosti
3. FINA nakon pravomoćnosti
4. stečajni upravitelj e-kom

Broj zapisa: **eb30a-cde21**

Kontrolni broj: **0a9d1-2e44d-4dab5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIJELA UZELAC LJUBIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.