



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-14235/2024-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, po sucu Nevenu Kucelj, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Mirjane Sadaić, OIB: 55079328089, Vukovarska 14, Konjščina, zastupana po punomoćniku Josipu Petroviću, odvjetniku u Zlataru, Kaštelska 4, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 2. prosinca 2024.,

r i j e š i o j e

I Temeljem odredbi članka 208. do članka 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, 128/2022; 155/2023; 127/2024 dalje: ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

a/ zk.ul.br. 113 k.o. Belec

A Posjedovnica

10. k.č.br. 3426/6 ORANICA PRI GROBLJU U ROŽIČEVINI površine 115 čhv 414 m²

11. k.č.br. 3427/5 ORANICA PRI GROBLJU U ROŽIČEVINI površine 365 čhv 1313 m²

B Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 15/90

KOSALEC CECILIJA, BELEC

2. Suvlasnički dio: 12/90

KOSALEC LJUDEVIT (PETAR), BELEC 92

3. Suvlasnički dio: 3/90

KOSALEC GABOR (JALŽA), BATINA

4. Suvlasnički dio: 20/90

SADAIĆ MIRJANA, OIB: 55079328089, VUKOVARSKA ULICA 14, 49282 KONJŠČINA

5. Suvlasnički dio: 20/90

SADAIĆ MIRJANA, KONJŠČINA

6. Suvlasnički dio: 20/90

ŠKRLEC BOŽENA, ZLATAR

C Teretovnica

1. Na suvlasnički dio: 5 (20/90)

1.1 Primitljeno 26. veljače 1996. br. Z-205/96.

Na temelju ovosudskog pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju od 29. prosinca 1995. br. O-274/95 uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na dijelu nekretnina Sadaić Mirjane i Škrlec Božene pod B 5 i 6 u A za korist:

KOSALEC GABRIJELA, BELEC 92

1. Na suvlasnički dio: 6 (20/90)

1.1 Primitljeno 26. veljače 1996. br. Z-205/96.

Na temelju ovosudskog pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju od 29. prosinca 1995. br. O-274/95 uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na dijelu nekretnina Sadaić Mirjane i Škrlec Božene pod B 5 i 6 u A za korist:

KOSALEC GABRIJELA, BELEC 92

b/ zk.ul.br. 1417 k.o. Belec

A Posjedovnica

10. k.č.br. 3426/4 ORANICA KOD GROBLJA U ROŽIČEVINI površine 358 čhv 1288 m²

B Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 30/420

KOSALEC FABIJAN, OIB: 76455692702, GRANIČARSKA ULICA 113, 43280 GAREŠNICA

2. Suvlasnički dio: 45/420

GRAD ZLATAR, OIB: 36370939278, PARK HRVATSKE MLADEŽI 2, ZLATAR

3. Suvlasnički dio: 45/420

KOSALEC PETAR, BELEČKO ZAVRŠJE 3

4. Suvlasnički dio: 30/420

LJUBEK ANKICA, GORNJI KRALJEVEC 126

5. Suvlasnički dio: 30/420

LOVRIĆ MARKO, ZAGREB, GRIŽANSKA 17/5

7. Suvlasnički dio: 10/420

KOSALEC IVANKA, BELEČKO ZAVRŠJE 3

8. Suvlasnički dio: 10/420

KOSALEC GORDANA, BELEČKO ZAVRŠJE 3

13. Suvlasnički dio: 10/420

KOSALEC ROBERT, BELEČKO ZAVRŠJE 3

14. Suvlasnički dio: 42/420

KOSALEC ANĐA, OIB: 64603336189, BELEC 91, BELEC 49250 ZLATAR

15. Suvlasnički dio: 126/420

KOSALEC STJEPAN, OIB: 23696491668, BELEC 91, BELEC 49250 ZLATAR

16. Suvlasnički dio: 42/420

KOSALEC BOŽIDAR, OIB: 54010814791, BELEC 91

C Teretovnica

Tereta nema!

II Predlagatelj u ovom postupku predlaže da se dopusti brisanje postojećeg prava suvlasništva/vlasništva, besteretan otpis u novi zk.ul. k.o. Belec, uz uknjižbu prava vlasništva na:

10. k.č.br. 3426/6 ORANICA PRI GROBLJU U ROŽIČEVINI površine 115 čhv 414 m²

11. k.č.br. 3427/5 ORANICA PRI GROBLJU U ROŽIČEVINI površine 365 čhv 1313 m²

10. k.č.br. 3426/4 ORANICA KOD GROBLJA U ROŽIČEVINI površine 358 čhv 1288 m²

za korist:

Mirjane Sadaić, OIB: 55079328089, Vukovarska 14, Konjščina.

III Ovo rješenje o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se kao oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i grada Zlatara.

IV Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda.

V Zakazuje se rasprava u ovom ispravnom postupku te očevid na licu mjesta za dan:

23. prosinca 2024. u 13:30 sati

pa se na istu pozivaju:

- predlagatelj
- protustranke
- mjernik iz Gromatic KR d.o.o., Zlatar Bistrica, V. Nazora 65
- a biti će pozvane i osobe koje podnesu prijavu i prigovor te eventualno druge osobe koje bi mogle imati pravi interes,
- kao i svjedoci predloženi od strane predlagatelja.

VI Poziva se predlagatelja da, najkasnije do dana odražavanja očevida uplati predujam za sud u iznosu od 82,51€ te za mjernika u iznosu od 265,00 €, dakle, ukupno 347,51 € i to na žiro račun suda broj IBAN HR5723900011300000605 s pozivom na broj 107-14235-24, te dokaz o toj uplati dostavi sudu jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

VII Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore.

VIII Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje.

IX Određuje se upis zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 113 i 1417 k.o. Belec.

U Zlataru, dana 2. prosinca 2024.

S u d a c

Neven Kucelj

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati tijekom ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

Dn-a:

1. punomoćnik predlagatelja
2. protustranke – upisani suvlasnici i posjednici uz prijedlog:
KOSALEC CECILIJA, BELEC
KOSALEC LJUDEVIT (PETAR), BELEC 92
KOSALEC GABOR (JALŽA), BATINA
SADAIĆ MIRJANA, OIB: 55079328089, VUKOVARSKA ULICA 14, 49282 KONJŠČINA
SADAIĆ MIRJANA, KONJŠČINA
ŠKRLEC BOŽENA, ZLATAR
KOSALEC GABRIJELA, BELEC 92
KOSALEC FABIJAN, OIB: 76455692702, GRANIČARSKA ULICA 113, 43280 GAREŠNICA
GRAD ZLATAR, OIB: 36370939278, PARK HRVATSKE MLADEŽI 2, ZLATAR
KOSALEC PETAR, BELEČKO ZAVRŠJE 3
LJUBEK ANKICA , GORNJI KRALJEVEC 126
LOVRIĆ MARKO, ZAGREB, GRIŽANSKA 17/5
KOSALEC IVANKA, BELEČKO ZAVRŠJE 3
KOSALEC GORDANA, BELEČKO ZAVRŠJE 3
KOSALEC ROBERT, BELEČKO ZAVRŠJE 3
KOSALEC ANĐA, OIB: 64603336189, BELEC 91, BELEC 49250 ZLATAR
KOSALEC STJEPAN, OIB: 23696491668, BELEC 91, BELEC 49250 ZLATAR
KOSALEC BOŽIDAR, OIB: 54010814791, BELEC 91
3. svjedoci Danijel Puklin, Belec 85 i Franjo Havoić, Belec 48
4. mjernik
5. zk. odjel
6. e-oglasna ploča suda
7. oglasna ploča grada Zlatara
8. oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Zlatar



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Vrijeme izdavanja dokumenta

03.12.2024 13:36

Kontrolni broj

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Serijski broj certifikata

8573497030179350547

Algoritam potpisa

RSA

Z167820363b5903f5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-