

2-2

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
 Primljena na posredno - preko pošte (obično - preporučeno)
 19-02-2016
 Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom
 Obrazac 20.
 Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
 Nadležni trgovački sud - Trgovački sud u Osijeku
 Poslovni broj spisa : 14 St-328/12
 Dužnik : BOSUT d.o.o. u stečaju, Gubec Matije 46, Vinkovci, OIB : 93747553194
 Stečajni upravitelj : Zdravko Grubeša

1687-328/12-114 339

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 23.10.2015. do 19.02.2016.

U skladu sa čl. 89. stavak 2. SZ dostavljam Vam izvješće o tijeku stečajnog postupka i o stanju stečajne mase.

Prethodni izvještaj (obrazac 20) podnesen je dana 23.10.2015. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj: St-328/2012-6 od 19. rujna 2012. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom BOSUT d.o.o. Vinkovci i istim sam imenovan za stečajnog upravitelja.

Na ispitnom ročištu koje je održano dana 15. 11. 2012. utvrđene su tražbine vjerovnika te je rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-328/12-17 utvrđeno da tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda iznose ukupno 11.591.823,94 kn s tim da Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb ima razlučno pravo na nekretninama stečajnog dužnika.

Dana 15.11.2012. godine održano izvještajno ročište na kojem su nazočni vjerovnici donijeli slijedeće odluke :

- Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima
- Utvrđuje se da nema mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika ili ponovo pokretanje istog
- Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
- Parnice i postupci koji su pokrenuti , nastaviti će se za korist stečajne mase, ovisno o procjeni stečajnog upravitelja
- Za vođenje knjigovodstvenih i administrativnih poslova predlažem da se zaključi ugovor sa obrtom za knjigovodstvene usluge „PERIĆ“ vl. Ivana Perić, Đakovo za iznos od 500,00 kn bez PDV-a mjesečno dok traje stečajni postupak
- Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, a na kojoj razlučno pravo ima Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. prodat će se u stečajnom postupku, a početna vrijednost biti će utvrđena temeljm procjene ovlaštenog sudskog vještaka
- Osniva se Odbor vjerovnika u sastavu Hypo-Alpe-Adria-bank d.d. Zagreb, CROATIA OSIGURANJE d.d. Vinkovci i HEP Elektra Vinkovci.

oslobođeno
 22.2.2016.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-328/12-233 od 3. prosinca 2012. godine određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika koja se nalazi na zk.ul. 488 k.o. Vinkovačko novo selo označena kao kč.br. 169/2 u naravi deset zgrada i ekonomsko dvorište u ulici A. Stepinca sa 44.627 m².,

Dana 12. siječnja 2016. godine održana je petnaesta usmena javna dražba za prodaju nekretnina stečajnog dužnika.

Na ročištu za usmenu javnu dražbu sudjelovali su :

- Marukić d.o.o. Ilača
- Naš dom namještaj d.o.o. Vinkovci
- Suhomont d.o.o. Vinkovci

Prihvaćena je ponuda ponuditelja Marukić d.o.o. Ilača (razlučni vjerovnik) za iznos od 1.550.000,00 kn

Trgovački sud u Osijeku donio je dana 14. siječnja 2016 godine rješenje broj 14 St-328/12-112 kojim se prihvaća ponuda ponuditelja Marukić d.o.o. Ilača s tim da kupac nekretnine nije dužan platiti kupovninu s obzirom da će se isti iznos prebiti s tražbinom kupca kao razlučnog vjerovnika na predmetnoj nekretnini.

Marukić d.o.o. kao kupac nekretnine dužan je platiti iznos od 210.905,00 kn za podmirenja troškova utvrđivanja tražbina i troškova unovčenja u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja, do dana pisanja ovog izvješća nemam saznanja da je Marukić d.o.o. podmirio navedeni iznos.

Rješenjem Trgovačkog suda U osijeku broj 14 St-328/12-111 od 14. siječnja 2016. godine određena je nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 138.500,00 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Popis predmeta stečajne mase

NEKRETNINE :

- 1. Deset zgrada i ekonomsko dvorište u ulici A. Stepinca - br.zk.ul. 488, k.č. 169/2, k.o. Vinkovačko novo selo, ukupne površine 44.627 m²**

Nekretnina je opterećena založnim pravom i to u korist:

- Slavonska banka d.d. Osijek Podružnica Vinkovci (kao univerzalni pravni slijednik HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb) zaprimljeno 14.12.2005. godine Z-6180/2005, ugovor o kreditu broj : 70/2005-71031307
- Slavonska banka d.d. Osijek Podružnica Vinkovci (kao univerzalni pravni slijednik HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb) zaprimljeno 19.12.2005. godine Z-6221/2005, ugovor o kreditu broj : 68/2005-71031282
- Slavonska banka d.d. Osijek Podružnica Vinkovci (kao univerzalni pravni slijednik HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb) zaprimljeno 19.12.2005. godine Z-6221/2005, ugovor o kreditu broj : 69/2005-71031290

Slavonska banka d.d. Osijek Podružnica Vinkovci (kao univerzalni pravni
sljednik HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb) zaprimljeno 28.05.2008.
godine Z-3540/2008, sporazum broj : 58/2004-71026762

Slavonska banka d.d. Osijek Podružnica Vinkovci (kao univerzalni pravni
sljednik HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb) zaprimljeno 21.08.2008.
godine Z-5163/2008, ugovor o kreditu broj : 7001-25140054/08

Dana 25.07.2014. godine izvijestio sam stečajni sud da je H-ABDUCO d.o.o. ušao u pravni
položaj svog prednika – Cedenta odnosno ranijeg stečajnog/razlučnog vjerovnika Hypo Alpe-
Adria-Bank d.d. Zagreb.

Dana 27.04.2015. godine zaprimio sam obavijest da je dana 14.04.2015. godine zaključen
među H-ABDUCO d.o.o. Zagreb kao cedenta i MARUKIĆ d.o.o. Ilaća kao cesionara
Ugovor o naplatnom ustupanju – prodaji potraživanja, temeljem kojeg ugovora je H-
ABDUCO d.o.o. prodao MARUKIĆ d.o.o. svoja potraživanja koja je imao prema dužniku
Bosut d.o.o. u stečaju.

Sa potraživanjem, na novog stečajnog i razlučnog vjerovnika prešla su i sva sporedna prava
koja su vezana uz ustupljeno potraživanje, te je trenutno stečajni/razlučni vjerovnik
MARUKIĆ d.o.o. Ilaća.

O navedenoj promjeni izvijesti sam stečajni sud dana 28.04.2015. godine.

Navedena nekretnina iskazana je na kontu 03011 – farma Ljeskovac :

- Nabavna vrijednost : 7.991.905,80 kuna
- Ispravak vrijednosti (amortizacija) – 1.565.444,27 kuna
- Knjigovodstvena vrijednost : 6.426.461,03 kuna
- Procijenjena vrijednost po sudskom vještaku : 3.415.649,18 kuna

Na imovini stečajnog dužnika nije bilo izlučnih prava i nema zaposlenih radnika. U
dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nije bilo namirenja stečajnih niti razlučnih
vjerovnika.

Pregled primitaka i izdataka

Od dana otvaranja stečajnog postupka 19.09.2012. godine do 19.02.2016. :

- a) pozajmica u iznosu od 4.700,00 kn na dan
- b) predujam Hypo-Alpe-Adria Bank u iznosu od 20.000,00 kn
- c) kamate deponentu u iznosu od 7,84 kn
- d) povrat Porezne uprave – MO i PDV iznosu od 7.720,89 kn
- e) povrat PDV-a u iznos od 2.422,03 kn

Ukupno naplaćeno na dan 19.02.2016. godine = 34.850,76 kn

342

Od dana 22.10.2015. godine do danas prikupljena sredstva utrošena su za slijedeće namjene :

- plaćanje za javnu objavu.....690,00 kn
- povrat pozajmice.....700,00 kn
- troškovi knjigovodstva.....5.625,00 kn
- troškovi pečata162,50 kn
- troškovi oglasa-Glas Slavonije24.750,00 kn
- bankarski troškovi.....2.445,70 kn

Što ukupno iznosi.....34.373,20 kn

Stanje na žiro-računu na dan 19.02.2016. godine iznosi **477,56 kn**

Nepodmirene obveze:

- račun Glas Slavonije – u iznosu od 13.750,00 kn
- knjigovodstvene usluge – obrt „Perić“ u iznosu od 19.375,00 kn
- račun Damir Grgas – za procjenu – u iznosu od 13.000,00 kn
- račun Lasica – u iznosu od 1.462,50 kn
- nagrada stečajnom upravitelju – ukupan trošak 159.275,00 kn
- pozajmica Zdravko Grubeša 230,00 kn
- pozajmica Grubeša d.o.o. 4.000,00 kn
- pozajmica Hypo-banka d.d. 20.000,00 kn
- troškovi arhiviranja – bruto 991,38 kn

Ukupno.....232.083,88 kn

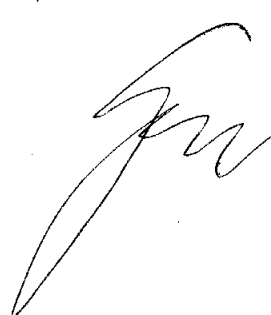
Nepodmirene obveze bit će namirene nakon što kupac nekretnine podmiri iznos od 210.905,00 kn za troškove utvrđivanja tražbina i troškove unovčenja (članak SZ-a).

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon što kupac nekretnine Marukić d.o.o. podmiri troškove u iznosu od 210.905,00 kn podmirit će troškove i ostale obveze stečajne mase te ukoliko navedeni iznos ne bude dostatan za namirenje ostalih obveza stečajne mase predložit će obustavu stečajnog postupka u skladu sa člankom 204. Stečajnog zakona.

S poštovanjem!

BOSUT d.o.o.
U STEČAJU
ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE
VINKOVCI, Matije Gupca 46

 **STEČAJNI UPRAVITELJ:**
Zdravko Grubeša, dipl.oec.