

1.28.3. 5 ST-375/2016-70

- 466 -

PANONIPIG d.o.o. u stečaju
Podravske Sesvete, I. Mažuranića 1, OIB 34137049821

St-375/16

Stečajni upravitelj: Lidija Lesar

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz ruke poštom dana 26-02-2019

Broj primjeraka priloga

Predano preporučeno dana R

Pristojba plaćena

Pristojba nedostaje

Nadležni sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: 5 St-375/16-13

Dužnik: PanoniaPig d.o.o. poljoprivreda, trgovina i usluge u stečaju,

Podravske Sesvete, I. Mažuranića 2, OIB 54137049821, MBS

010073047

PRIMIO

[Signature]

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Čakovec, 25. veljače 2019. godine

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25.11.2018. do 25.02.2019.

Drugu elektroničku javnu dražbu provodila je FINA radi prodaje slijedeće imovine stečajnog dužnika:

1.

čkb. 3346, broj D.L. Ištvanov Dol sa 18152 m², koja se sastoji od gospodarskog dvorišta sa 15507 m²: gospodarske zgrade, farme za krmače i prasad (reprocentar) i tovlilište svinja Ištvanov dol sa 2071 m², pomoćna zgrada, Laguna, Ištvanov dol sa 476 m², pomoćna zgrada, Ištvanov dol sa 16 m², pomoćna zgrada Ištvanov dol sa 18 m², pomoćna zgrada Ištvanov dol sa 19 m², pomoćna zgrada Ištvanov dol sa 27 m², pomoćna zgrada Ištvanov dol sa 18 m², sve upisano u zk.ul. broj 1805 kod Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišno-knjižni odjel, k.o. Podravske Sesvete zajedno sa pokretninama OPREMA SVINJOGOJSKE FARME proizvođača "STALLPROFI GESELLSCHAFT m.b.H, Austrija" koja se sastoji od :

1. tovlilišta-36 boksova s kompletnom opremom,
2. uzgajališta-16 boksova s kompletnom opremom,
3. prasilišta-20 boksova s kompletnom opremom,
4. prostora za krmače-3 boksa s kompletnom opremom,
5. prostora za nerasta-1 boks s kompletnom opremom,
6. sustava za hranjenje i sustava za pripremu vode (depurator)

2.

- suvlasnički dio 327/1000 cjelina (E-2), etažna cjelina broj 2, oznaka B, a koju etažnu cjelinu čine KAT koji se sastoji od: ulazni predprostor sa stubištem sa 12,06 m², hodnik sa 33,29 m², ured 1 sa 38,64 m², balkon sa 08,67 m², ured 2 sa 10,51 m², spremište sa 05,07 m², ured 3 sa 18,04 m², ured 4 sa 18,59 m², kupaoonica i WC sa 09,82 m², ured 5 sa 15,77 m², prohodni ravni krov sa stubištem sa 55,87 m², koji se nalazi na čkb. 1438, Braće Radića, dvorište sa 1358 m², kuća, Koprivnički Ivanec, Braće Radića 30 sa 211 m², pomoćna zgrada sa 155 m², pomoćna zgrada sa 56 m², pomoćna zgrada sa 40 m², upisano u zk.ul.br. 772, k.o. Koprivnički Ivanec, kod Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišno-knjižni odjel.

Najpovoljniji ponuditelj bio je ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d., Jadranski trg 3a, Rijeka, OIB 23057039320, koji je na 2. elektroničkoj javnoj dražbi, koju je provodila FINA, za nekretninu pod brojem 1. ponudio iznos od 2.038.750,00 kuna, a za nekretninu pod brojem 2. ponudio iznos od 219.500,00 kuna, što **ukupno iznosi 2.258.250,00 kn**. Kupac je dostavio dokaz da je kupovina u cijelosti plaćena.

Temeljem izvještaja FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, identifikator nadmetanja 10321 i 10322, stečajni sudac donio je dana 26. studenog 2018. godine Rješenja o dosudi.

Dana 04. prosinca 2018. godine, podnesen je prijedlog namirenja razlučnog vjerovnika ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d., Jadranski trg 3a, Rijeka, OIB 23057039320.

Ročište za diobu kupovine zakazano je za dan 28. ožujka 2019. godine.

Vezano za primopredaju naprijed navedenih nekretnina i pokretnina, kontaktiran je kupac ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d, te su u tijeku dogovori radi usklađivanja termina radi primopredaje.

Ugovor o zakupu sklopljen sa zakupcem Soning j.d.o.o., Braće Radića 30, Koprivnički Ivanec, bio je na snazi do 31.12.2018. godine. Predmet zakupa bila je svinjogojsku farma sa zemljištem, zk.čest.br. 3346, zk.ul. 1805, k.o. Podravske Sesvete sa pripadajućom opremom za hranidbu krmača i tovljenika te poslovni prostor na katu obiteljske stambene zgrade (E2), Ul. braće Radića 30, zk.čest.br. 503/1, 503/2, zk.ul.3322, k.o. Koprivnički Ivanec te pomoćne gospodarske zgrade zk.čest.br.504, 505/1, 505/2, k.o. Koprivnički Ivanec.

-467-

Obzirom da po osnovu zakupa, zakupac nije platio sve dospjele zakupnine, a potraživanje iznosi 90.000,00 kuna, podnesen je prijedlog za ovrhu.

Nadalje, protiv stečajnog dužnika kao okrivljene pravne osobe i stečajne upraviteljice kao odgovorne osobe, od strane Financijske agencije podnesen je prekršajni nalog, kojim je okrivljena pravna osoba proglašena krivom, što kao poduzetnik nije dostavila FINA-i do 30.04.2017. godine, za statističke i druge potrebe propisane financijske izvještaje (bilancu, račun odbiti i gubitka i dodatne podatke) za prethodnu kalendarsku 2016. godine u skladu s odredbom čl. 32. stavak 1. ZR/15, čime je počinjen prekršaj iz članka 42. stavak 1. točka 34. i stavak 2. ZR/15, te je izrečena novčana kazna od 10.000,00 kuna. U prigovoru se navodi da obzirom da je prekršajni postupak otvoren 10. veljače 2017. godine, stečajni upravitelj nije bio obavezan podnositi godišnja financijska izvješća za 2016. godinu, odnosno retroaktivno, jer sukladno članku 225. st.1. Stečajnog zakona utvrđeno je da trgovačkopravne i poreznopravne obveze dužnika da vodi knjige i polaže račune ne mijenjaju se otvaranjem stečajnog postupka. U odnosu na stečajnu masu te dužnosti mora ispunjavati stečajni upravitelj, dok je člankom 225. st.2. Stečajnog zakona utvrđeno je da otvaranjem stečajnog postupka započinje nova poslovna godina. Vrijeme do izvještajnog ročišta ne uračunava se u zakonske rokove za sastavljanje i objavljivanje završnog računa.

II. STANJE STEČAJNE MASE NA DAN 25.02.2019.

Ostala je neunovčena nekretnina - obiteljska stambena i gospodarsku zgradu, Ul. braće Radića 28, Koprivnica, upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, -čkb. 1437 Braće Radića sa 1507 m², dvorište sa 1097 m², pomoćna zgrada sa 152 m², kuća, Koprivnički Ivanec, Braće Radića 28 sa 84 m², pomoćna zgrada sa 174 m², upisano u z.k.ul. broj 3493, k.o. Koprivnički Ivanec. Na navedenoj nekretnini zasnovano je založno pravo u korist Radiković Čedimira, Ulica sokolska 1, Koprivnica, OIB 08792349579

Za navedenu nekretninu, stečajna sutkinja donijela je dana 19.02.2019. godine, zaključak i rješenje o prodaji.

III. DALJNJE RADNJE KOJE ĆE SE PODUZIMATI U STEČAJNOM POSTUPKU

Dana 28.03.2019. godine, održat će se ročište radi diobe kupovnine ostvarene prodajom nekretnina i pokretnine opisanih u uvodnom dijelu izvješća

U daljnjem tijeku stečajnog postupka, putem elektroničke javne dražbe koju provodi FINA, provodit će se prodaja nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, -čkb. 1437 Braće Radića sa 1507 m², dvorište sa 1097 m², pomoćna zgrada sa 152 m², kuća, Koprivnički Ivanec, Braće Radića 28 sa 84 m², pomoćna zgrada sa 174 m², upisano u z.k.ul. broj 3493, k.o. Koprivnički Ivanec.

Čakovec, 25. veljače 2019. godine

Stečajna upraviteljica

Lidija Lesar

