



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu tog suda Nikoli Ribariću, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza stečajnog dužnika MAPOK GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Kninski trg 13, OIB: 59062820614, (ranije MAPOK GRADNJA d.o.o. u stečaju, Sesvete, Sesvetska Cesta 1, OIB: 47361277089), dana 9. veljače 2021.

z a k l j u č i o j e

- I. Poziva se stečajni upravitelj Kraljičković Hrvoje, OIB: 63875916042, Kninski trg 13, u roku od 15 dana od dostave zaključka, precizno dostaviti podatak koja vrsta poreza (25% PDV ili 3 % poreza na promet nekretnina) će se obračunavati prilikom prodaje, te kako će isto biti obračunato, nekretnine stečajnog dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. Sesvete Novo, zk.ul. 817, kč.br. 7247/5, u naravi Zgrada, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 3, površine 4990 m² i dvorište Ulica Ljudevita Posavskog površine 19657 m², ukupne površine 24647 m² i to:

- 94. Suvlasnički dio: 29,6/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-94).

Obrazloženje

Podnescima od 2.2.2021. i 3.2.2021. stečajni upravitelj je u spis dostavio procjenu nekretnine, opisane u izreci zaključka, koju je izradio Tihomir Orečić, dipl. ing.građ., stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina.

U procjeni se navodi kako je tržišna vrijednost nekretnine 108.000,00 kuna.

Sudski vještak je stavio napomenu:

„Iskazana tržišna vrijednost predstavlja osnovicu za obračun PNP-a (Poreza na promet nekretnina) sukladno Zakonu o porezu na promet nekretnina (NN 115/16, 106/18), a ukoliko se na nekretninu obračunava PDV (Porez na dodanu vrijednost) sukladno Zakonu o porezu na dodanu vrijednost (NN 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16, 106/18), tada je iznos PDV-a sadržan u iskazanoj tržišnoj vrijednosti.“

Dakle, sudski vještak navodi kako je PDV sadržan u cijeni (ukoliko se PDV obračunava prilikom prodaje predmetne nekretnine).

Uvidom u podnesak stečajnog upravitelja sud je utvrdio kako isti navodi:
„Stečajni upravitelj predlaže sudu zaključkom utvrditi vrijednost nekretnine u iznosu od 108.000,00 kuna + PDV 25%.“.

Dakle, stečajni upravitelj predlaže sudu da na utvrđenu tržišnu vrijednost nekretnine treba dodati PDV (suprotno od sudskog vještaka koji navodi kako je PDV sadržan u procjeni).

S obzirom da postoji razlika u načinu obračuna PDV-a u nalazu sudskog vještaka i u prijedlogu kojeg je sudu dostavio stečajni upravitelj, odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu, 9. veljače 2021.

Sudac:
Nikola Ribarić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. SZ)

DNA:

1. Kraljičković Hrvoje, stečajni upravitelj

Broj zapisa: **eb2f7-0ec36**

Kontrolni broj: **0b601-aa149-d2eff**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.