

V.21.5. 6.ST-78/12-500. -2778-

Zakmardy d.o.o. u stečaju
Ured stečajne upraviteljice Sanje Mihalić
Stepinčeva 1, 42 000 Varaždin
tel: (+385 42) 302-244; fax: (+385 42) 302-245; e-mail: info@ousm.hr

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz ruke postom dana **10. 05. 2018.**
Broj primjeraka **1** priloga **1x1**
Predano preporučeno dana R
Pristojba plaćena
Pristojba nedostaje

TRGOVAČKI SUD
U VARAŽDINU
10. 05. 2018
PRIMLJENO

**TRGOVAČKOM SUDU
U VARAŽDINU**

**Braće Radić 2
42 000 Varaždin**

Na poslovni broj: St-78/12

Stečajni dužnik: **ZAKMARDY d.o.o. u stečaju, J. Habdelića 4, Varaždin, MBS
070010266, OIB 91690558135**

**IZVJEŠTAJ
stečajnog upravitelja**

1. Uvodni dio

Stečajni postupak nad društvom Zakmardy d.o.o. otvoren je dana 27. travnja 2012. godine rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu broj St-78/12-21.

Oglas o otvaranju stečajnog postupka objavljen je u Narodnim novinama dana 16. lipnja 2012. godine.

Od izvještajnog ročišta koje je održano 06. rujna 2012. godine stečajna upraviteljica je započela postupak unovčenja imovine stečajnog dužnika te je provela radnje sukladno Stečajnom zakonu i odluci Odbora i Skupštine vjerovnika.

II. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 27. travnja 2012. godine do 20. travnja 2018. godine

U tijeku stečajnog postupka održana su dva ispitna ročišta i to dana 06. rujna 2012. godine te posebno ispitno ročište dana 03. lipnja 2013. godine. Ispitano je 35 prijava tražbina prvog višeg isplatnog reda, te 94 prijave tražbina drugog višeg isplatnog reda, te su ujedno sastavljene tablice prijavljenih tražbina i tablica razlučnih prava.

Zaliha robe, repromaterijala i sitnog inventara koja je zatečena nakon otvaranja stečajnog postupka popisana je od strane inventurne komisije, razvrstana, procijenjena od strane sudskog vještaka te je uskladištena u prostorijama stečajnog dužnika, kao i motorno vozilo.

Od strane stečajnog upravitelja dužnicima su poslani pozivi na plaćanje, te su preuzeti sudski spisi od odvjetnika koji su zastupali stečajnog dužnika prije otvaranja stečaja.

Predana i dostupna poslovna dokumentacija stečajnog dužnika je pregledana, sortirana, te je temeljem iste sastavljena početna bilanca, pregled imovine i obveza stečajnog dužnika.

Nakon toga, preuzeta dokumentacija društva Zakmardy d.o.o. u stečaju arhivirana je u Državnom arhivu u Varaždinu sukladno Zakonu o arhivskom gradivu i arhivima (NN 105/97), u skladu s Pravilnikom o predaji arhivskoga gradiva arhivima (NN 90/2002) i sukladno Zakonu o računovodstvu.

U tijeku stečajnog postupka do današnjeg dana Odbor vjerovnika održao je ukupno 10 sjednica i donio odluke iz svoje nadležnosti.

III. Stanje stečajne mase

a) stanje sredstava

Od dana otvaranja stečajnog postupka do dana 20. travnja 2018. godine ukupni priljevi iznosili su 2.149.500,32 kuna dok su ukupni odljevi u istom razdoblju iznosili 1.398.227,05 kuna.

Stanje sredstava na računu stečajnog dužnika na dan 20. travnja 2018. godine iznosi 751.273,27 kuna.

U prilogu:

- financijsko izvješće o priljevu i odljevu financijskih sredstava za razdoblje od 27. travnja 2012. godine do 20. travnja 2018. godine sastavljeno od društva VERIS d.o.o.

b) potraživanja

Do dana 20. travnja 2018. godine od dužnika je naplaćeno ukupno 122.669,43 kuna.

c) pokretnine

Temeljem odluke skupštine vjerovnika od 06. rujna 2012. godine unovčene su pokretnine sukladno članku 165. Stečajnog zakona.

Oglasi za prodaju pokretnina objavljivali su se u Regionalnom tjedniku kao i na Internet stranicama www.njuskalo.hr.

Do dana 25. siječnja 2017. godine prodane su sve pokretnine za ukupni iznos od 244.958,96 kuna sa uključenim PDV-om.

d) nekretnine

-2780-

1. U tijeku je postupak unovčenja nekretnina putem javnih dražbi kod Trgovačkog suda u Varaždinu. Jedanaesta javna dražba za prodaju nekretnina održana je dana 26. veljače 2018. godine.

IV. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

a) Na jedanaestoj javnoj dražbi koja je održana dana 26. veljače 2018. godine prodane su nekretnine kupcima Euroherc osiguranje d.d. Zagreb i Eos Matrix d.o.o. iz Zagreba, te je potrebno donijeti rješenja o dosudi:

- POSLOVNI PROSTOR U VARAŽDINU, Dravska 7c (kupac Euroherc osiguranje d.d. Zagreb)
- zk.ul. 14397, poduložak 47, k.č.br. 3493/4, k.o. Varaždin (u osnivanju)
- ukupne površine 232,05 m²
- nekretnina unovčena u iznosu od 221.982,72 kuna

- na nekretnini postoji razlučno pravo Euroherc osiguranja d.d. Zagreb, pod brojem Z.1781/2010 za iznos od 549.567,78 EUR-a i pod brojem ZS.70/2011 za iznos 550.000,00 EUR-a.
- na nekretnini postoji založno pravo Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin pod brojem Z-279/12 za iznos od 550.902,90 kuna.
- Založno pravo pod brojem Z-279/12 prestaje prema čl. 97 Stečajnog zakona.

- ZEMLJIŠTE U KNEGINCU, Poduzetnička zona (kupac Eos Matrix d.o.o.)
- zk.ul. 3277, k.č.br. 362/98, k.o. Varaždin (u osnivanju)
- ukupne površine 8132 m²
- nekretnina unovčena u iznosu od 323.706,60 kuna

- na nekretnini postoji založno pravo Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb pod brojem Z.7032/08 na iznos od 291.027,05 EUR-a i pod brojem Z-2762/11 na iznos od 170.000,00 EUR-a,
- na nekretnini postoji založno pravo Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin pod brojem Z-279/12 na iznos od 550.902,90 kuna.
- Založno pravo pod brojem Z-279/12 prestaje prema čl. 97 Stečajnog zakona.

-2781-

Nakon što kupci polože određenu kupovninu moći će se odrediti daljnji tijek postupka ili ako isti ne polože tada će se ponoviti javna dražba.

Stečajna upraviteljica
Sanja Mihalić

U Varaždinu, 25. travnja 2018. godine

ZAKMARDY d.o.o. u stečaju
J. Hapdelića 4
Varaždin

ZAKMARDY d.o.o. u stečaju

J. Habdelića 4, Varaždin

OIB 91690558135

Broj stečaja St-78/12

Žiro račun Erste banka HR43 2402 0061 1007 6175 3 - redovni račun

RBA banka HR30 2484 0081 1075 1244 1 - zatvoreni

Erste banka HR02 2402 0061 5000 4776 2 - račun posebne namjene

FINANCIJSKO IZVJEŠĆE O PRILJEVU I ODLJEVU

FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA RAZDOBLJE

27.04.2012. - 20.04.2018.

I PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN

1.	Prijenos sredstava - TS Varadžin	10.000,00	kn
2.	Priljev od prodaje pokretnina	244.958,96	kn
3.	Priljev od prodaja nekretnina (sudske javne dr.)	1.725.385,34	kn
4.	Kamate po poslovnom računu	2.174,12	kn
5.	Naplata potraživanja od kupaca	122.669,43	kn
6.	Priljev AORPS	30.927,47	kn
7.	Predujam za Ovr - banka Kovanica	13.385,00	kn
	UKUPNO PRILJEVI	2.149.500,32	kn

II ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA

1.	Naknada za bankarske usluge, naknada Fini	5.937,77	kn
2.	Usluge bravara - zamjena brave	950,00	kn
3.	Računovodstvene usluge	198.875,00	kn
4.	Uredski materijal	4.529,11	kn
5.	Poštarine	3.947,40	kn
6.	Troškovi oglašavanja u javnim glasilima	18.340,22	kn
7.	Sudske pristojbe, troškovi parničnih postupaka	35.315,71	kn
8.	Javnobilježničke usluge, odvjetničke usluge	67.499,41	kn
9.	Procjena vrijednosti pokretnina i nekretnina	38.750,00	kn
10.	Ostale usluge - sudski procjenitelj, revizor	12.860,20	kn
11.	Komunalne i vodne naknade, pričuva i sl., košnja	222.880,19	kn
12.	Arhiviranje dokumentacije	7.263,09	kn
13.	Plaće radnika u stečaju, plaće po čl. 86 SZ-a	47.385,54	kn
14.	Plaće radnika - isplatila AORPS	30.927,47	kn
15.	Porez na dodanu vrijednost	604.061,49	kn
16.	Premija osiguranja od odgovornosti st. upr.	53.104,09	kn
17.	Nagrada privremenoj st. upraviteljici	24.353,46	kn
18.	Drugi dohodak, ugoovor o djelu	991,38	kn
19.	Nagrada članovima odbora vjerovnika	20.255,52	kn
	UKUPNO ODLJEVI	1.398.227,05	kn

SVEUKUPNO PRILJEVI NA ŽIRO RAČUN	2.149.500,32	kn
SVEUKUPNO ODLJEVI SA ŽIRO RAČUNA	1.398.227,05	kn
STANJE ŽIRO RAČUNA NA DAN 20.04.2018. godine iznosi	751.273,27	kn

Od toga:

- Erste banka	142.975,43 kn
- Erste posebna namj.	608.297,84 kn

Sveukupno:	751.273,27 kn
-------------------	----------------------

U Varaždinu, 20. travnja 2018. godine

Sastavio:

Veris d.o.o.

Marija Kaniški

VERIS d.o.o.
Gornji Kneginec
A. Starčevića 38

