



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Nikoli Ribarić, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza JUST-GRADITELJSTVO d.o.o. za graditeljstvo i poslovanje nekretninama u stečaju, Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB: 81558961786, (ranije: JUST-GRADITELJSTVO d.o.o. - u stečaju, Zagreb, Dužice 28, raniji OIB: 57303316329, MBS: 080435909), dana 22. travnja 2026. godine,

r i j e š i o j e

Nalaže se brisanje zabilježbe Rješenja o otvaranju stečajnog postupka:

- pod brojem Z-19914/2021 zaprimljeno 12.4.2021.

Prvenstveni red upisa: Z-12234/2018

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovne oznake broj St-895/2013-76 od 26.02.2018. i rješenja poslovne oznake broj St-895/2013-9 od 07.11.2014 nad stečajnim dužnikom JUST-GRADITELJSTVO d.o.o. OIB 57303316329

na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb:

zk.ul. 9167 k.o. Trešnjevka nova, kč.br. 4585, Dužice, Dvorište, Kuća br. 28, površine 652 m²:

-14. Suvlasnički dio: 0,153/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) Prostor oznake PR1 u prizemlju objekta, neto korisne površine 2,18 čm, u planu posebnih dijelova opisano pod brojem 14, a u nacrtu označeno crvenom bojom.

Obrazloženje

1. Podneskom od 20. studenoga 2025. godine Đuro Tikvica, Zagreb, Dužice 28, OIB 75671623724, zatražio je brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na nekretnini kako je to navedeno u izreci Rješenja.

2. Zaključkom suda od 22. prosinca 2025. godine pozvan je stečajni upravitelj očitovati se o prijedlogu za brisanjem zabilježbe.

3. Podneskom od 2. siječnja 2026. stečajni upravitelj se očitovao kako predmetna nekretnina ne predstavlja stečajnu masu stečajnog dužnika, slijedom čega predlaže sudu brisati zabilježbu otvaranja stečajnog postupka na predmetnoj nekretnini pod brojem Z-19914/2021.

4. Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za predmetnu nekretninu, što je sud izvršio temeljem članka 11. st. 3. Stečajnog zakona (NN 71/15; dalje SZ), utvrđeno je kako predmetna nekretnina nije u vlasništvu stečajnog dužnika.

5. Nadalje, u vidom u spis sud je utvrdio kako je stečajni upravitelj predao podnesak 19. studenoga 2018. godine, u kojem je predložio način unovčenja nekrenine 0,153/100 dijelova, poduložak 14, u naravi Prostor oznake PR1 u prizemlju objekta, neto korisne površine 2,18 čm, u planu posebnih dijelova opisano pod brojem 14, a u nacrtu označeno crvenom bojom.

6. Zaključkom suda od 22. studenoga 2018. godine zakazana je skupština vjerovnika za 12. prosinca 2018. godine na kojoj su vjerovnici donijeli odluku o načinu unovčenja nekrenine.

7. U skladu s odlukom skupštine vjerovnika nekretnina je unovčena.

8. Slijedom navedenoga odučeno je kao u izreci.

U Zagrebu, 22. travnja 2026. godine

Sudac:
Nikola Ribarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba.

Žalba se podnosi ovom sudu u 3 primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od 8 dana od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

1. Maroje Stjepović, stečajni upravitelj
2. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZK odjel, nakon pravomoćnosti
3. e ploča
4. spis

Broj zapisa: **9-30887-02ed0**

Kontrolni broj: **0dfd3-e1489-d7131**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.