

16-10-2018

12-10-18
DUBROVNIK 99-5975351
Bračno stanje: _____
Mjesto: _____
Datum: _____

Marko Lonac, stečajni upravitelj
Brdasta 12
Dubrovnik

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
Split

Posl.br. 4-St. 1066/2016

n/p Katarine Mikulić, stečajne sutkinje

GARDENIJA d.o.o. u stečaju
Križine 18/A
Split
OIB: 71335058648

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA od 20.8.2018. do 12.10.2018.

Stečajni dužnik nema zaposlenih.

Jedna od odluka vjerovnika sa izvještajnog ročišta koje je održano dana 12. veljače 2018. god. je, da će se nekretnine opterećene razlučnim pravom prodavati u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrši na nekretninama putem FINE na elektroničkoj javnoj dražbi.

Nastavno na odluku vjerovnika sačinjena je procjena vrijednosti nekretnine dužnika u mjestu Viškovo, upisane kod Općinskog suda u Rijeci, K.O. Blažići, Z.U. 1439, kat.čest. 162/4 i 165/8 u naravi stambeno poslovna zgrada i dvorište: 2. suvlasnički dio ½ etažno vlasništvo (E-2): poslovni prostor br.1 koji se nalazi u suterenu i prizemlju i sastoji se od 2 trgovine (prodajni dio), skladišta, rashladne komore, 2 ureda, čajne kuhinje, unutarnjeg stubišta, 3 hodnika, dva sanitarna čvora, garderobe, lođe i otvorene terase ukupne površine od 240,77 m², od strane društva Erste Nekretnine d.o.o. iz Zagreba. Procjena nekretnine: poljoprivredno zemljište u Kaštel Štafiliću, upisano kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić, katastarska općina: Kaštel Novi, zk tijelo kat.čest. 587/1 oranica površine 5 000 m², ZK uložak 3060, takoder je sačinjena od društva Erste Nekretnine d.o.o. iz Zagreba.

Rješenjem Trg.suda u Splitu od 14. svibnja 2018. god. određena je procjena vrijednosti pokretnina stečajnog dužnika i to: staklenik inv.br.14, oprema za grijanje inv.br. 16, oprema za navodnavljanje inv.br. 24, rashladna komora inv.br. 23 koje pripadaju nekretnini oznake kat.čest. 587/1 K.O. Kašte Novi po sudskom vještaku dr. Jošku Kovaču iz Kaštel Sućurca. Dr. Kovač je nakon višekratnih zamolbi od strane

stečajnog upravitelja izvršio procjenu vrijednosti staklenika sa pripadajućom opremom.
Nalaz i mišljenje je dostavio sudu dana 28.rujna 2018.god.

Predlažem sazivanje ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina i pokretnine (staklenik sa opremom).

II. STANJE STEČAJNE MASA

Stanje stečajne mase na žiro računu iznosi 11 234,77 Kn.

Od dana prethodnog izvješća pa do sastavlja ovog izvješća priljevi na žiro račun su bili sljedeći: najam staklenika i vozila 3 000,00 Kn i pasivna kamata 1,56 Kn.

Odljeve sa žiro računa u istom periodu činile su: bankarske naknade 60,20 Kn, PDV 600,00 Kn , knjig. usluge 600,00 Kn.

III.RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM PERIODU

U narednom periodu stečajni upravitelj će nakon sudskog utvrđenja vrijednosti nekretnina i pokretnina iste prodavati elektroničkom javnom dražbom koju će provoditi Financijska agencija.

Dubrovnik, 12.listopada 2018.god.

GARDENIJA
d.o.o. u stečaju
SPLIT

Stečajni upravitelj:
Marko Lonac

