

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU

Trg pobjede 13

35000 Slavonski Brod

Broj: St-261/2012-142

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, po stečajnom sucu Vesni Vukelić, u stečajnom postupku nad dužnikom IZGRADNJA d.o.o, u stečaju Slav.Brod, odlučujući o prodaji nekretnina stečajnog dužnika, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi, dana 12.veljače 2016.g.

riješio je

I – Prekinuti postupak ovrhe na nekretninama vlasništva stečajnog dužnika IZGRADNJA d.o.o, u stečaju Slav.Brod nastavlja se primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku i to u odnosu na slijedeće nekretnine:

1. etažno vlasništvo u Stambeno poslovnoj zgradi izgrađenoj na kč.br. 3624, upisana u zk.ul.12224 k.o Slavonski Brod, podulošci 4, 39, 59, 60, 61, 63 i to:

1.1. - 4.ETAŽA 281/10000, koju čini poslovni prostor u prizemlju površine 97,05m<sup>2</sup>, vrijednost nekretnine utvrđuje se u iznosu procijenjene vrijednosti od 2,729.533,20 kn.

1.2. - 39.ETAŽA 41/10000, koju čini garaža br. 10 u podrumu, površine 14,35m<sup>2</sup>, vrijednost nekretnine utvrđuje se u iznosu procijenjene vrijednosti od 47.280,90 kn.

1.3. - 59.ETAŽA 43/10000, koju čini garaža br. 30, površine 14,70m<sup>2</sup>,

vrijednost nekretnine utvrđuje se u iznosu procijenjene vrijednosti od 64.248,50 kn.

1.4. - 60.ETAŽA 73/10000, koju čini garaža br. 31, površine 25,05 m<sup>2</sup>,

vrijednost nekretnine utvrđuje se u iznosu procijenjene vrijednosti od 109.484,70 kn.

1.5. - 61.ETAŽA 42/10000, koju čini spremište u podrumu, površine 14,60m<sup>2</sup>, vrijednost nekretnine utvrđuje se u iznosu procijenjene vrijednosti od 48.067,60 kn.

1.6. - 63.ETAŽA 430/10000, koju čini tavanski prostor 2, površine 148,40m<sup>2</sup>, vrijednost nekretnine utvrđuje se u iznosu procijenjene vrijednosti od 284.301,30 kn.

-2-

Na nekretninama od 1.1. do 1.5. u zemljišnim knjigama postoji upisano založno pravo pod br. Z-8396/11 od 22.11.2011.za korist razlučnog vjerovnika Banka Brod d.d. Slav. Brod.

Na nekretnini navedenoj pod 1.6. u zemljišnim knjigama postoji upisano pravo zaloga pod br. Z-9606/10 od 22.12.2010. za korist RH Ministarstvo financija PU Slav.Brod, a pod br. Z-8396/11 od 22.11.2011.založno pravo u korist Banke Brod d.d. Slav.Brod.

2. Oranica Veliko polje, označena sa kč.br. 5482/7, upisana u zk.ul.9160 k.o Slav.Brod, površine

893m2,

vrijednost nekretnine utvrđuje se u iznosu procijenjene vrijednosti od 1.054,00 kn.

Na nekretnini su upisani slijedeći tereti: založno pravo pod br. Z-9606/10 od 22.12.2010. za korist RH Ministarstvo financija Porezne uprave PU Slav.Brod, br. Z-8396/11 od 22.11.2011. za korist Banke Brod d.d. Slav.Brod, i br. Z-5452/12 od 8.8.2012 za korist HOK – osiguranje d.d. Zagreb.

II – Nakon pravomoćnosti ovog rješenja stečajni sudac će zaključkom odrediti način i uvjete prodaje.

III – U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slav.Brodu, na nekretninama označenim u toč. I određuje se upis zabilježbe ovog rješenja.

#### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda br. St-261/2012-12 od 12.listopada 2012. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom IZ GRADNJA d.o.o Slav.Brod.

Razlučni vjerovnik KENTBANK d.d. Zagreb, kao pravni slijednik Banke Brod d.d Slav.Brod prije otvaranja stečajnog postupka pokrenuo je postupak ovrhe na nekretninama navedenim u izreci ovog rješenja radi prisilnog namirenja svoje tražbine. Ovrhu je provodio Općinski sud u Slav.Brodu, a zabilježba ovrhe je upisana u zemljišnim knjigama pod br. Z-8396/11 22.11.2011.

Nakon stupanja na snagu novog Stečajnog zakona (NN br. 71/15, u daljnjem tekstu SZ) ovršni sud je primjenom odredbe čl. 169 st. 6 SZ-a prekinuo postupak ovrhe, te se oglasio nenadležnim i predmet ustupio ovom sudu kao sudu koji vodi stečajni postupak radi nastavljanja unovčenja nekretnina u stečajnom postupku.

-3-

Kako je stečajni upravitelj podneskom od 20.studenog 2015.predložio nastavak prodaje predmetnih nekretnina u stečajnom postupku jer iste čine stečajnu masu dužnika koja je opterećena razlučnim pravima, sud je odlučio kao u izreci ovog rješenja na temelju odredbe čl. 169 st. 6 i čl. 247 SZ-a.

Vrijednost nekretnina utvrđena je na temelju elaborata stalnog sudskog vještaka na koji razlučni vjerovnici i stečajni upravitelj nisu imali primjedbi.

U odnosu na nekretninu koju u naravi čini zgrada br.12 i dvorište u ul.Nikole Zrinskog u Slav.Brodu koja se nalazi na kč.br. 3422/1, upisana u zk.ul.4658 k.o Slav.Brod, sud je utvrdio da u zemljišnim knjigama postoji upisana zabilježba postojanja prijedloga za određivanje privremene mjere zabrane provedbe kupoprodajnog ugovora od 11.ožujka 1998.g.temeljem rješenja Općinskog suda u Slav.Brodu, br. Ovr-910/98 od 9.travnja 1998.pa je ocijenio da će pretpostavke za prodaju ove nekretnine biti ostvarene tek nakon pravomoćnog okončanja navedenog postupka.

U Slav. Brodu, 12.veljače 2016.

STEČAJNI SUDAC:

Vesna Vukelić v.r.

#### NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju steč.upravitelj

i razlučni vjerovnici u roku od 8 dana od dana dostave rješenja,

a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave pismena na mrežnoj stanici e-Oglasna ploča sudova.

Dostaviti putem mrežne stanice e-Oglasna ploča sudova

-steč.upravitelj

- razlučni vjerovnici

- za RH ŽDO Građ.upravni odjel Slav.Brod

- KENTBANK d.d. Zagreb

- HOK – osiguranje d.d. Zagreb

- zk. odjel Općinskog suda u Slav.Brodu