

1st-499/16

Obrazac 21.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 01.10.2016. DO 31.12.2016.

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

03-01-2017

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Poslovni broj spisa 1 St-499/2016

PRIMLJENO

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Projekt pet d.o.o., Zadar, Ruđera Boškovića 4, OIB: 25309663830

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Naveći koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom PROJEKT PET d.o.o. u stečaju obustavljen je rješenjem naslovnog suda od 06. listopada 2014. godine. Sukladno naprijed citiranoj odluci stečajnu masu će zastupati kao stečajni upravitelj stečajne mase.

Trgovački sud u Zadru, temeljem rješenja broj 1 St- 499/2016 od 06. 10. 2016. godine upisao je u sudski registar Stečajnu masu nastala iz subjekta PROJEKT PET. d.o.o. za trgovinu i usluge "u stečaju", MBS: 110065969, OIB: 14900815804 koja Stečajna masa je nastala iz subjekta PROJEKT PET d.o.o. za građevinarstvo i turizam u stečaju, MBS: 110009277, OIB: 25309663830, koji subjekt je brisan iz sudskog registra rješenjem Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj Tt-16/4948-2 od 17. studeni 2016. godine.

Imovina stečajnog dužnika sastoji od nekretnina kat. oznaka

- č. zem. 981/3 u zk.ul.br. 15425 put površine 175 m²,
- č. zem. 981/7 u naravi pašnjak površine 7 m²,
- č. zem. 982/3 građevinski teren u zk.ul.br. 13605 površine 191 m²
- č. zem. 982/6, građevinski teren površine 191 m²

sve u k.o. Zadar

Nekretnine su opterećenim založnim pravom u korist Ministarstva financija.

Na prijedlog razlučnog vjerovnik RH, Ministarstvo financija, Područni ured Dalmacija iznesenog na skupštini vjerovnika pred Trgovačkim sudom u Zadru, 06. listopada 2016. godine obratila sam se Gradu Zadru, Upravnom odjelu za raspolaganje imovinom, radi upisa prava vlasništva na navedenim nekretninama s tečajnog dužnika, koja je u naravi nerazvrstana cesta, te da se u skladu s tim uredi pitanje naknade koja bi trebala biti isplaćena stečajnom dužniku.

Grad Zadar se do pisanja ovog izvještaja nije očitovao na prijedlog.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Naveći na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Postupanje sa stečajnom masom prvenstveno ovisi o očitovanju Grada Zadra.

U prvom izvještaju kao stečajna upraviteljica na temelju sadržaja bruto bilance prikazala sam stanje materijalne imovine koja je iskazana u iznosu od 427.298,90 kn, a radi se o nekretninama navedenim pod toč. I ovog izvještaja. RH kao razložni vjerovnik, na čiji prijedlog je započeo ovršni postupak u prijavi tražbine je iskazao da se od prodaje navedenih pokretnina može očekivati prihod od 90.000,00 kn. Međutim, realno nije za očekivati da bi se mogao pojaviti bilo koji zainteresirani drugi kupac za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, budući da su iste u naravi nerazvrstana cesta, stoga unovčenje nekretnina svakao ovisi o eventualnoj ponudi Grada Zadra.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Za sada nema uvjeta za naknadnu diobu. Mogućnost naknadne diobe ovisi o tome na koji način će se Grad Zadar očitovati na prijedlog stečajnog upravitelja radi rješavanja imovinsko pravnih odnosa u odnosu na predmetne nekretnine. U koliko bi se ostvarila očekivanja razlučnog vjerovnika i od prodaje predmetne nekretnine ostvario prihod od 90.000,00 kn, namirili bi se troškovi stečajnog postupka, i samo u manjoj mjeri razlučni vjerovnik.

Mjesto i datum

Zadar, 03. siječnja 2017.

Stečajni upravitelj

Ivanka Bosotina

