



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Varaždinu  
Zemljišnoknjižni odjel u Ludbregu

Posl.br. Z-4123/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sucu Heleni Đud, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Kristijana Gomaza, OIB: 10637353113, Sveti Đurđ, Priles 40, kojeg zastupa punomoćnik Goran Gložinić, odvjetnik, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 30. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku u pogledu nekretnine:

- k.č.br. 1981 upisane u zemljišnoknjižni uložak 3364, ko. Križovljan

u suvlasništvu Ignaca Petrošanca, Ignaca Petrošanca, Ladislava Petrošanca, Sabine Novak, Ivana Petrošanca, Ignaca Petrošanca, Sabine Novak, Smiljane Borović, France Bobetić i Jelene Horvat, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

1. Brisanje upisanih suvlasnika te uknjižba prava vlasništva predmetne nekretnine za korist predlagatelja u 1/1 dijela.

- k.č.br. 1803 upisane u zemljišnoknjižni uložak 4290, ko. Križovljan

u suvlasništvu Matije Horvata, Đure Nađa i predlagatelja Kristijana Gomaza, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

2. Brisanje upisanih suvlasnika te uknjižba prava vlasništva predmetne nekretnine za korist predlagatelja u 1/1 dijela.

- k.č.br. 1777 upisane u zemljišnoknjižni uložak 3478, ko. Križovljan

u vlasništvu Anastazije Bobetić, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

3. Brisanje upisanog vlasnika te uknjižba prava vlasništva predmetne nekretnine za korist predlagatelja u 1/1 dijela.

- k.č.br. 1778 upisane u zemljišnoknjižni uložak 3972, ko. Križovljan

u suvlasništvu Ivana Bobetića i Josipa Stančina, na kojim nekretninama predlagatelj predlaže da se izvrši:

4. Brisanje upisanih suvlasnika te uknjižba prava vlasništva predmetne nekretnine za korist predlagatelja u 1/1 dijela.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 30. travnja 2026. do 30. svibnja 2026. time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Ludbreg i jedinice lokalne samouprave (Općina Martijanec).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki IV. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

### Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka vezano za nekretninu poblje navedenu u izreci navodeći da se temeljem priloženih dokumenata otvori i provede Pojedinačni ispravni postupak, a potom izvrši uknjižbu prava vlasništva na predmetnoj nekretnini u korist predlagatelja, u skladu s Prijedlogom. Predlagatelj je nekretninu čkbr. 1981 stekao temeljem Ugovora o kupoprodaji od 01. veljače 2018. ovjerenog kod javnog bilježnika Krune Radašića iz Ludbrega pod brojem OV-617/2018 od prodavatelja Jelene Horvat iz Poljanca i to dio kao knjižno vlasništvo, a dio kao vanknjižno vlasništvo. Predlagatelj je nekretninu čkbr. 1803 stekao temeljem Ugovora o kupoprodaji od 06. studenoga 2018. ovjerenog kod javnog bilježnika Krune Radašića iz Ludbrega pod brojem OU-568/18 od prodavatelja Bosiljke Valdec iz Poljanca i to dio kao knjižno, a dio kao vanknjižno vlasništvo. Predlagatelj je nekretnine čkbr. 1777 i čkbr. 1778 stekao temeljem Ugovora o kupoprodaji od 16. listopada 2017. ovjerenog kod javnog bilježnika Krune Radašića iz Ludbrega pod brojem OV-6713/2017. od prodavatelja Ankice i Zvonka Bobetić iz Poljanca i to kao vanknjižno vlasništvo. Dakle, predlagatelj je zajedno sa prednicima kao ranijih vlasnika, vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina preko 50 godina. Predlagatelj i njegovi pravni prednici su predmetne nekretnine držali u mirnom, nesmetanom, neprekinutom, poštenom i zakonitom posjedu kroz cijelo navedeno razdoblje.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelji imaju opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. IV. izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva dosjelošću.

3. Slijedom navedenog, na temelju odredbe čl. 211., čl. 194. st. 4. i čl. 201. st. 4. i čl. 210. st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj: 63/2019 i 128/2022 – dalje ZZK) odlučeno je kao u izreci rješenja.

Varaždin, 30. travnja 2026.

Sudac:  
Helena Đud

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Gomaz Kristijan po opunomoćeniku Goranu Gložiniću
2. Odjel za katastar nekretnina Ludbreg, Trg Svetoga Trojstva 14, 42230 Ludbreg
3. Općina Martijanec, Varaždinska ulica 64, 42232 Martijanec
4. Petrošanec Ignac, Poljanec 79
5. Petrošanec Ignac, Poljanec 112
6. Petrošanec Ladislav, Poljanec 91
7. Petrošanec Ivan, Poljanec 91
8. Borović Smiljana, Križovljan 66
9. Bobetić Franca, Poljanec 108
10. Jelena Horvat - Oib 44998988337, Poljanec, Kalnička 17
11. Bobetić Ivan, Poljanec 52
12. Stančin Josip, Poljanec 75



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

30.04.2026 12:  
58

**Serijski broj  
certifikata**

236463104575076936040824523253744729359875090480

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z1857207627634b7d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-