



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU  
Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23

Posl. br. St-256/2019-153

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Dubrovniku, po sucu tog suda Srđanu Gavraniću kao stečajnom sucu u postupku naknadne diobe Stečajne mase stečajnog dužnika ADRIA GRADNJA d.o.o. za poslovanje nekretninama, građenje i usluge, Dubrovnik, Rožat Gornji 67, OIB: 56019197878, zastupano po upravitelju stečajne mase Marku Lonac iz Dubrovnika, izvan ročišta, dana 24. ožujka 2025. godine

### z a k l j u č i o   j e

I. Imovina kao vlasništvo stečajnog dužnika oznake katastarske čestice 596/3 pašnjak 186 m<sup>2</sup>, voćnjak 540 m<sup>2</sup>, oranica 205 m<sup>2</sup>, vinograd 93 m<sup>2</sup>, ukupno 1.024 m<sup>2</sup>, sve z.ul. 831 k.o. Prijevor, uz zabilježen stvarni teret u korist nekretnine: prava stvarne služnosti u korist kčbr. 596/3 oranica 205 m<sup>2</sup>, voćnjak 540 m<sup>2</sup>, vinograd 93 m<sup>2</sup>, pašnjak 186 m<sup>2</sup>, a na teret kčbr. 596/1 vrt, prava stvarne služnosti svakodobnog pješačkog prolaza i pronosa tereta, a koja služnost će se izvršavati poslužnom nekretninom sve od kčbr. 1042/1 k.o. Prijevor pa sjeverno uz cijelu istočnu granicu kčbr. 596/4 k.o. Prijevor, kao i uz cijelu istočnu granicu kčbr. 596/3 k.o. Prijevor, kao i uz cijelu istočnu granicu kčbr. 596/3 k.o. Prijevor, sve u širini od 2 metra, predaju se kupcu: VLATKA MATIĆ, Zagreb, Pavlenski put 7/D, OIB: 77210119048.

II. Određuje se upis za kat. čestica 596/3 pašnjak 186 m<sup>2</sup>, voćnjak 540 m<sup>2</sup>, oranica 205 m<sup>2</sup>, vinograd 93 m<sup>2</sup>, ukupno 1.024 m<sup>2</sup>, sve z.ul. 831 k.o. Prijevor, uz zabilježen stvarni teret u korist nekretnine: prava stvarne služnosti u korist kčbr. 596/3 oranica 205 m<sup>2</sup>, voćnjak 540 m<sup>2</sup>, vinograd 93 m<sup>2</sup>, pašnjak 186 m<sup>2</sup>, a na teret kčbr. 596/1 vrt, prava stvarne služnosti svakodobnog pješačkog prolaza i pronosa tereta, a koja služnost će se izvršavati poslužnom nekretninom sve od kčbr. 1042/1 k.o. Prijevor pa sjeverno uz cijelu istočnu granicu kčbr. 596/4 k.o. Prijevor, kao i uz cijelu istočnu granicu kčbr. 596/3 k.o. Prijevor, kao i uz cijelu istočnu granicu kčbr. 596/3 k.o. Prijevor, sve u širini od 2 metra, na ime: VLATKA MATIĆ, Zagreb, Pavlenski put 7/D, OIB: 77210119048,, uz istovremeno brisanje na istim nekretninama u tom dijelu svih upisa prava vlasništva i tereta na nekretninama koji prestaju prodajom.

### Obrazloženje

Nakon što je kupac Vlatka Matić, postupila po rješenju ovog suda posl.br. St. 256/2019-139 od 25. veljače 2025 2025. godine i uplatila iznos razlike kupovnine za namirenje troškova po čl. 254. Stečajnog zakona, te nakon što je označeno rješenje ovog suda St. 256/2019139 od 25. veljače 2025 2025. godine postalo pravomoćno, sud je temeljem čl. 108. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17,

131/20, 114/22, 6/24), koji se u ovom postupku temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24), na odgovarajući način primjenjuje, odlučio kao u izreci.

U Dubrovniku, 24. ožujka 2025. godine

Stečajni sudac:

Srđan Gavranić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl. 11. SZ).

DN-a: (24.03.2025.)

- stečajni upravitelj,
- Vlatka Matić, po punomoćniku Zvonku Kristoviću, odvjetniku u Dubrovniku,
- UCOM d.o.o., Mursko Središte, putem e oglasne ploče,
- Petar Gluić, putem e oglasne ploče,
- BIO-VET d.o.o., Donji Sređani, putem e oglasne ploče,
- Ivan Barović, putem e oglasne ploče,
- ŠABADIN d.o.o., Mlini, putem e oglasne ploče,
- ZVUČNI ZID d.o.o., Zagreb, putem e oglasne ploče,
- Porezna uprava Dubrovnik,
- Općinski sud u Dubrovniku, zemljišnoknjižni odjel,
- e-oglasna ploča suda,
- FINA, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti.

Broj zapisa: **9-30875-30546**

Kontrolni broj: **02dcd-412cd-27d7a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=SRĐAN GAVRANIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.