

TRGOVAČKI SUD 2
U ZAGREBU
PRIMLJENO
20-09-2019
primljeno — neposredno
u..... primljeno..... priloga
pristojba

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE
MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St – 1391/13

Dužnik: **Marijan Ban**, Gradečki Pavlovec, Gradečki Pavlovec 74a, vl. BAN – PROJEKT – obrt za elektroinstalacijske radove i iznajmljivanje brodica u stečaju OIB: 86472978725

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 13.06.2019. DO 16.09.2019.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 40. St-1391/13 od 28.02.2014. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom dužnika pojedinca Marijan Ban, Gradečki Pavlovec, Gradečki Pavlovec 74a, vl. BAN-PROJEKT-obrt za elektroinstalacijske radove i iznajmljivanje brodica, OIB: 86472978725.

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 07. svibnja 2014. godine

Obzirom da nije bilo promjene od prethodnog izvješća, odnosno na žiro račun nisu uplaćena sredstva potrebna za provođenje stečajnog postupka prema dostavljenom planu troškova za razdoblje od 13.06.2019. do 14.09.2019. godine, zbog nedostatnosti sredstava stečajni upravitelj nije mogao provoditi nikakove radnje vezano uz unovčenje imovine u vlasništvu stečajne mase.

Iz gore opisanih razloga stečajni upravitelj će ponoviti prethodno izvješće.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni i razlučni vjerovnik Partner banka d.d. ima upisano fiducijalno vlasništvo na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

- kčbr. 299/3 u naravi oranica ograda u Pavlovcu upisano u zk. ul. br. 1152 k.o. Gradec,
- kčbr. 299/1 u naravi oranica pod čenom u Pavlovcu upisano u zk. ul. br. 1419 k.o. Gradec,
- kčrb. 297/2 i 298/2 u naravi voćnjak kod kuće u Pavlovcu i oranica u Pavlovcu, a sve upisano u zk. ul. br. 2143 k.o. Gradec, kao i
- kčbr. 297/3 u naravi kuća spremište i dvorište a sve upisano u zk. ul. br. 715 k.o. Gradec, a sve gore upisano pri zemljišno – knjižnom odjelu Vrbovec pri Općinskom sudu u Sesvetama.

Stečajni sud donio je rješenje o upisu zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na nekretninama na kojima stečajni i razlučni vjerovnik Partner banka d.d. ima upisao fiducijalno vlasništvo. Općinski sud odbio je prijedlog upisa zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na svim nekretninama na kojima Partner banka d.d. ima upisano fiducijalno vlasništvo, osim na nekretnini kčbr. 297/3 u naravi kuća spremište i dvorište, a sve upisano u zk. ul.br. 715 k.o. Gradec.

Na predmetnoj nekretnini je udovoljeno prijedlogu, te je upisana zabilježba otvaranja stečajnog postupka. Prema podacima koji su javno dostupni putem AKORD preglednika, sve nekretnine na kojima

Partner banka d.d. ima upisano fiducijalno vlasništvo u naravi predstavljaju jednu cjelinu koja se sastoji od kuće i okućnice.

Stečajni dužnik je suvlasnik nekretnina koje su slobodne od tereta i na kojima je upisana zabilježba otvaranja stečajnog postupka i to:

- kčbr. 298/1 u naravi oranica pod čenom u Pavlovcu upisano u zk. ul. br. 864 k.o. Gradec u 1/3 dijela površine 137. četvornih hvata što bi iznosilo oko 493 m²,
- kčbr. 2253/1 u naravi livada za gradica u Pavlovečkom polju upisano u zk. ul. br. 4515 k.o. Gradec u 1/2 dijela površine 729 četvornih hvata što bi iznosilo oko 2.621 m² i
- kčbr. 1020/3 u naravi oranica Topolje u NAD SIGETOM upisano u zk. ul. br. 4514 k.o. Gradec u 1/1 dijela površine 40 četvornih hvata što bi iznosilo oko 144 m².

Prema informacijama dobivenim od bivšeg stečajnog upravitelja, kao i uvidom u preuzetu dokumentaciju stečajnog dužnika, vidljivo je da za nekretnine nije izvršena procjena tržišne vrijednosti.

Isto tako, očito je da se u ovome trenutku može, po izvršenoj procjeni vrijednosti nekretnina, pristupiti prodaji nekretnine kčbr. 297/3, u naravi kuća, spremište i dvorište, a sve upisano u zk. ul. br. 715 k.o. Gradec, jer je na njoj nadležni sud dopustio provedbu zabilježbe otvaranja stečajnog postupka, dok se ostale nekretnine na kojima Partner banka d.d. ima upisano fiducijalno vlasništvo ne bi mogle prodavati u stečajnom postupku bez odobrenja Partner banke d.d. Naime, predmetna nekretnina bi se morala prodavati elektroničkom javnom dražbom, a sve sukladno čl. 247. Stečajnog zakona koji se primjenjuje na osnovi čl. 441. Stečajnog zakona.

Napominjemo da stečajni dužnik nema sredstava, kako za troškove procjene nekretnina, tako ni za plaćanje iznosa od 2.800,00 kn FINI za provedbu elektroničke javne dražbe.

Po izvršenoj procjeni, stečajni upravitelj predložiti će da se nekretnine koje su slobodne od tereta prodaju neposrednom pogodbom.

Iz svega iznesenoga vidljivo je da ovaj stečajni dužnik nema nikakvih sredstava potrebnih za podmirenje nužnih troškova provođenja stečajnog postupka. Ovdje svakako treba istaknuti da stečajni dužnik nije imao sredstava za plaćanje knjigovodstvenog servisa koji bi izradio dokumentaciju (GFI-POD) potrebnu za dostavljanje financijskih izvještaja Financijskoj agenciji radi javne objave, te je stečajni upravitelj na adresu Fine u Zagrebu, Vukovarska 70 i na adresu Porezne uprave, Ispostava Vrbovec, dostavio Izjavu o neaktivnosti poreznog obveznika stečajnog dužnika pojedinca Marijan Ban, Gradečki Pavlovec, Gradečki Pavlovec 74a, vl. BAN-PROJEKT-obrt za elektroinstalacijske radove i iznajmljivanje brodica, OIB: 86472978725.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Iz gore navedenog evidentno je da ne postoje nikakva sredstva na računu stečajnog dužnika, kao ni izvori iz kojih bi se u budućem periodu namirili troškovi stečajnog postupka, te stečajni upravitelj predlaže Sudu da pozove vjerovnike da osiguraju, odnosno predujme sredstva potrebna za vođenje ovoga stečajnog postupka, a prema planu troškova za nastupajuće razdoblje. Ukoliko vjerovnici odbiju predujmiti sredstva za navedene troškove, stečajni upravitelj će biti prisiljen zatražiti svoje razrješenje na osobni zahtjev radi nemogućnosti financiranja, odnosno vođenja stečajnog postupka.

Plan troškova za naredno tromjesečno razdoblje od 15.09.2019. do 16.12.2019.

- FBS d.o.o. Zagreb - računovodstvene usluge 1.000,00 kn/mj+ PDV x 3	4.250,00	kn
- Troškovi Fine za provedbu elektroničke javne dražbe 2.800,00 kn x 3	8.400,00	kn
- Troškovi procjene nekretnina cca	15.000,00	kn
Ukupno:	27.650,00	kn

IV. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Shodno svemu iznesenome u ovome izvješću stečajni upravitelj

predlaže

1. da stečajni Sud primi na znanje sve radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo od u razdoblju od 13.06.2019. do 16.09.2019. godine
2. da stečajni Sud pozove vjerovnike na uplatu predujma troškova u iznosu od 27.650,00 kn

Mjesto i datum:

Zagreb, 17.09.2019.

Stečajni upravitelj:

Miron Markičević