



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 7 St-38/2017-98

REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu mr. sc. Borisu Vukoviću, u stečajnom postupku nad dužnikom ZDRAVSTVENA USTANOVA ZA ZDRAVSTVENU NJEGU I REHABILITACIJU U KUĆI VESNA VEGER u stečaju, Osijek, Hrvatske Republike 26, MBS: 010037963, OIB: 66781573089, dana 10. svibnja 2019. godine

z a k l j u č i o j e

- I. U stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini, prodaju se nekretnine stečajnog dužnika ZDRAVSTVENA USTANOVA ZA ZDRAVSTVENU NJEGU I REHABILITACIJU U KUĆI VESNA VEGER u stečaju, Osijek, Hrvatske Republike 26, MBS: 010037963, OIB: 66781573089 i to:

- nekretnina upisana u zk.ul.br. 10451 u k.o. Granešina kč.br. 3000/3 STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 1 I DVORIŠTE U DANKOVEČKOJ ULICI, suvlasnički dio: 94/41/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-149) u naravi trosoban stan na III (trećem) katu br. 302 površine 82,15 čm u planu označeno horizontalno šrafirano ciklama crvenom bojom, upisana u zemljišnu knjigu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

- na navedenoj nekretnini temeljem ugovora o kreditu broj: 714-51005452 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 7. listopada 2009. godine upisano je pravo zaloge radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.000.000,00 EUR (jedan milijun eura) prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Banke za EUR važećem na dan korištenja kredita uvećano za pripadajuću kamatu i sve ostale troškove, za korist: 1.000.000,00 EUR HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA BR. 6, ZAGREB

- nekretnina upisanoj u zk.ul.br. 15128, k.o. Osijek koja se nalazi u ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, ŽUPANIJSKA ULICA K.B. 15, HRVATSKE REPUBLIKE K.B. 26, STAMBENA ZGRADA HRVATSKE REPUBLIKE, DVORIŠTE sagrađena na k.č.br. 5426, a u naravi se radi o 23. Suvlasnički dio: 545/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23), 1. Stan "H" na prvom katu koji se sastoji od predprostora, kupaoalice, kuhinje i blagovaonice, ostave, predsoblja, sobe, sobe i sobe ukupne korisne površine 115,73 m² te sporednog dijela koji se sastoji od drvarnice u podrumu površine 7,85 m² i drvarnice na tavanu površine 76,99 m²,

Ulica Hrvatske Republike 26 - dvorišna zgrada, upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek.

- na navedenoj nekretnini temeljem ugovora o kreditu br. 714-51005452 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 07.10.2009. br. OV-3083/09. upisano je pravo zaloge /SPOREDNA HIPOTEKA/ na nekretnine upisanoj u A II za iznos od 1.000.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za pripadajuću kamatu i sve ostale troškove za korist: 1.000.000,00 EUR HYPO-ALPE-ADRIA-BANK DD ZAGREB, PODRUŽNICA OSIJEK, OIB: 14036333877.

II. Utvrđuje se vrijednost nekretnina iz točke I. ovoga zaključka i to:

- nekretnine upisane u zk.ul.br. 10451 u k.o. Granešina kč.br. 3000/3 STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 1 I DVORIŠTE U DANKOVEČKOJ ULICI, suvlasnički dio: 94/41/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-149) u naravi trosoban stan na III (trećem) katu br. 302 površine 82,15 čm u planu označeno horizontalno šrafirano ciklama crvenom bojom, upisana u zemljišnu knjigu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb u iznosu od 743.000,00 kn (slovima: sedamstotinačetrestritisućekuna) - u cijenu nije uračunat PDV

- nekretnine upisane u zk.ul.br. 15128, k.o. Osijek koja se nalazi u ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, ŽUPANIJSKA ULICA K.B. 15, HRVATSKE REPUBLIKE K.B. 26, STAMBENA ZGRADA HRVATSKE REPUBLIKE, DVORIŠTE sagrađena na k.č.br. 5426, a u naravi se radi o 23. Suvlasnički dio: 545/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23), 1. Stan "H" na prvom katu koji se sastoji od predprostora, kupaonice, kuhinje i blagovaonice, ostave, predsoblja, sobe, sobe i sobe ukupne korisne površine 115,73 m² te sporednog dijela koji se sastoji od drvarnice u podrumu površine 7,85 m² i drvarnice na tavanu površine 76,99 m², Ulica Hrvatske Republike 26 - dvorišna zgrada, upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek.

u iznosu od 623.906,88 kn (slovima: šeststotinadvadesettritisućedevećeststošestkuna i osamdesetosamlipa) - (u cijenu nije uračunat PDV).

III. NAČIN PRODAJE:

Prodaju nekretnine iz točke I. ovog zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. Elektronička javna dražba počinje objavom poziva Financijske agencije na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Financijske agencije, kojim Financijska agencija određuje datum i vrijeme trajanja dražbe.

I. UVJETI PRODAJE:

1. -Nekretnina upisana u zk.ul.br. 10451 u k.o. Granešina kč.br. 3000/3 STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 1 I DVORIŠTE U DANKOVEČKOJ ULICI, suvlasnički dio: 94/41/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-149) u naravi trosoban stan na III (trećem) katu br. 302 površine 82,15 čm u planu označeno horizontalno šrafirano ciklama crvenom bojom, upisana u zemljišnu knjigu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb se ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod 557.250,00 kn odnosno $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnine;

- na drugoj dražbi ispod 371.500,00 kn odnosno $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnine ;
- na trećoj dražbi ispod 185.750,00 kn odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnine;
- na četvrtoj dražbi ispod 1,00 kn.

Dražbeni korak iznosi 2.000,00 kn.

2. Nekretnina upisana u zk.ul.br. 15128, k.o. Osijek koja se nalazi u ZGRADA MJESOVITE UPORABE, ŽUPANIJSKA ULICA K.B. 15, HRVATSKE REPUBLIKE K.B. 26, STAMBENA ZGRADA HRVATSKE REPUBLIKE, DVORIŠTE sagrađena na k.č.br. 5426, a u naravi se radi o 23. Suvlasnički dio: 545/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23), 1. Stan "H" na prvom katu koji se sastoji od predprostora, kupaonice, kuhinje i blagovaonice, ostave, predsoblja, sobe, sobe i sobe ukupne korisne površine 115,73 m² te sporednog dijela koji se sastoji od drvarnice u podrumu površine 7,85 m² i drvarnice na tavanu površine 76,99 m², Ulica Hrvatske Republike 26 - dvorišna zgrada, upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek.

- na prvoj dražbi ispod 467.930, 16 kn odnosno $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnine;
- na drugoj dražbi ispod 467.930,16 kn odnosno $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnine ;
- na trećoj dražbi ispod 155.976,72 kn odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnine;
- na četvrtoj dražbi ispod 1,00 kn.

Dražbeni korak iznosi 2.000,00 kn.

3. Prikupljanje ponuda traje deset radnih dana.
4. Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.
5. Sve troškove i poreze u svezi s prodajom nekretnine snosi kupac.
6. Nekretnine navedene u točki I. ovog zaključka prodaju se po načelu „viđeno-kupljeno“, što isključuje sve navedene prigovore kupca.
7. Nekretnine su slobodne od osoba i stvari, te nisu dane u najam ili zakup

8. Kao kupci u elektroničkoj javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno dale jamčevinu u visini od 10% utvrđene vrijednosti pojedine nekretnine iz točke II. zaključka. Jamčevina se uplaćuje najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje i to na poseban račun **Financijske agencije u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje. Uplatiteljem jamčevine smatrat će se osoba čiji je osobni identifikacijski broj (OIB) naveden u pozivu uplate (PNB).**

9. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava.

10. Valjanom uplatom jamčevine smatrat će se uplata izvršena u roku i evidentirana na računu **Financijske agencije najkasnije u roku od 8 dana od isteka roka za uplatu.**

11. Kupac je dužan platiti kupovninu na poseban račun **Financijske agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.**

12. U rješenju o dosudi će se odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili višu cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem rješenju će se odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

13. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, a ne postoje uvjeti za dosudu nekretnine kupcu koji su ponudili nižu cijenu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj prodaji.

14. Nakon što kupac položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno sud će zaključkom odrediti predaju nekretnina kupcu, upis prava vlasništva nekretnina u zemljišnim knjigama u korist kupca te da se brišu prava i tereti koji prestaju prodajom nekretnine.

15. Razgledavanje nekretnina te uvid u procjene vrijednosti istih mogu se obaviti uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Snježanom Sudarević, Trg bana J. Jelačića 27, Osijek, telefon 091/141-9240.

U Osijeku 10. svibnja 2019.

STEČAJNI SUDAC
mr. sc. Boris Vuković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

Broj zapisa: **1788b-089a1**

Kontrolni broj: **0eaf4-43722-04f64**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=BORIS VUKOVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.