



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 13 St-212/15-100

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Jadranki Herman kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom RAZVITAK d.d. za proizvodnju i promet, građevinske materijale, u stečaju, Ilok, Štefanikova 28, MBS 030037436, OIB 45701922979, dana 7. lipnja 2019.

riješio je

I Kupcu TOKA-PROMET d.o.o. Ilok, Kralja Tomislava 23, OIB 55685694659, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika RAZVITAK d.d. za proizvodnju i promet, građevinske materijale, u stečaju, Ilok, Štefanikova 28, MBS 030037436, OIB 45701922979 i to:

1. Zk. ul. 1638 k.o. Ilok kč. br. 2219 u naravi hala broj 28, poslovna zgrada broj 28, pomoćna zgrada i dvorište Ulica Milana Štefanika ukupne površine 53711 m².

2.

Zk. ul. 3469 k.o. Ilok

- kč. br. 2194/1 u naravi oranica Alvaluk površine 2709 m²
- kč. br. 2194/2 u naravi oranica Alvaluk površine 4157 m²
- kč. br. 2195 u naravi šuma Alvaluk površine 501 m².

Zk. ul. 4376 k.o. Ilok

- kč. br. 2196/1 u naravi vinograd Alvaluk površine 1015 m²
- kč. br. 2196/2 u naravi vinograd Alvaluk površine 815 m²
- kč. br. 2197 u naravi šuma Alvaluk površine 160 m².

Zk. ul. 4908 k.o. Ilok

- kč. br. 2186/3 u naravi oranica Alvaluk površine 16957 m²
- kč. br. 2188 u naravi neplodno glinište površine 4064 m²
- kč. br. 2189 u naravi oranica Alvaluk i vinograd površine 9538 m².

Zk. ul. 4898 k.o. Ilok

- kč. br. 2192 u naravi oranica Alvaluk površine 6804 m²
- kč. br. 2193 u naravi šuma Alvaluk površine 414 m²
- kč. br. 2198/1 u naravi oranica Alvaluk površine 1553 m²
- kč. br. 2198/2 u naravi oranica Alvaluk površine 854 m²
- kč. br. 2199 u naravi šuma Alvaluk površine 220 m².

Zk. ul. 2224 k.o. Ilok

- kč. br. 1308/1 u naravi oranica u mjestu površine 2173 m²
- kč. br. 1308/3 u naravi Ulica Ljudevita Štura površine 44 m²
- kč. br. 1308/4 u naravi Ulica Ljudevita Štura površine 56 m²
- kč. br. 2200/1 u naravi oranica Alvaluk površine 2223 m²
- kč. br. 2200/2 u naravi oranica Alvaluk površine 821 m²
- kč. br. 2202/1 u naravi oranica Alvaluk površine 6173 m²
- kč. br. 2202/2 u naravi oranica Alvaluk površine 711 m²
- kč. br. 2204 u naravi vinograd Alvaluk površine 3536 m²
- kč. br. 2205 u naravi oranica Alvaluk površine 1986 m²
- kč. br. 2206 u naravi oranica Alvaluk površine 1678 m²
- kč. br. 2207 u naravi vinograd Alvaluk površine 2118 m²
- kč. br. 2208 u naravi vinograd Alvaluk površine 1834 m²
- kč. br. 2209 u naravi vinograd Alvaluk površine 3932 m²
- kč. br. 2210 u naravi vinograd Alvaluk površine 3735 m²
- kč. br. 2211 u naravi vinograd Alvaluk površine 3683 m²
- kč. br. 2212 u naravi oranica Alvaluk površine 2523 m²
- kč. br. 2213/1 u naravi kuća, dvor i oranica Alvaluk površine 324 m²
- kč. br. 2213/2 u naravi vinograd Alvaluk površine 2391 m²
- kč. br. 2213/3 u naravi vinograd Alvaluk površine 3897 m²
- kč. br. 2214 u naravi oranica Alvaluk površine 3153 m²
- kč. br. 2215 u naravi vinograd Alvaluk površine 1044 m²
- kč. br. 2216 u naravi oranica Alvaluk površine 6130 m²
- kč. br. 2217 u naravi neplodno – iskop površine 1638 m²
- kč. br. 2218/1 u naravi neplodno Alvaluk površine 10761 m²
- kč. br. 2218/2 u naravi neplodno Alvaluk površine 6049 m²
- kč. br. 2220 u naravi oranica Ribnjak površine 3324 m²,
za kupovninu u iznosu od 1.880.001,00 kn.

II Kupac TOKA-PROMET d.o.o. Ilok, Kralja Tomislava 23, OIB 55685694659, dužan je u roku od 30 dana, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog osiguranja, za nekretnine navedene u točki I ovog rješenja u iznosu od 1.104.848,99 kn na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN HR1123900011300028787, Model: HR11.

Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 152218 a kao podatak drugi (P2) broj 86860, broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije : IBAN HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71 A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "opcija troška" naznači opciju "OUR".

III Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava (cjelokupne kupovnine, odnosno uplaćene jamčevine i preostalog dijela kupovnine do ukupne cijene, u ukupnom iznosu od 1.880.001,00 kn) i to s računa broj HR3323900011300028779 iznos od 775.152,01 kn, te s računa broj HR1123900011300028787 iznos od 1.104.848,99 kn na žiro račun suda broj

HR31 2390 0011 3000 0020 0 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272-212-2015, odmah po uplati kupovnine od strane kupca.

IV Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke I izreke ovog rješenja na kupca.

V Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, nekretnine iz točke I ovog rješenja predati će se kupcu, a temeljem posebnog zaključka.

VI Nalaže se zemljišno-knjižnom sudu izvršiti upis prava vlasništva te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrdu ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste.

VII Nekretnine će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

VIII Nalaže se Općinskom sudu u Vukovaru Zemljišno- knjižni odjel Ilok zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih pod točkom I ovog rješenja.

Obrazloženje

Na provedenoj četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi od 8.3.2019. do 29.5.2019. za predmetne nekretnine valjane ponude istakli su ponuditelji TOKA-PROMET d.o.o. Ilok, Kralja Tomislava 23, OIB 55685694659, BOSO d.o.o. Vinkovci, Hanza Dietricha Genschera 22 b, OIB 91958721295, H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Horvatova 80 a, OIB 13667298928, B2 REAL ESTATE d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 25713517124. Ponudu na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi istakao je i ponuditelj EKO BUHAČA d.o.o. Vukovar, Sajmište 2, OIB 31191518853 no ista ponuda evidentirana je kao nevažeća. Uplatitelji jamčevine Goran Glažar, Kostrena, Glavani 17, OIB 26657891620, Kristina Maleš, Split, Vukovarska 183, OIB 35893211423, Metal – Zec d.o.o. Ilok, A. B. Šimića 4, OIB 56897256931, KorBOX d.o.o. Zagreb, Trgovačka 6, OIB 54253942164 i KOM-ILOK d.o.o. Ilok, Julija Benešića 49, OIB 31574808968 nisu istakli niti jednu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi, prema izvješću FINE RC Osijek o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Prema izvješću FINE RC Osijek o provedenoj četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi najveću valjanu ponudu istakao je ponuditelj TOKA-PROMET d.o.o. Ilok, Kralja Tomislava 23, OIB 55685694659.

Kako su ispunjeni uvjeti iz zaključka o određivanju prodaje St-212/15-72 od 6.12.2018. Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je ponuditelj TOKA-PROMET d.o.o. Ilok, Kralja Tomislava 23, OIB 55685694659, istakao najveću valjanu ponudu na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi, kao i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude predmetne nekretnine, sud je primjenom Čl. 103. i 132. c Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13 i 93/14), u vezi s čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine 75/15 i 104/17) riješio kao u točki I izreke ovog rješenja.

U Osijeku 7. lipanj 2019.

Zapisničar
Maja Kocijan

STEČAJNI SUDAC
Jadranka Herman

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

DNA:

1. Stečajni upravitelj Tihomir Zec
2. kupac TOKA-PROMET d.o.o. Ilok, Kralja Tomislava 23
3. BOSO d.o.o. Vinkovci, Hanza Dietricha Genschera 22 b
4. H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Horvatova 80 a
5. B2 REAL ESTATE d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41
6. EKO BUHAČA d.o.o. Vukovar, Sajmište 2
7. Goran Glažar, Kostrena, Glavani 17
8. Kristina Maleš, Split, Vukovarska 183
9. Metal – Zec d.o.o. Ilok, A. B. Šimića 4
10. KorBOX d.o.o. Zagreb, Trgovačka 6
11. KOM-ILOK d.o.o. Ilok, Julija Benešića 49
12. razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6a
13. razlučni vjerovnik RH MF Porezna uprava Područni ured Vukovar po ŽDO Vukovar
14. RH MF Porezna uprava Područni ured Vukovar
15. Općinski sud u Vukovaru Zemljišno- knjižni odjel Ilok
16. e-oglasna ploča
17. Financijska agencija radi objave na mrežnim stranicama – po pravomoćnosti
18. kal. 2.7.

Broj zapisa: **1788b-d9227**

Kontrolni broj: **0499c-c646e-03772**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JADRANKA HERMAN, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.