



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Trg pobjede 13  
35000 Slavonski Brod

**Broj: 1/St-344/2013-175**

## ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Vesni Vukelić, u postupku stečaja nad dužnikom HALAJKO-COMMERCE d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, Slobodnica 280, OIB 41695011475, dana 15. siječnja 2020.

z a k l j u č i o   j e

**I – Kupcu - razlučnom vjerovniku BUDIMIR d.o.o. Đakovo, O. Keršovanija 38, OIB 44379726333,**

p r e d a j e   s e

**I.** dio imovine vlasništva stečajnog dužnika HALAJKO-COMMERCE d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, Slobodnica 280, OIB 41695011475, koju čine nekretnine označene sa:

- kč.br. 2046/1, upisana u zk.ul. 8181 k.o. Đakovo, zgrada i dvorište Ulica Franje Račkog, Novo Polje sa 4420 m2,

- kč.br. 3545/3, upisana u zk.ul. 2071 k.o. Slobodnica, oranica Đelike, ukupne površine 17666 m2.

**II -** Na nekretninama iz toč.I ovog zaključka određuje se: uknjižba prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca **BUDIMIR d.o.o. Đakovo, O. Keršovanija 38, OIB 44379726333.**

Obrazloženje

Rješenjem o dosudi ovog suda br. 1/St-344/2013-169 od 23. prosinca 2019., kupcu BUDIMIR d.o.o. Đakovo, O. Keršovanija 38, OIB 44379726333, dosuđene su nekretnine vlasništva stečajnog dužnika HALAJKO-COMMERCE d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, Slobodnica 280, OIB 41695011475, navedene u toč. I zaključka.

S obzirom da je kupac ujedno i prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu i da njegova osigurana tražbina iznosi više od utvrđenih kupovnina, to je kupcu temeljem navedenog rješenja određeno na ime razlike kupoprodajne cijene koju čini stvarni trošak za nekretninu upisanu u zk.ul. 2071 k.o. Slobodnica, namiriti iznos 36.534,90 kn u roku 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Uvidom u obavijest računovodstva ovog suda, utvrđeno je da je kupac izvršio uplatu navedenog iznosa, a kako je ostatak kupoprodajne cijene za obje nekretnine namiren prijebojem s tražbinom kupca s osnove razlučnog prava, a rješenje o dosudi postalo pravomoćno, stekli su se svi zakonski uvjeti da se navedene nekretnine prenesu u vlasništvo i posjed kupcu, pa je iz tih razloga odlučeno kao pod I i II ovog zaključka temeljem čl. 247 Stečajnog zakona (NN br. 71/15, 104/17), a uz primjenu čl. 108 st. 4 Ovršnog zakona (NN br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17).

U Slavonskom Brodu 15. siječnja 2020.

**STEČAJNA SUTKINJA:**  
Vesna Vukelić

**NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog zaključka -žalba nije dopuštena (čl. 11 st. 5 Ovršnog zakona).

Broj zapisa: **17892-f7d13**

Kontrolni broj: **03525-8fa01-7d726**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA VUKELIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.