



Republika Hrvatska
Općinski sud u Karlovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Karlovcu



00019



P-136_943_1118

Posl.br. Z-781/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Karlovcu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Dijani Muić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Iris Projekt Ag, OIB: 02799976475, Hallwilerweg 8, 5615 Fahrwangen, Švicarska zastupan po punomoćnici odvjetnici Duduković Šegavić Dunji, Cesta Zrinskih i Frankopana 15, Ozalj protiv protustranke INCREMENTUM d.d., OIB: 79976643755, Trg Josipa Jurja Strossmayera 8, Zagreb zastupan po stečajnom upravitelju Čičak Mato, II. odvojak Deverićeve 5, Donja Lomnica i Haberin Geoffrey-Glen M, OIB: 13872439650, Šturlić bb, 77223 ŠTURLIĆ, Bosna i Hercegovina radi uknjižbe ustupa prava zaloge dana 27. siječnja 2023.

r i j e š i o j e

Na temelju Ugovora o ustupu tražbine OV-5609/2022 od 08.12.2022., Ovjerenog prijevoda s njemačkog jezika Izvatka iz registra Trgovačkog suda kantona Aargau br. OV-259/22 od 02.12.2022., Punomoći, ovjereni prijevod s njemačkog jezika br. OV-07/23 od 02.12.2022. na nekretninama INCREMENTUM d.d., OIB: 79976643755, Trg Josipa Jurja Strossmayera 8, 10000 Zagreb i to na

-pravu građenja na čkbr. 2007/41 upisanoj u zk. ul. 963 k.o. Karlovac I koje pravo građenja je upisano u zk. ul. 2690 k.o. Karlovac I,

-pravu građenja na čkbr. 2007/42 upisano u zk. ul. 962 k.o. Karlovac I koje pravo građenja je upisano u zk. ul. 2691 k.o. Karlovac I,

-pravu građenja na čkbr. 2007/16 upisanoj u zk. ul. 2600 k.o. Karlovac I koje pravo građenja je upisano u zk. ul. 2692 k.o. Karlovac I,

uknjižuje se ustup prava zaloge i to:

1 Zaprimljeno 13.12.2011. broj Z-7333/11

Na temelju Ugovora o nižerazrednom vremenski neograničenom zajmu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od dana 08.12.2011.

solemniziranom po javnom bilježniku Blanki Žaja pod brojem OV-11661/2011 od dana 08.12.2011. i izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu,

Stalna služba u Karlovcu na pravu građenja Incrementum d.d. Strossmayerov Trg 8, Zagreb, OIB: 79976643755, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu 303.443,00 EUR-a (slovima: tristotritisućečetristočetdesettri EUR-a) u kunskoj protuvrijednosti, zajedno s kamatama na tu tražbinu u visini od pet posto godišnje, te svim troškovima zajma iz Ugovora, za korist:

12.2 Zaprimljeno 15.12.2022.g. pod brojem Z-18234/2022

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU
TRAŽBINE OV-5264/2022 17.11.2022, OVJERENI PRIJEVOD S NJEMAČKOG
JEZIKA 16.11.2022, OVJERENI PRIJEVOD S NJEMAČKOG JEZIKA 02.12.2022

HÄBERLIN GEOFFREY-GLEN MORGAN, OIB: 13872439650, ŠTURLIĆ BB,
77223 ŠTURLIĆ, BOSNA I HERCEGOVINA,

Zaprimljeno 13.12.2011. broj Z-7334/11

Na temelju ugovora o nižerazrednom, vremenski neograničenom zajmu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 8. prosinca 2011. koji je solemniziran po javnom bilježniku Blanki Žaja iz Karlovca, Gundulićeva 8 pod br. OV-11660/2011 od 8. prosinca 2011. i izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu na pravu građenja Incrementum d.d. Strossmayerov trg 8, Zagreb, OIB:79976643755 uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja u iznosu od 1.000.000,- EUR (jedanmilijuneura) u kunskoj protuvrijednosti, zajedno sa kamatama na tu tražbinu u visini od pet posto godišnje, te svim troškovima zajma iz Ugovora za korist:

13.2 Zaprimljeno 15.12.2022.g. pod brojem Z-18234/2022

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU
TRAŽBINE OV-5264/2022 17.11.2022, OVJERENI PRIJEVOD S NJEMAČKOG
JEZIKA 16.11.2022, OVJERENI PRIJEVOD S NJEMAČKOG JEZIKA 02.12.2022

HÄBERLIN GEOFFREY-GLEN MORGAN, OIB: 13872439650, ŠTURLIĆ BB,
77223 ŠTURLIĆ, BOSNA I HERCEGOVINA,

Zaprimljeno 22.03.2012. broj Z-1749/12

Na temelju Ugovora o kreditu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 20. ožujka 2012. solemniziranom po javnom bilježniku Blanki Žaja broj OV-1822/2012 i izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu koji se nalaze u ovos. zbirci isprava pod Z-7334/11 uknjižuje se pravo zalogu na nekretnini u A, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu 1.000.000,00 EUR-a (slovima: jedan milijun EUR-a) u kunskoj protuvrijednosti, zajedno s kamatama na tu tražbinu u visini od pet posto godišnje, te svim troškovima zajma iz Ugovora o kreditu sa sporazumom o



osiguranju novčane tražbine od 20. ožujka 2012., za korist:

15.2 Zaprimljeno 15.12.2022.g. pod brojem Z-18234/2022

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU
TRAŽBINE OV-5264/2022 17.11.2022, OVJERENI PRIJEVOD S NJEMAČKOG
JEZIKA 16.11.2022, OVJERENI PRIJEVOD S NJEMAČKOG JEZIKA 02.12.2022

HÄBERLIN GEOFFREY-GLEN MORGAN, OIB: 13872439650, ŠTURLIĆ BB,
77223 ŠTURLIĆ, BOSNA I HERCEGOVINA

sa " HÄBERLIN GEOFFREY-GLEN MORGAN, OIB: 13872439650, ŠTURLIĆ BB,
77223 ŠTURLIĆ, BOSNA I HERCEGOVINA" na novog ovlaštenika i to:

Iris Projekt Ag, OIB: 02799976475, Hallwilerweg 8, 5615 Fahrwangen, Švicarska.

Nalaže se provedba ovog rješenja.

Karlovac, 27. siječnja 2023.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Dijana Muić v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 33,18 EUR (250,00 kn).

Dostaviti:

1. Iris Projekt Ag po opunomoćenici odvjetnici Duduković Šegavić Dunji, Cesta Zrinskih i Frankopana 15, 47280 Ozalj
2. Haberlin Geoffrey-Glen M, Šturlić bb, 77223 ŠTURLIĆ, Bosna I Hercegovina
3. INCREMENTUM d.d. po stečajnom upravitelju Čičak Mato, II. odvojak Deveričeve 5, 10412 Donja Lomnica