



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-539/2016-176

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PLINODOM d.o.o. za plin i instalacije u stečaju, Đurđenovac, Kralja Petra Svačića 9, MBS 050020559, OIB 16199994106, dana 15. siječnja 2020.

r i j e š i o j e

1. Iz iznosa jamčevine u iznosu od 39.530,00 kn koju je položio ponuditelj PRIMA CAPITALE d.o.o. Zagreb, Preradovićeva ulica 25, OIB 70541325254, na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi održanoj dana od 8.08.2018. do 31.10.2018. godine (ID nadmetanja: 10896) za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 1096, k.o. Đurđenovac, kč.br. 751, kuća ul. A. Stepinca, površine 460 m<sup>2</sup>, 3. Suvlasnički dio: 374/460 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) dijela nekretnine u A i povezano s vlasništvom nekretnina br. 2, učionice, hodnici ostali prostori koji se nalaze u prizemlju i na katu ukupne površine od 569,00 m<sup>2</sup>, namirit će se razlika između kupovnine postignute na predmetnoj prodaji po prihvaćenoj ponudi u iznosu 249.001,00 kn i novoj prodaji po prihvaćenoj ponudi ponuditelja PUNA LINIJA d.o.o. Zagreb, Preradovićeva ulica 25, OIB: 78924608560, za iznos od 9.001,00 kn.
2. Nalaže se Financijskoj agenciji da iznos uplaćene jamčevine u iznosu 39.530,00 kn koju je ponuditelj PRIMA CAPITALE d.o.o. Zagreb, Preradovićeva ulica 25, OIB 70541325254, uplatio na račun Financijske agencije radi sudjelovanja u elektroničkoj javnoj dražbi identifikator nadmetanja 10896, uplati na račun Trgovačkog suda u Osijeku broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 s pozivom na broj HR05 272-539-16.

## Obrazloženje

Na provedenoj četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi dana od 8.08.2018. do 31.10.2018. godine (ID nadmetanja: 10896) za predmetne nekretnine najvišu ponudu u iznosu od 249.001,00 kn istakao je ponuditelj PRIMA CAPITALE d.o.o. Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB 70541325254, te kako su bili ispunjeni uvjeti iz zaključka o određivanju prodaje od 23.10.2017. godine i Zahtjeva za prodaju nekretnine u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je predmetni ponuditelj ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi predmetna nekretnina, sud je predmetnu nekretninu dosudio rješenjem poslovnog broja 14 St-539/16-102 od 7.11.2018. koje postalo pravomoćno 28.11.2018.

Budući u određenom mu roku ponuditelj PRIMA CAPITALE d.o.o. Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB 70541325254, nije uplatio ponuđenu kupovninu, rješenjem ovog suda poslovnog broja 14 St-539/16-111 od 1.02.2019. oglašena je nevažećom predmetna dosuda nekretnine rješenjem poslovnog broja 14 St-539/16-111 od 1.02.2019. koje postalo pravomoćno 20.02.2019., te je ista nekretnina dosuđena ponuditelju Maroje Stjepović, Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB 57640555089, za iznos od 246.001,00 kn, kojemu je u međuvremenu na njegov zahtjev vraćena uplaćena jamčevina, a koji također nije uplatio kupovninu u određenom mu roku.

Rješenjem ovoga suda poslovnog broja 14 St-539/16-117 od 15.04.2019. koje postalo pravomoćno 4.06.2019. oglašena je nevažećom predmetna prodaja nekretnine Maroje Stjepović, Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB 57640555089, za iznos od 246.001,00 kn, te je poništena četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi za prodaju predmetne nekretnine, te je nakon pravomoćnosti predmetnog rješenja zaključkom poslovnog broja 14 St-539/16-126 od 3.07.2019. sud naložio Financijskoj agenciji da ponovi četvrtu elektroničku javnu dražbu koja je počela 8.08.2018. i završila 31.10.2018. godine (ID nadmetanja: 10896, Identifikator predmetne prodaje: 4039).

U ponovljenoj četvrtoj elektroničkoj javnoj održanoj od dana 10.07.2019. do 1.10.2019. godine (ID nadmetanja: 18310) za predmetnu nekretninu najvišu ponudu istakao je ponuditelj PUNA LINIJA d.o.o. Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB: 78924608560, u iznosu od 9.001,00 kn, te kako su bili ispunjeni uvjeti iz zaključka o određivanju prodaje od 23.10.2017. godine i Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je predmetni ponuditelj ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi predmetna nekretnina, sud je nekretnine dosudio rješenjem poslovnog broja 14 St-539/16-142 od 7.10.2019. koje postalo pravomoćno 30.10.2019. Budući je ponuditelj u određenom mu roku uplatio ponuđenu kupovninu zaključkom ovoga suda poslovnog broja 14 St-539/16-170 od 2.12.2019. predmetna nekretnina je predana u posjed kupcu PUNA LINIJA d.o.o. Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB: 78924608560.

S obzirom da razlika između prodaje predmetne nekretnine po kojoj je prihvaćena ponuda ponuditelja PRIMA CAPITALE d.o.o. u iznosu 249.001,00 kn i nove prodaje po kojoj je prihvaćena ponuda ponuditelja PUNA LINIJA d.o.o. Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB: 78924608560, za iznos od 9.001,00 kn, koji je predmetnu kupovninu uplatio, čini iznos

od 240.000,00 kn, pa je ponuditelj PRIMA CAPITALE d.o.o. Zagreb izgubio pravo na povrat jamčevine u skladu s odredbom čl.106 st 3 Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje: OZ) kojom je propisano da će se iz položene jamčevine namiriti troškovi nove prodaje i naknaditi razlika (koja u ovdje iznosi 240.000,00 kn) između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji, te da će o tome odluku donijeti sud i dostaviti je Financijskoj agenciji radi prijenosa novčanih sredstava, te je sud slijedom navedenog temeljem odredbe čl. 106. OZ-a odlučio kao u izreci.

Osijek 15. siječnja 2020.

Zapisničar:

Elizabeta Đeke

Sudac:

Mr. sc. Tihomir Kovačević

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

Broj zapisa: **17892-f2112**

Kontrolni broj: **08099-66119-4d836**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.