

Privremena stečajna upraviteljica
Alma Opačak
Slavonski Brod, Augusta Cesarca 12
Kontakt: alma.opacak@gmail.com
091/531-81-54

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na poslovni broj St-2698/2025

Predlagatelj: VAGRES d.o.o. Popovec (Grad Zagreb) , ulica Vjekoslava Klaića 3
OIB:58856372613 zastupan po punomoćniku Josip Pečarić, odvjetnik
sa sjedištem u Zagrebu

Dužnik: BEER POINT j.d.o.o. Zagreb, Draškovićeve 31, OIB:03864690697

Radi: utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka

PODNEŠAK PRIVREMENE STEČAJNA UPRAVITELJICE kojim traži suglasnost stečajne sutkinje

1./ U predmetnoj pravnoj stvari dana 28. siječnja 2026. ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka spojeno je s ročištem radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka.

2./ Odredbom članka 128. stavak 6. Stečajnog zakona (NN 71/215, 104/17, 36/22, 27/24) određeno je da će sud na ročištu, a najkasnije u roku od tri dana nakon njegova zaključenja, donijeti rješenje o otvaranju stečajnog postupka ili o odbijanju prijedloga za otvaranje stečajnog postupka.

3./ Dana 09.veljače 2026. privremena stečajna upraviteljica zaprimila je zamolbu zakonskog zastupnika dužnika direktora Mislava Mažuran kojim traži suglasnost na zaključenje Ugovora o kupoprodaji nekretnina i to za tri nekretnine:

- 3. suvlasnički dio (E- 2) sa kupcem Bohuslav Doležal
- 9. suvlasnički dio (E-8) sa kupcem Vladimir Karasek i Jana Karasek
- 10. suvlasnički dio (E-9) sa kupcem Matic Kotnik i Kristina Skornšek

Dokaz: mail direktora društva od 09. veljače 2026.

4./ Uvidom u zemljišnoknjižni izvadak utvrdila sam kako na 10. suvlasničkom dijelu nije upisana zabilježba privremene mjere radi osiguranja novčane tražbine, dok je na 3. suvlasničkom dijelu upisana zabilježba kao i na 9. suvlasničkom dijelu na kojem je uz zabilježbu upisana i zabilježba ovršnog postupka koji se vodi pod poslovnim brojem Ovr-234/2025, a koja zabilježba priječi slobodnu raspoložbu ovršenika bez obzira kada je ona poduzeta, a sve sukladno odredbi čl. 84. stavak 3. Ovršnog zakona.

Dokaz: uvid u zk. Izvadak

5./ Isti dan zaprimila sam i očitovanje punomoćnice potencijalnih kupaca 3. suvlasničkog dijela i 9. suvlasničkog dijela kojim punomoćnica traži da se pristupi zaključenju Ugovora o kupoprodaji u odnosu na 3. suvlasnički dio i 9. suvlasnički dio na način da se pisano suglasim sa radnjama koje će se poduzeti u svrhu realizacije ugovora.

Iz dostavljenih kupoprodajnih ugovora i očitovanja punomoćnice kupaca zaključujem kako će ostatak kupoprodajne cijene (umanjen za troškove parničnih postupaka) biti uplaćen na žiro račun dužnika čime će vrlo vjerojatno doći do deblokade poslovnog računa dužnika.

Dokaz: mail punomoćnice kupaca od 09.veljače 2026.g.

6./ Uzimajući u obzir činjenicu kako stečajni postupak nije otvoren u roku od 3 dana od dana održavanja ročišta 28.01.2026. , a da je zemljišnoj knjizi upisana privremena mjera zabrane raspolaganja bez prethodne suglasnosti suda ili privremene stečajne upraviteljice samo na dijelu nekretnina dužnika (za dvije nekretnine moguća je slobodna raspoložba) , radi otklanjanja svake potencijalne štete vjerovnicima koji su predložili otvaranje stečajnog postupka iz oba stečajna razloga : **nesposobnost za plaćanje i prezaduženost** ,

predlažem stečajnoj sutkinji :

- objaviti podnesak privremene stečajne upraviteljice sa priložima na e-oglasnoj ploči radi upoznavanja vjerovnika sa radnjama koje se planiraju poduzeti radi podnošenja eventualnih prigovora vjerovnika na poduzimanje radnji – izdavanje pisane suglasnosti.

7./ Ukoliko je mišljenje suda da bi se poduzetim radnjama (izdavanjem suglasnosti na zaključenje Ugovora o kupoprodaji za 3. suvlasnički dio i 9. suvlasnički dio) nanijela šteta vjerovnicima predlažem otvoriti stečajni postupak .

Prilog:

- Ugovori**
- zahtjev**

U Slavonskom Brodu, 09. veljače 2026.

Privremena stečajna upraviteljica