



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-501/2013-147

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom ANTERIOR d.o.o. u stečaju, OIB: 49544085843, Solin, Kralja Zvonimira 75, 26. travnja 2019.

#### r i j e š i o j e

I. Oglašava se nevažećom dosuda ponuditelju Nataliji Čolak iz Zagreba, Opatička ulica 16, OIB: 61075058419, imovine u vlasništvu stečajnog dužnika i to nekretnine označene kao kat. čest. 1618/12 i kat. čest. 1618/13 Z.U. 382 K.O. Gizdovac, vrsta predmeta prodaje: skupni predmet prodaje, identifikator prodaje: 3678.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji ponovno provesti četvrtu elektroničku javnu dražbu prema uvjetima iz zaključka o prodaji ovoga suda poslovni broj St-501/13 od 22. rujna 2017. i zahtjeva za prodaju nekretnine u stečajnom postupku od 22. rujna 2017.

#### Obrazloženje

Rješenjem ovog poslovni broj 11. St-501/2013 od 12. svibnja 2015. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom, a rješenjem poslovni broj 11. St-501/2013 od 18. srpnja 2017. određena je prodaja nekretnina navedenih u točki I. ovog zaključka u stečajnom postupku, a temeljem odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; dalje SZ).

Zaključkom o prodaji poslovni broj 11.St-501/2013 od 22. rujna 2017. utvrđena je početna vrijednost nekretnina te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku.

Po provedenoj četvrtoj elektronskoj dražbi, a na temelju Izvještaja FINA-e od 11. listopada 2018., rješenjem o dosudi ovoga suda poslovni broj St-501/2013-118 od 16. listopada 2018. (list 372-375 spisa) predmetna nekretnina dosuđena je najpovoljnijem ponuditelju Zvonku Žaku, no, kako isti po pravomoćnosti tog rješenja nije uplatio kupovninu u ostavljenom roku iz točke II. izreke tog rješenja, to je rješenjem o dosudi ovoga suda poslovni broj St-501/2013-118 od 18. veljače 2019. (list 436-441 spisa) predmetna dosuda oglašena nevažećom (točka I. izreke rješenja) i nekretnina dosuđena narednom kupcu koji je ispunio uvjete da mu se dosudi nekretnina – Nataliji Čolak (točka III. izreke rješenja).

Prema dopisu FINA-e od 19. travnja 2019. (list 448 spisa) ni Natalija Čolak nije uplatila kupovninu u ostavljenom roku.

Točkom VII. rješenja o dosudi ovoga suda poslovni broj St-501/2013-118 od 18. veljače 2019. (koje je neizjavljivanjima žalbi postalo i pravomoćno) određeno je da ako kupac ne položi kupovninu u cijelosti u određenom roku, da će se smatrati da je odustao od kupnje i da će sud rješenje o dosudi oglasiti nevažećim i naložiti FINA-i provedbu nove, četvrte dražbe.

Iako takva izreka rješenja izravno ne proistječe iz odredbi Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku („Narodne novine“ broj 156/2014 dalje: Pravilnik) te je i u direktnoj suprotnosti sa odredbom članka 103. stavka 6. OZ-a, ovaj sud je na nju bio *ex offio* upućen zbog dužnosti sprječavanja zlouporabe prava iz članaka 8. i 9. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11 i 25/13, dalje ZPP), a u svezi sa člankom 10. SZ-a.

Naime, naknadna analiza samog tijeka provedbe elektroničke dražbe (identifikator nadmetanja: 9277 od 11. listopada 2018. - list spisa 318-368) uz postojanje okolnosti odustajanje od uplate kupovnine i od strane drugog dosuđenog kupca Natalije Čolak (nakon odustajanja prvog dosuđenog kupca Zvonka Žaka), za ovaj sud je bila odlučna činjenica za konačno utvrđenje pokušaja zlouporabe prava iz članaka 8. i 9. ZPP-a od strane tri (odnosno pet) povezanih ponuditelja (kako je to u predmetnom rješenju detaljno obrazloženo), a kojim pokušajem je u cijelosti kompromitirana četvrta e-Dražba.

Slijedom navedenog, a budući da ni kupac Natalija Čolak nije položila kupovninu u roku iz pravomoćnog rješenja o dosudi ovoga suda poslovni broj St-501/2013-118 od 18. veljače 2019., valjalo je, sukladno točki VII. predmetnog rješenja, članku 106. stavku 2. OZ-a, u vezi s odredbama članka 247. SZ-a te članaka 8. i 9. ZPP-a, a u svezi sa člankom 10. SZ-a, oglasiti dosudu nevažećom i odrediti novu prodaju uz iste uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 26. travnja 2019.

Sutkinja  
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. OZ-a u vezi sa člankom 247. SZ-a istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (članak 11. stavak 4. OZ-a).

DNA:

- stečajnoj upraviteljici
- Nataliji Čolak iz Zagreba, Opatička ulica 16
- FINA, RC Split, prije pravomoćnosti i po pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- spis

Broj zapisa: **1788a-a8d82**

Kontrolni broj: **01722-71465-a5a7e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.