

**STEČAJNA MASA IZA INTERKORP d.o.o. u stečaju**  
**STEČAJNA UPRAVITELJICA ANTONIA SELAK**  
**10000 Zagreb, Rudeška cesta 160 b**  
TEL/ FAX: 01/4107-638  
E-mail: odvjetnica.selak@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Karlovac

Na broj: St-7893/15

STEČAJNA MASA IZA: INTERKORP d.o.o. u stečaju, OIB: 77755090661, Zagreb,  
Trnsko 34 B

u jednom primjerku

#### PRIJEDLOG ZA ODREĐIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNIKA

U pojedinačnom ispravnom postupku br. Z-8825/2023 koji se vodio pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, radi upisa uknjižbe prava vlasništva za korist Stečajne mase iza INTERKORP glede poslovnog prostora u prizemlju poslovnog objekta na adresi Zagreb, Meštrovićev trg 1A, sud je donio rješenje kojim je prihvaćena navedena prijava za upis prava vlasništva, te je isto provedeno u Zemljišnoj knjizi.

Nakon toga je Ljubomir Belamarić (zakonski zastupnik Interkorpa d.o.o. prije otvaranja stečaja) podnio tužbu Općinskom sudu u Novom Zagrebu radi utvrđenja prava vlasništva glede navedenog poslovnog prostora, sa prijedlogom za određivanje privremene mjere kojom se zabranjuje otuđenje predmetne nekretnine.

Napominjem, da je Ljubomir Belamarić sudjelovao u pojedinačnom ispravnom postupku, te je podnio prigovor, u kojem je naveo da je on izvanknjižni vlasnik predmetne nekretnine, ali bez odgovarajućih isprava kojima tu svoju tvrdnju dokazuje.

Nakon konzultacija sa odvjetnikom, koji smatra da je predmetna tužba prema sada dostavljenim ispravama od strane tužitelja neosnovana, zaključeno je da bi osim odgovora na predmetnu tužbu bilo svrsishodno podnijeti i protutužbu protiv Ljubomira Belamarića radi iseljenja i predaje posjeda predmetnog poslovnog prostora.

Naime, obzirom je postupak radi utvrđenja vlasništva već u tijeku, parnica radi iseljenja bi na taj način kraće trajala.

Tužitelj je kao vrijednost predmeta spora u navedenom parničnom postupku označio 1.327,23 € / 10.000,00 kn, te vrijednost jedne radnje po Tarifi iznosi 150,00 eura.

Za vođenje predmetnog spora bi bilo potrebno 3 radnje – sastav odgovora na tužbu, pristup na 2 ročišta.

Za zastupanje u postupku radi iseljenja i predaje posjeda nagrada je jednokratna u iznosu od 400,00 eura za vođenje cjelokupnog postupka.

Dakle, odvjetnički troškovi za zastupanje u navedenom predmetu za oba tužbena zahtjeva će iznositi 850,00 eura, te bi se za slučaj uspjeha u sporu podmirili po unovčenju predmetne nekretnine.

Također, za slučaj uspjeha u sporovima isti će se pokušati naplatiti od protivne strane.

Za slučaj neuspjeha u sporovima u troškovi zastupanja bi se ugovorili u fiksnom iznosu od 300,00 € za vođenje oba postupka.

Stoga predlažem da sud sazove skupštinu vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

Donošenje odluke, kojom se daje suglasnost stečajnoj upraviteljici za izdavanje punomoći odvjetniku za zastupanje u parničnom postupku br. P-277/2023 pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu po tužbi Ljubomira Belamarića protiv Stečajne mase iza INTERKORP d.o.o. u stečaju, radi utvrđenja prava vlasništva, te za podnošenje protutužbe u tom postupku radi iseljenja i predaje posjeda poslovnog prostora u prizemlju poslovnog objekta na adresi Zagreb, Meštrovićev trg 1A, upisanog u zk.ul. broj 20288 E-3 katastarske općine Zaprudske Otok.

STEČAJNA MASA IZA INTERKORP d.o.o. u stečaju  
Stečajna upraviteljica Antonia Selak