

**Na poslovni broj: St-1267/2021**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**Amruševa 2/II**  
**10000 ZAGREB**

Radi: Stečajni postupak

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza ADVENTUS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Pavla Hatza 10, OIB: 73757460505

Podnositelj podneska: Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 (dalje: Zagrebačka banka d.d.)

**PODNEŠAK Zagrebačke banke d.d.**

kojim se očituje na dopis suda broj: St-1267/2021 od  
21.04.2021. i na zaključak suda broj: St-1267/2021 od 14.05.2021. 1 x,

U gore označenom predmetu Zagrebačka banka d.d. sukladno dopisu naslovnog suda od 21.04.2021. i sukladno zaključku naslovnog suda od 14.05.2021. daje sljedeće očitovanje:

**Zagrebačka banka d.d. obavještava naslovni sud da založna prava koja su upisana za korist Zagrebačke banke d.d. na sljedećem suvlasničkom dijelu** koji je u vlasništvu ADVENTUS D.O.O., OIB: 01292345120, ZAGREB, ŠIROLINA BR. 6 i to nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul. broj 25221, k.o. 999901, GRAD ZAGREB kao k.č.br. 2975/1 STAMBENO - POSLOVNA GRAĐEVINA BR. 4, 6, 8,10 I DVORIŠTE, AUGUSTA CESARCA površine 3223 m2, UKUPNO POVRŠINE: 3223 m2: **203. Suvlasnički dio: 40/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-203) kojeg čini parkirno garažno mjesto na etaži -3, korisne površine 14,85 m2, u planu posebnih dijelova oznake PGM-3 51** (navedeni suvlasnički dio dalje u tekstu: **Parkirno garažno mjesto**) **i to sljedeća založna prava:**

a) **Založno pravo pod brojem Z-4726/08** upisano temeljem Ugovora o založnim pravima od 13.12.2007., solemniziran po javnom bilježniku Vesni Pučar iz Zagreba, Miramarska 24, pod posl.br. OV-1605/08-1 od 23.01.2008., radi osiguranja tražbine temeljem Ugovora o dugoročnom deviznom kreditu od dana 06.11.2007. te svih eventualnih dodatka Ugovoru koji će biti sklopljeni u iznosu od 3.315.000,00 EUR, uvećano za redovnu kamatu koja je jednaka zbroju šestomjesečnog EURIBOR-a i kamatne marže u iznosu od 250 bazičnih poena godišnje, kamatu po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., te ostalih uvjeta iz Ugovora;

b) **Založno pravo pod brojem Z-28293/08** upisano na temelju Ugovora o založnom pravu od 16. travnja 2008. godine, radi osiguranja tražbine vjerovnika temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu

Zagrebačka banka d.d.

Trg bana Josipa Jelačića 10  
10000 Zagreb  
Republika Hrvatska

infotelefon: 0800 0024  
www.zaba.hr

Uprava  
Predsjednik Uprave  
Romeo Collina  
Članovi Uprave:  
Dalibor Čubela, Lorenzo Ramajola,  
Marco Lotteri, Slaven Rukavina,  
Spas Vidarkinskiy  
Predsjednik Nadzornog odbora  
Simone Marcucci

Upisana u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj Tt -95/1-2, od 17.03.1995., MBS 080000014, iznos temeljnog kapitala: 6.404.839.100,00 kuna, u cijelosti uplaćen  
Temeljni kapital podijeljen je na 320.241.955 redovnih dionica, pojedinačnog nominalnog iznosa od 20,00 kuna, koje se u kompjutorskom sustavu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva vode s oznakom ZABA-R-A kao nematerijalizirani vrijednosni papiri na ime.  
Račun Banke kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb, IBAN: HR8823600001000000013, OIB: 92963223473.

s valutnom klauzulom br. 3212840893 od 27.03.2008.g. odobrenog za projektno financiranje, financiranja kupnje 5 % vlasničkog udjela u Centru gradski podrum d.o.o. od IGH d.d., te svih eventualnih dodataka navedenom ugovoru, u iznosu od 600.000,00 EUR u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB važećem na dan plaćanja zajedno sa redovnom kamatom u visini od tromjesečnog EURIBOR-a za EUR uvećanog za 2,50 p.p. kamatne marže, godišnje, promjenjiva, te ostalih uvjeta iz Ugovora;

c) **Založno pravo pod brojem Z-59190/10** upisano na temelju Ugovora o založnim pravima od 08. prosinca 2010., Ugovora o dugoročnom kreditu od 08. prosinca 2010. i Povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 21. prosinca 2010. u iznosu od 48.000.000,00 HRK, uvećano za pripadajuću kamatu, naknade, poreze, davanja i stvarne troškove navedene u Ugovoru o dugoročnom kreditu;

d) **Založno pravo pod brojem Z-59191/10** upisano temeljem Ugovora o založnom pravu od 8. prosinca 2010. i povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 21. prosinca 2010., u iznosu od 271.553.101,00 kn uvećano za pripadajuće kamate, naknade, poreze, davanja i stvarne troškove navedene u Ugovoru;

e) **Založno pravo pod brojem Z- Z-19853/12** upisano na temelju Ugovora o založnom pravu od 11. travnja 2012.g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-6042/12-1 dana 11. travnja 2012.g. i Punomoći 809/2012 od 02. ožujka 2012.g. radi osiguranja tražbine u iznosu od 20.000.000,00 EUR-a (dvadesetmilijuna eura) plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora

(sva navedena založna prava dalje u tekstu zajedno: **5 Založnih prava**)

**ne služe više za osiguranje tražbina radi osiguranja kojih tražbina su tih 5 Založnih prava i upisana na navedenom Parkirno garažnom mjestu i po svojim evidencijama Zagrebačka banka d.d. nema razlučno pravo po osnovi tih 5 Založnih prava na tom Parkirno garažnom mjestu** te stoga Zagrebačka banka d.d. nije ni obavijestila stečajnog upravitelja u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza ADVENTUS d.o.o. u stečaju, OIB: 73757460505, Zagreb, Pavla Hatza 10 o svojem razlučnom pravu na tom Parkirno garažnom mjestu.

**Zagrebačka banka d.d., sukladno navedenom, obavještava naslovni sud da će na zahtjev stečajnog upravitelja Zagrebačka banka d.d. izdati i predati mu brisovno očitovanje za brisanje navedenih 5 Založnih prava sa tog Parkirno garažnog mjesta.**

U Zagrebu, 25.05.2021.

**Zagrebačka banka d.d.,**  
po punomoćniku Vjekoslav Zadro  
temeljem generalne punomoći kod  
Trgovačkog suda u Zagrebu  
Broj Su-39/2019