

48-5249/16

MASE  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA

# STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Prilmeno neposredno – preko pošte (obično - prepo-  
ručeno) 21. 5. 2018. god. u 17. priloga.

Pisje čisto, pošto otvoreno – s oštećenim omotom.

15392, Sesvete, Zagrebacka 78  
20. god.

Plaćena pristojba .....  
 Nedostaje pristojba ..... 2018 DO 12.05.2018 Služenik:

3. Dostaje pristojba 2018 DO 12.05.2018. Papis svezbenika

Izvešća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase predana su za: 1.razdoblje od 13.02.2017. do 12.05.202. godine, 2. razdoblje od 12.05.2017. do 12.08.2017. godine, 3. razdoblje od 12.08.2017. do 12.11.2017.godine. 13.11.2017. do 12.02.2018. te se u ovom razdoblju navode samo bitne nove činjenice.

Izvršena prodaja nekretnine na trečoj elektroničkoj javnoj dražbi

Predmetna nekretnina prodana je na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je završena 18. siječnja 2018. godine u 23:59:59 sati.

Rješenjem ovog suda pod posl.br. 4 St-5249/16 od 31.siječnja 2018., gore navedena nekretnina dosuđena je kupcu TERRA FIRMA d.d., Zagreb, Budmanijeva 3, OIB 22198253360, za iznos od 155.250,00 kn.

Na temelju zaključka suda poslovni broj 4 St-5249/16 od dana 16. ožujka 2018.godine, stečajni upravitelj je dana 21. ožujka 2018.godine u 9,30 sati u Sesvetama, Kašinska38 izvršio predaju predmetne nekretnine kupcu o čemu je sačinjen zapisnik. Izvješće o izvršenoj predaji u posjed nekretnine dostavljeno je sudu.

Rješenjem suda o namirenju od 19. travnja 2018. određeno je da se iz iznosa cijene dobivene prodajom predmetne nekretnine namiruje potraživanje razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367, iznosom od 116.722,59 kn i stečajnom dužniku određuje se iznos troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava u iznosu od 7.762,50 kn i troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 30.764,91 kn, tj. ukupno iznos od 38.527,41 kn.

## Prodaja nekretnine u tijeku - prva elektronička javna dražba

2. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 4235 k.o. Sesvete Novo kat. čestica 2254 oznaka zemljišta Zgrada mješovite upotrebe Sesvete, Zagrebačka 78, površine 136 m<sup>2</sup> i Dvorište Zagrebačka površine 193 m<sup>2</sup>.

Rješenjem suda od 31.siječnja 2018., određena je prodaja navedene nekretnine. Zaključkom o prodaji od 01.03. 2018. godine utvrđena je vrijednost predmetne nekretnine u iznosu 1.823.000,00 kuna.

Stečajni upravitelj predao je Financijsko agenciji dana 7.3.2018.godine zahtjev za prodaju navedene nekretnine elektroničkom javnom dražbom. Uz zahtjev priložio je Rješenje o prodaji, Zaključak o prodaji i verificirani Izvadak iz ZK-a

Prva elektronička javna dražba započela je 16.04.2018.,g. u 15:00:00 sati te završava



10.07.2018.g. u 23:59:59 sati. Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi predmet prodaje ne može se prodati ispod iznosa od 1.367.250,00 kn.

Brisanje zabiljezbe spora

Stečajni upravitelj podnio je podnesak Općinskom građanskom sudu u Zagrebu za brisanje zabiljezbe spora zabilježenog u ZK Sesvete pod brojem Z-3301/15 od 01.10.2015. godine na svim nekretninama stečajnog dužnika. U prilogu podneska sudu priložena je javnobilježnički ovjerena izjava tužitelja o odustajanju od tužbe. Navedeni sud je zakazao je ročište za 23.05.2018. godine u ovom predmetu.

Specifikacija priljeva financijskih sredstava:

Izvor	Vrsta imovine	Iznos u kn
Stečajni dužnik (putem FINA-e)	Predujam za troškove steč. postupka	15.000,00
LISINA JEDAN d.o.o. Sesvete	Najamnina 1/2017.- 6/2018. (18 x 500,00)	9.000,00
Raiffeisen bank d.d.	Pasivna kamata	1,07
Ukupno do 12.05.2018.		24.001,07

Specifikacija odljeva financijskih sredstava:

(u kunama)

Opis	Trošak steč. postupka	Ostale obveze stečajne mase
Bankovna naknada za platni promet		1.020,59
Izrada pečata za stečajnog dužnika		100,00
Posredovanje u elektroničkoj javnoj dražbi		4.900,00
Fiksna vodna naknada za posl. prostor (12/2016.-12/2017.)		734,50
Pričuva za održav. zajedn. dijel. zgrade (11/2016.- 01/2018.)		2.593,66
Knjigovodstvene usluge (3/2017.- 3/2018.)		13.500,00
Sudska pristojba (odgovor na tužbu)		200,00
Sitni materijalni troškovi (poštanski troškovi i biljezi)		320,58
Ukupno do 12.05.2018.	0,00	23.369,33

Rekapitulacija priljeva i odljeva financijskih sredstava do 12.05.2018.

(u kunama)

Priljev financijskih sredstava	24.001,07
Odljev financijskih sredstava - troškovi stečajnog postupka	- 0,00
Odljev financijskih sredstava - ostale obveze stečajne mase	- 23.369,33
Stanje financijskih sredstava na žiro računu i blagajni 12.05.2018.	631,74

(Raiffeisen bank Rijeka, IBAN: HR4224840081135014441)

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Izvršavanje zadataka vezano za prodaju preostale nekretnine. Nakon što Financijska agencija izvrši Rješenje suda o namirenju, stečajni upravitelj izvršiti će povrat predujma za troškove steč. postupka razlučnom vjerovniku.

Mjesto i datum

Rijeka, 16. svibnja 2018.godine

**FRANJIC PROMET d.o.o.**  
**U STEČAJU**  
**SESVETE**  
**OIB: 47876915592**

Stečajni upravitelj

**Brahim Mehmedović**