

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: **7 St-1041/2016**

STEČAJNA MASA IZA

MAR. RA. ISTRA d.o.o. u stečaju

OIB: 06649812010

Pula, Kaštanjer 64

Stečajni upravitelj

Jasna Kučević

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

17 -05- 2019

Neposredno - predano pošti:
Obično preporučeno: 16.05.2019
Pošta _____ R _____
Primjeraka _____ priloza _____
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima
Prilozi: _____

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.02.2019. do 15.05.2019.

Nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul. 1928 k.o. Premantura i to k.č. 239/1 i k.č. 239/2 (u naravi višestambena zgradnja u izgradnji s pripadajućim zemljištem) na kojima postoji razlučno pravo prodane su u stečajnom postupku na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela FINA.

Rješenjem o dosudi Posl.br. 7 St-1041/2016-71 od 26.03.2019. utvrđeno je da je prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu J.M. d.o.o. Medulin, Vrčevan 7, OIB: 82201625224 izjavio da kupuje predmetne nekretnine, te da stavlja u prijeboj svoju tražbinu u iznosu od 19.322.570,13 kn s protutražbinom stečajnog dužnika u visini utvrđene vrijednosti nekretnine od 9.784.811,65 kn. Točkom 4. Rješenja o dosudi kupac je pozvan položiti razliku kupovnine u visini od 784.811,65 kn.

Podneskom od dana 29.04.2019.g. kupac je obavijestio stečajnog upravitelja da je postupio sukladno točki 4. Rješenja o dosudi i priložio dokaz o uplati iznosa od 784.811,65 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine

Stečajni upravitelj je u stečajnom postupku nad dužnikom unovčio nekretnine upisane u zk.ul. 1928 k.o. Premantura k.č. 239/1 i k.č. 239/2.

Pokretnine – motorna vozila

Stečajni upravitelj posebno izjavljuje da mu pokretnine stečajnog dužnika (motorna vozila) koja su ušla u stečajnu masu nisu predana u posjed niti su pronađena na adresi stečajnog dužnika. Stečajni upravitelj nema saznanja gdje se motorna vozila nalaze. Na navedenim pokretninama je upisano razlučno pravo u korist Istarske županije, Fond za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre, koja ima pravo na odvojeno namirenje.

Na temelju Rješenja o ovrsi Posl.br. Ovr-214/12 i Ovr-1559/2017, kod Općinskog suda u Puli u tijeku je ovršni postupak Posl.br. 23 PU: Ovr-5027/2017-43 ovrhovoditelja Istarske županije, Fond za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre, radi ovrhe na motornim vozilima.

Vrijednost unovčene stečajne mase iznosi 9.784.811,65 kn.

Dužnik više nema imovine koju može unovčiti.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj je sačinio obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo sukladno odredbama članka 254. SZ. i dostavio isti u sudski spis. Očekuje se donošenje zaključka o predaji nekretnina i zakazivanje ročište za diobu kupovnine, nakon čega će stečajni upravitelj pripremiti završni račun s diobenim popisom.

Mjesto i datum:

Pula, 15.05.2019.g.

Stečajni upravitelj

Jasna Kučević



Stečajna masa iz
MAR. RA. ISTRA d.o.o.
u stečaju