

PRIMLJENO:

01-03-2018

**Obrazac 20.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Obično-preporučeno: \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_  
Pošta \_\_\_\_\_ R \_\_\_\_\_  
Primjeraka \_\_\_\_\_ prilog \_\_\_\_\_  
Pristojbe: \_\_\_\_\_ kn, državnim biljezima \_\_\_\_\_  
Primio: \_\_\_\_\_

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa St-45/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) KLEMENČIĆ d. o. o., OIB 39458073413, Jelenje (Općina Jelenje), Dražice, Borovička 14

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28.11.2017. DO 1.3.2018.**

*Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.*

Trgovački sud u Rijeci, po stečajnom sucu Liljani Ugrin, odlučujući o prijedlogu predlagatelja Erste&Steiermärkische Bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom KLEMENČIĆ d. o. o., Jelenje (Općina Jelenje) Dražice, Borovička 14, OIB 39458073413, dana 28. studenoga 2017. godine otvara stečajni postupak nad dužnikom KLEMENČIĆ d. o. o., Jelenje (Općina Jelenje) Dražice, Borovička 14, OIB 39458073413.

Za stečajnog upravitelja imenovan je Josip Čičak, Viškovo, Gornji Jugi 15č, OIB 31906931348.

Stečajni upravitelj je po preuzimanju potvrde o imenovanju, a radi prikupljanja podataka o stečajnoj masi obavio razgovore s Zvonkom Klemenčićem, te s pojedinim vjerovnicima.

Osim navedenih radnji, izrađen je pečat dužnika u stečaju, te su zatvoreni zatečeni transakcijski računi u bankama i otvoren novi transakcijski račun u BKS Bank AG. Potom je predan podnesak da se sredstva koja je vjerovnik, Erste & Steiermärkische Bank d.d., uplatio za provođenje stečajnog postupka prebace na transakcijski račun dužnika, što je i učinjeno.

Zaprimljena su rješenja Odjela gradske uprave za komunalni sustav KLASA: UP/I-363-03/17-12/731 URBROJ: 2170/01-02-20-18-2 VB i KLASA: UP/I-363-03/17-12/457 URBROJ: 2170/01-02-20-18-2 kojima je propisano da dužnik ima obvezu plaćati komunalnu naknadu za poslovni prostor na adresi J. P. Kamova 81/A u iznosu od 130,42 kn i iznosu od 149,61 kn.

Nadalje, dana je punomoć odvjetniku jer je Muška Moda d.o.o. u stečaju, OIB 71705093940, Prolaz M. K. Kozulić 1, Rijeka, zastupana po stečajnom upravitelju Jelenku Lehkiju, pokrenula tužbu P-515/17 kod Općinskog suda u Rijeci te je potom od suda tražena plomba zabilježba

spora u zemljišnim knjigama na nekretnini u vlasništvu dužnika, z.k. ul. 2115 k.o. Podvežica E-134 što je sud odbacio.

Muška Moda d.o.o. u stečaju, OIB 71705093940, Prolaz M. K. Kozulić 1, Rijeka, podnijela je obavijest o izlučnom pravu na propisanom obrascu, ali nije prijavila tražbinu u stečajnom postupku na istom obrascu. Stečajni upravitelj smatra da ne postoji pravni osnov da bi se Muškoj Modi d.o.o. u stečaju priznalo ovo pravo. Izlučno pravo se može ostvariti jedino na tuđoj imovini koja se nalazi kod dužnika. Kako dužnik u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci ima upisano vlasništvo nad nekretninom z.k. ul. 2115 k.o. Podvežica E-134 ovaj zahtjev je pravno neosnovan.

Uvidom u gospodarski položaj dužnika, stečajni upravitelj je utvrdio da nastavak poslovanja nije moguć iz razloga jer je dužnik prestao obavljati svoju djelatnost i iz razloga jer dužnik više nema zaposlenih djelatnika.

Međutim, iz dostupne dokumentacije razvidno je da dužnik posjeduje imovinu čijim bi se unovčenjem mogla prikupiti sredstva koja bi bila dostatna za podmirenje troškova stečajnog postupka i za namirenje dijela tražbina vjerovnika. Stoga je u idućem razdoblju potrebno pristupiti postupcima kojima će se stečajna masa, u što bržem roku, unovčiti i zaključiti stečajni postupak.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

- 1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona*
- 2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu*
- 3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga*
- 4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji*
- 5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji*
- 6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju*
- 7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka*
- 8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).*
- 9. ostali podaci.*

Imovina dužnika se sastoji od sljedećeg:

### Nekretnine

Oznaka nekretnine	Opis	Površina (m2)	Vjerovnici, broj uložka: 2115; suvlasnički dio: 134	Vrsta tereta	Iznos tereta

z.č. 1210/4 k.o. Podvežica; broj uloška 2115; suvlasnički dio: 134 (86/100000)	Trgovina na četvrtom katu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 62,70 m2 (brutto građevne površine 69,60 m2) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na četvrti kat označeno žutosmeđom bojom i oznakom "409", što odgovara suvlasničkom dijelu od 86/100000 zgrade.	62,70	B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	Založno pravo	191.678,00 EUR
<b>Oznaka nekretnine</b>	<b>Opis</b>	<b>Površina (m2)</b>	<b>Vjerovnici, broj uloška: 5570; suvlasnički dio: 155</b>	<b>Vrsta tereta</b>	<b>Iznos tereta</b>
z.č. 1004/1 k.o. Rijeka; broj uloška 5570; Suvlasnički dio: 155/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-77)	POSLOVNI PROSTOR BR. JZ-PP 2-0 u prizemlju jugozapadne poslovno stambene zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora sveukupne površine od 51.27 m2, (na nacrtu obojen tamno plavom	51.27	B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	Založno pravo	211.400,00 EUR
			REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA RIJEKA OIB: 52634238587	Založno pravo	650.638,13 KN

	bojom) što iznosi 155/100 000 idealna dijela objekta.				
--	---	--	--	--	--

Moguće je predvidjeti sljedeće troškove stečajnog postupka:

1.	Komunalna naknada za poslovne prostore	6.000,00 kn
2.	Izrada pečata	160,00 kn
3.	Kancelarijski materijal	40,00 kn
4.	Knjigovodstvene usluge	10.000,00 kn
5.	Nagrada privremenom stečajnom upravitelju u prethodnom postupku	5.750,00 kn
6.	Nagrada stečajnom upravitelju po unovčenju imovine	150.000,00 kn
7.	Odvjetničke usluge	10.000,00 kn
8.	Bankarske usluge, zatvaranje transakcijskog računa	1.000,00 kn
9.	Obveza za PDV po prodaji poslovnih prostora	250.000,00 kn
	<b>Ukupno</b>	<b>432.950,00 kn</b>

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 15.3.2018.\_ do 15.6.2018.

*Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.*

U narednom razdoblju nastaviti će se radnje potrebne radi unovčenja stečajne mase i namirenja vjerovnika.

Stečajni upravitelj predlaže da skupština vjerovnika donese sljedeće odluke:

- da usvoji izvješće stečajnog upravitelja;
- da donese odluku o uvjetima i načinu prodaje imovine dužnika.

Mjesto i datum

Ljudek, 1.3.2018.

Stečajni upravitelj

[Potpis]

**KLEMENČIĆ d.o.o.**  
U STEČAJU  
JELENJE  
OIB: 39458073413