

Sjedište:

Heinzelova 47a, Zagreb

Kontakti:

tel.: +385 1 4803 444

fax: +385 1 4803 441

e-mail: centarbanka@centarbanka.hr

www.centarbanka.hr

Trgovački sud u Zagrebu
Stalna služba u Karlovcu
Trg hrvatskih branitelja 1
47000 Karlovac

Na znanje: Stečajnom upravitelju
Miljenku Požgaju
Repišće 42
10450 Jastrebarsko

Poslovni broj: St-3348/2016

Razlučni vjerovnik: CENTAR BANKA d.d. u stečaju iz Zagreba, Heinzelova 47a, OIB 89296739230, zastupana po stečajnom upravitelju, odvjetniku Damiru Mikiću

Stečajni dužnik: DIMETO GRADNJA d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Čret 25a, OIB 40133988704, zastupan po stečajnom upravitelju Miljenku Požgaju

Predmet: Utvrđivanje vrijednosti nekretnine

Nastavno na očitovanje stečajnog upravitelja od 10.02.2022. godine i obavijest od 14.02.2022. godine, a u svezi utvrđivanja tržišne vrijednosti i prodaje nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Gornji Stenjevec:



- zk. ul. 15906, k.č.br. 724/11 Stambena zgrada br. 63F, Dominika Mandića površine 147 m2 i dvorište površine 453 m2, i to: Suvlasnički dio od 1. do 7. i
- zk. ul. 100578, k.č.br. 724/13 Oranica površine 6 m2,

razlučni vjerovnik je suglasan da se zbog očite neusklađenosti između zemljišnoknjižnog stanja i stanja u naravi predmetne nekretnine prodaju kao cjelina po načelu „viđeno-kupljeno“. U oglasu za prodaju nekretnine potrebno je navesti nedostatke zbog kojih nekretnine u zatečenom stanju nisu pogodne za stanovanje.

Također predlaže da se vrijednost nekretnina utvrdi na način da se vrijednost nekretnine prema procjeni tržišne vrijednosti nekretnine dipl. ing. građ. Andreja Babića u iznosu od 3.380.000,00 kn uveća po izradi dodatnog elaborata za vrijednost nekretnine k.č.br. 724/13 Oranica površine 6 m2.

U Zagrebu, 15.02.2022. godine

Centar banka d.d. u stečaju
Stečajni upravitelj
Odvjetnik Damir Mikić


 **CENTAR BANKA**
2 - u stečaju - d.d.
ZAGREB

Centar banka d.d. u stečaju