

STEČAJNI UPRAVITELJ
Zoran Bogojević

Zagreb, Kranjčevićeva 10, e- mail: stecajni.upravitelj@nip.hr, mob: 098/168-9899

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Posl.br. St-1407/2013

U Zagrebu, 14.11.2022.

Stečajni upravitelj: Zoran Bogojević, Zagreb, Kranjčevićeva 10/2, OIB: 15932306657

Dužnik: Tomislav Čuljak, OIB 53795994088, vlasnik obrta "Neno", Petrinja,
Dragutina Careka 18a

OBRAČUN TROŠKOVA UNOVČENJA
PREDMETA RAZLUČNOG PRAVA

I. Prema Izvještaju Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 39622) od dana 13.10.2022.g., na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi ponudu za kupnju nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Petrinja, i to u zk.ul.br. 10012 k.o. Petrinja, k.č.br. 28/K površine 2523 m2 (STAMBENA ZGRADA ULICE BRAĆE HANŽEK površine 866 M2, DVORIŠTE ULICE BRAĆE HANŽEK površine 1657 m2); 38. Suvlasnički dio: 51/2987 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38) – POSLOVNI PROSTOR u prizemlju površine od 50,80 m2, najvišu valjanu ponudu dao je ponuditelj NENAD ČULJAK, Bartola Kašića 6, Nova Mokošica, OIB: 92691487069 u iznosu od 227.692,46 kn.

II. Rješenjem naslovnog suda od dana 24. listopada 2022.g. navedena nekretnina dosuđena je kupcu NENADU ČULJKU, Bartola Kašića 6, Nova Mokošica, OIB: 92691487069, koje je postalo pravomoćno dana 05. studenoga 2022.g., budući je kupac u cijelosti položio kupovninu.

Dana 09. studenoga 2022.g. sud je donio Zaključak kojim se navedenom kupcu predaje u posjed nekretnina opisana u toč. I. ovog podneska.

III. Temeljem odredbe čl. 254 SZ-a, stečajni upravitelj dostavlja obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava.

IV. **Ukupno unovčena imovina**

r.b	IMOVINA	IZNOS UNOVČENJA
1.	Prihod od unovčenja nekretnine u zk.ul.br. 10012 k.o. Petrinja, k.č.br. 28/K, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38	227.692,46 kn
2.	Prihod od zakupa	3.000,00 kn
	Ukupno	230.692,46

Vrijednost ukupno unovčene imovine stečajnog dužnika iznosi 230.692,46 kn, od čega se na predmetnu nekretninu odnosi iznos od 227.692,46 kn, odnosno **98.70 % od ukupno unovčene stečajne mase**, a na unovčenu imovinu od zakupa iznos od 3.000,00 kn, odnosno 1,30% od ukupno unovčene stečajne mase.

Specifikacija stvarnih troškova:

r.b.	Opis troškova	Iznos (kn)	Udio troška koji se odnosi na nekretnine u %	Iznos koji tereti nekretninu (kn)
1.	Trošak provedbe elektroničke javne dražbe	1.400,00	100	1.400,00
2.	Troškovi procjene vrijednosti nekretnine	4.750,00	100	4.750,00
3.	Stvarni troškovi stečajnog upravitelja (putni računi)	608,00	98,70	600,10
4.	Nagrada za rad stečajnog upravitelja uvećana za doprinos za zdravstvo	31.323,09 +2.349,23= 33.672,32	98,70	33.234,58
5.	Paušalna sudska pristojba	2.000,00	98,70	1.974,00
	UKUPNO:	42.430,32		41.958,68

Obrazloženje troškova

Ad1.) Budući da je nekretnina prodana na drugoj elektroničkoj dražbi, troškovi Financijske agencije za provedbu prodaje iznose 1,400,00 kn;

Ad2.) Troškovi procjene vrijednosti nekretnine iskazani su prema računu vještaka;

Ad3.) Materijalni troškovi odnose se na putne naloge radi obilaska nekretnina u prisustvu vještaka (1. veljače 2022. godine) i sklapanja ugovora o zakupu za poslovni prostor (1. travnja 2022. godine).

Ad4.) Temeljem čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) obračunata je nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 31.323,09 kn, a koja se uvećava za doprinose koji se obračunavaju na osnovicu (zdravstveni doprinosi u iznosu od 2.349,23 kn), tako da ukupan trošak nagrade iznosi 33.672,32 kn.

		osnovica za obračun	%	iznos
	do	100.000,00 kn		
na razliku 100.000,01	do	227.692,46 kn	12	15.323,09 kn
ukupno:				31.323,09 kn

Ad5.) Trošak sudske pristojbe obračunat je sukladno čl. 25 st.1 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi (NN 53/19)

V. Slijedom navedenog, stvarno nastali troškovi unovčenja predmetne nekretnine sukladno odredbi čl. 254 st.3 SZ-a iznose 41.958,68 kn.

Stečajni upravitelj predlaže sudu da pozove razlučnog vjerovnika da do održavanja ročišta za diobu kupovnine dostavi obračun svog potraživanja.

Stečajni upravitelj
Zoran Bogojević