

SUPERIOR GRADNJA LUKETIĆ j.d.o.o.
Vrsi Put Kantunina 63., OIB:72316551248
Privremeni stečajni upravitelj
Berislav Maksimović, Braće Radić 1
Hrašćica, (Grad Varaždin)
42000 Varaždin

TRGOVAČKI SUD ZADAR
Na poslovni broj : St-408/2025

Rješenjem Trgovačkog suda Zadar broj St-408/2025 od 18.12.2025.godine, a primljenog 23.12.2025.godine imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja radi utvrđivanja uvjeta za otvaranjem stečajnog postupka nad dužnikom **SUPERIOR GRADNJA LUKETIĆ j.d.o.o. Vrsi Put Kantunina 63 OIB:72316551248**, temeljem kojega privremeni stečajni upravitelj podnosi Naslovnom sudu slijedeće

I Z V J E Š Ć E

o provedenom prethodnom postupku radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka, te mogu li se imovinom dužnika pokriti troškovi postupka i namirenje vjerovnika

OPĆENITO O STEČAJNOM DUŽNIKU

- Puni naziv dužnika : **SUPERIOR GRADNJA LUKETIĆ j.d.o.o. Vrsi Put Kantunina 63**
- Skraćeni naziv : **SUPERIOR GRADNJA LUKETIĆ j.d.o.o**
- Pravni oblik : jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću
- MBS: 110120319 MB : 5649579
- OIB: 72316551248
- Šifra djelatnosti : NKD 2007 :4120 Gradnja stambenih i nestambenih zgrada
- Godina osnivanja : 2022.g. Izjava o osnivanju od 02.09.2022.g.
- Temeljni kapital : 1,33 Eura
- Osoba ovlaštena za zastupanje : Stjepan Luketić, OIB:15940655347 Vrsi Put Kantunina 63
- direktor -zastupa društvo samostalno i neograničeno imenovan Odlukom 02.09.2022.g.
- Broj zaposlenika : 1 jedan u osobi Luketić Stjepan
- Žiro račun IBAN:HR:5923600001103020646 otvoren kod Zagrebačke banke dd

PREDMET POSLOVANJA DRUŠTVA

Registrirane djelatnosti:

Projektiranje i građenje građevina, te stručni nadzor građenja
Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
Kupnja i prodaja robe Pružanje usluga u trgovini
Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
Zastupanje inozemnih tvrtki
Usluge informacijskog društva Posredovanje u prometu nekretnina
Poslovanje nekretninama
Prijevoz za vlastite potrebe
Skladištenje robe

OSNIVAČI /ČLANOVI DRUŠTVA

Osnivački akt : Izjava o osnivanju od 02.09.2022.godine.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE – Stjepan Luketić, OIB:15940655347 Vrsi Put Kantunina 63
-direktor -zastupa društvo samostalno i neograničeno imenovan Odlukom 02.09.2022.g.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA – GFI POD za 2024.g.dužnik je u zakonskom roku predao nadležnim institucijama za javnu objavu FINA-i dana 25.04.2025.godine.

2. RADNJE KOJE JE PODUZEIO PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ

Privremeni stečajni upravitelj poduzeo je slijedeće radnje i to :

2.1.Dana, 22.12.2025.g. dostavom na e-mail :stj3pan123@hotmail.com zatražena je od direktora , – Stjepan Luketić, OIB:15940655347 Vrsi Put Kantunina 63, da dostavi poslovnu dokumentaciju GFI za 2024. godinu i to GFI – POD bilanca za 2024.g., račun odbiti i gubitaka za 2024.g. otvorene stavke kupaca i dobavljača sa stanjem na dan 18.12.2024. i bruto bilancu sa stanjem na dan 18.12.2025.g. najkasnije do 29.12.2025.g. isto zatraženo i putem Hrvatska pošte.

2.2.Dana, 22.12.2025.g. pisanim putem zatraženo je od CENTRA ZA VOZILA HRVATSKA d.d. Zagreb, CHV STP AUTO CENTAR VARAŽDIN Stanice za tehnički pregled Optujska 163 a, da se dostavi Uvjerjenje o vlasništvu vozila – te se neposrednim dolaskom na licu mjesta u Stanicu za tehnički pregled vozila Varaždin, primljeno je Uvjerjenje KLASA:034-03/25-01/33138 Urbroj:251-763-122/819-25-2 od 22.12.2025.godine iz kojega je vidljivo da dužnika na dan 22.12.2025.godine **nije evidentirana kao vlasnik vozila.**

2.3.Dana, 09.01.2026.g. pisanim dopisom zatraženi su podaci od Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Varaždin za dostave podatka o eventualnom vlasništvu nekretnina na području cijele Republike Hrvatske, te je dana 12.01.2025g. primljeno uvjerenje Klasa:938-08/26 -04/2 Urbroj:541-16-02 /11-26-2 od 12.01.2026.iz kojega je vidljivo **dužnik nema u vlasništvu nekretnine.**

2.4.Dana,11.siječnja 2026.g.stečajni upravitelj je ponovno uputio putem e-maila zakonskom zastupniku Stjepanu Lukiniću zahtjev za hitnu dostavu financijsko knjigovodstvene dokumentacije radi uvida i pregleda na koje se isti oglašio te nije dostavljena nikakva dokumentacija.

2.5.Dana,23.01.2026.godine stečajni upravitelj je obavijestio Naslovni sud da zakonski zastupnik dužnika nije dostavio na uvid financijsko-knjigovodstvenu dokumentaciju te je predložio u podnesku produljenje roka od 30 dana do 25.02.2026.godine.

2.6.Dana, 17.01.2026.godine primljen je Zaključak Naslovnog sud oa 14.01.2026.godine kojim se produljuje rok za dostavu Izvješća do 25.02.2026.godine.

2.7.Dana,17.01.2026.godine primljen je Zaključak suda kojim se poziva zastupnik po zakonu Stjepan Luketić da u roku od 8 dana dostavi financijsko-knjigovodstvenu dokumentaciju GFI za 2024.

2.8.Dana,11.02.2026.g. primljen je Zaključak kojim se poziva privremeni stečajni upravitelj da se očituje da li je zakonski zastupnik postupio po Zaključku suda od 14.01.2026.godine radi dostave financijske dokumentacije.

2.9.Dana,13.02.2026.g. privremeni stečajnu upravitelj je u podnesku obavijestio Naslovni sud da zakonski zastupnik Stjepan Luketić iz Vrsi nije postupio po Zaključku suda od 14.01.2026.godine odnosno da nije dostavio nikakvu financijsko-knjigovodstvenu dokumentaciju.

2.10.Dana.18.02.2026.godine privremeni stečajni upravitelj je primio rješenje Naslovnog suda od 17.02.2026.godine kojim se zakonskom zastupniku Stjepanu Luketić iz Vrsi Put Kantunina 63 izriče novčana kazna od 800,00 Eura. koju je dužan uplatiti u roku od 30 dana od dostave rješenja uplatom na žiro račun Državnog proračuna.

2.11.Dana,10.02.2026.godine privremeni stečajni upravitelj je od strane FINA-e zatražio podatke ispise bilance računa dobiti i gubitaka za 2024.godinu uz plaćanje naknade od 9,69 Eura.

2.12.Dana,10.02.2026.godine privremeni stečajni upravitelj je od strane FINA-e Varaždin neposredno nakon plaćanja odgovarajuće naknade primio ispise bilance računa dobiti i gubitaka za 2024.godinu i dodatne podatke uz Bilancu i račun dobiti i gubitaka te izradio ovo izvješće.

2.13.Prema gore navedenim pribavljenim podacima dužnik SUPERIOR GRADNJA LUKETIĆ j.d.o.o. Vrsi Put Kantunina 63 OIB:72316551248, nema pokretnina, vozila, a niti nekretnina u svom vlasništvu.

2.14.Iz Očevidnika redosljeda neizvršenih osnova za plaćanje ONOP-BN od Financijske agencije u Varaždinu, RC Zagreb od 19.01.2026.godine utvrđeno da je dužnik u razdoblju od 17.07.2025.godine, pa do dana izdavanja očevidnika 18.12.2025.godine u neprekidnoj blokadi računa od **151 dana**, sa evidentiranim neizvršenim obvezama osnovama za plaćanje **u ukupnom iznosu od 9.608,77 Eura što znači da je ispunjen uvjet iz članka 6. stavka 1. Stečajnog zakona NESPOSOBNOST ZA PLAĆANJE** , obzirom da u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanja u razdoblju dužem od 60 dana koje je trebalo na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjih pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa.

3.UZROCI I RAZLOZI

3.1.Prijedlog za otvaranje skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je Financijska agencija RC Split Podružnica Zadar dana 14.11.2025.godine temeljem članka 110. St.1 Stečajnog zakona iz razloga što na dan 13.11.2025.godine dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ime evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekidnom razdoblju od 120.dana u ukupnom iznosu od 9.583,71 EUR, u koji iznos je uračunata kamata i naknada FINA-e za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima.

3.2.Zakonske obveze izrade i predaje Godišnjih financijskih izvješća za 2024.godinu nadležnim tijelima Financijske Agencije su predani u zakonskom roku za javnu objavu 25.04.2025.g.

3.3.Privremeni stečajni upravitelj je ovo izvješće o financijskom stanju dužnika sastavio na temelju raspoložive financijske i dr. dokumentacije pribavljene od Financijske agencije (a ne od zakonskog zastupnika koji do dana izrade ovog izvješća nije dostavljena, a niti je zakonski zastupnik kontaktirao (nazvao) stečajnog upravitelja, unatoč duljem čekanju za eventualnom dostavom putem Hrvatske pošte, tako da u nastavku privremeni stečajni upravitelj daje kratku ANALIZU financijskog poslovanja iz 2024.godine

3.4.Na temelju BILANCE sa stanjem na dan 31.12.2024.godine utvrđeno je da društvo u **AKTIVI** ima DUGOTRAJNU IMOVINU – materijalnu u vrijednosti od 596,29 eura dok ima i evidentiranu :

C)KRATKOTRAJNU IMOVINU u vrijednosti od 6.768,73 Eura, a koja se sastoji od

ZALIHA - sirovine i materijala u iznosu od 4.194,05 Eura

POTRAŽIVANJA : u ukupnom iznosu od 667,80 Eura, od čega potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika u iznosu od 369,00 Eura, potraživanja od države i drugih institucija u iznosu od 298,80 Eura

te NOVAC U BANCII BLAGAJNI u ukupnom iznosu od 1.906,88 Eura što je sve skupa činilo **AKTIVU u iznosu od 7.365,02 Eura.**

Dok je u PASIVI imamo evidentirano slijedeće i to :

A.KAPITAL I REZERVE u ukupnom iznosu od -17.217,76 Eura od čega :

I.TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL u iznosu od 1,33 Eura,

VI ZDRAŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK u iznos od -3.106,18Eura.

1. Dobit poslovne godine 0,00Eura

2. Gubitak poslovne godine 3.106,18 Eura

VII.DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE u iznosu od -14.122,91 Eur od čega:

1.Dobit poslovne godine 0,00 Eura

2.Gubitak poslovne godine 14.122,91 Eur

C.DUGOROČNE OBVEZE u iznosu od 0,00 Eura,

D.KRATKOROČNE OBVEZE u iznosu od 24.582,78 Eura od čega

5.Obveze za zajmove, depozite i slično u iznosu od 11.775,53 Eura,

8.Obveze prema dobavljačima u iznosu od 9.496,39 Eura

10.Obveze prema zaposlenicima u iznos od 2.576,65 Eura,

11.Obveze za poreze doprinose i slična davanja u iznosu od 734,21Eura što je sveukupno činilo **PASIVU u iznosu od 7.365,02 Eura sa stanjem na dan 31.12.2024.godine**

3.5.Prema dostavljenom financijskom izvještaju za 2024.godinu odnosno računu dobiti i gubitaka za poduzetnike za razdoblje od 01.01.2024.godine do 31.12.2024.godine ukupni poslovni prihodi društva **SUPERIOR GRADNJA LUKETIĆ j.d.o.o. Vrsi Put Kantunina 63 OIB:72316551248, j.d.o.o. iznosili su 61.900,00 Eura, od čega PRIHODI od prodaje (izvan grupe) u iznosu od 61.900,00 Eura, dok su poslovni RASHODI iznosili 76.011,61 Eura što znači da su u 2024.godini poslovni PRIHODI bili MANJU od RASHODA, što znači da je društvo poslovalo sa gubitkom u iznosu od 14.112,91 Eura, a dobit je iznosila 0,00 Eura.**

3.6.Otvorene stavke dobavljača zakonski zastupnik,a niti knjigovodstveni servis nije dostavio stečajnom upravitelju tako da se usporedba u odnosu sa nepodmirenim obvezama iz Očevidnika neizvršenih osnova za plaćanje nije mogla izraditi.

3.7.Isto tako otvorene stavke kupca (dužnikovih dužnika) za 2024. godinu nisu dostavljeni privremenom stečajnom upravitelju.

3.8.Prema dostavljenoj Bilanci za 2024.godini vidljivo je da je vrijednost kratkotrajne imovine iznosila 6.768,73 Eura dok su kratkoročne obveze iznosile 24.582,78 Eura što znači da je

društvo SUPERIOR GRADNJA LUKETIĆ j.d.o.o. Vrsi Put Kantunina 63 OIB:72316551248 bilo prezaduženo tako da za 2024.godini postojali uvjeti iz članka 7. Stečajnog zakona o PREZADUŽENOSTI jer je vrijednost imovini bila MANJA od obveza.

3.9.Iz Očevidnika redoslijeda neizvršenih osnova za plaćanje ONOP -BN od Financijske agencije u Varaždinu, RC Zagreb od 19.01.2026.godine utvrđeno da je dužnik SUPERIOR GRADNJA LUKETIĆ j.d.o.o. Vrsi Put Kantunina 63 OIB:72316551248 u razdoblju od 17.07.2025.godine, pa do dana izdavanja očevidnika 19.01.2026.godine u neprekidnoj blokadi računa od **181 dana**, sa evidentiranim neizvršenim obvezama osnovama za plaćanje u ukupnom iznosu od **9.608,77 Eura**, što znači da je ispunjen uvjet iz članka 6. stavka 1. Stečajnog zakona NESPOSObNOST ZA PLAĆANJE, obzirom da u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanja u razdoblju dužem od 60 dana koje je trebalo na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjih pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa.

4.MIŠLJENJE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Na temelju pribavljenih podataka, te analizom imovine i obveza može se zaključiti da kod dužnika SUPERIOR GRADNJA LUKETIĆ j.d.o.o. Vrsi Put Kantunina 63 OIB:72316551248 postoje stečajni razlozi NESPOSObNOST ZA PLAĆANJE, I PREZADUŽENOSTI.

Dužnik, SUPERIOR GRADNJA LUKETIĆ j.d.o.o. Vrsi Put Kantunina 63 OIB:72316551248 u ovom trenutku na dan izrade ovog Izvješća prema raspoloživim podacima nema imovinu, pokretnine, vozila, otvorena stavke kupaca i dobavljača nisu dostavljene radi usporedbe, tako da ne postoji nikakve mogućnosti da društvo nastavi s poslovanjem, jer je dužnik u ovom trenutku nesposoban za plaćanje.

S obzirom da je do dana sastavljanja ovog Izvješća utvrđeno, da društvo SUPERIOR GRADNJA LUKETIĆ j.d.o.o. Vrsi Put Kantunina 63 OIB:72316551248 o nema imovine, dostatne za pokriće troškova stečajnog postupka, to stoga stečajni upravitelj

p r e d l a ž e

da Naslovni sud postupi sukladno članku 132 st. 1 i st. 2 Stečajnog zakona, te pozove vjerovnike koji imaju pravni interes za provedbu stečaja da u roku od 15 dana uplate predujam u iznosu od **3.107,00Eura**, što bi bilo dostatno za pokriće prethodnog i za otvorenje stečajnog postupka.

U slučaju da pozvani vjerovnici ne uplate u zadanom roku navedeni predujam, privremeni stečajni upravitelj ovim predlažem da Naslovni sud u smislu članka 132. stavka 1. Stečajnog zakona nad dužnikom SUPERIOR GRADNJA LUKETIĆ j.d.o.o. Vrsi Put Kantunina 63 OIB:72316551248 o t v o r i te istovremeno z a k l j u č i stečajni postupak, a za provedbu prethodnog postupka isplate troškovi privremenom stečajnom upravitelju iz Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka.

U Hrašćici, (Grad Varaždin), 11.03.2026.godine.

STEČAJNI UPRAVITELJ :

(Berislav Maksimović,)

Prilozi :

- 1.Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje bez specifikacije naplate od FINA-e od 19.01.2026.g.
- 2.Uvjerenje Državne geodetske uprave Središnjeg ureda Zagreb od 12.01.2026.g.
- 3.Uvjerenje CHV STP „CENTAR AUTO VARAŽDIN „ Varaždin od 22.12.2025.g.
- 4.Račun CHV R1 br.26261-H122-6119 od 22.12.2025. na iznos od 2,73 Eura.
- 5.Izvadak iz sudskog registra informativni.
- 6.Ispis Bilance računa dobiti i gubitaka za 2024. probavljano od FINA-e
- 7.Bilanca sa stanjem na dan 31.12.2024.g.
- 8.Račun dobiti i gubitaka sa stanjem na dan 31.12.2024.g.
- 10.Dodatni podaci uz Bilancu i račun dobiti i gubitaka za 2024.godinu.
- 11.Račun broj 160/1030101/36 od 10.02.2026. od FINA-e
- 12.Ispis podataka HZMO o zaposleniku 1 radnik.
- 13.Predračun prethodnog i stečajnog postupka.