

MAROJE STJEPOVIĆ
Preradovićeve ulica 25, Zagreb
stečajni upravitelj za
JUST-GRADITELJSTVO d.o.o. u stečaju
Dužice 28, Zagreb
OIB:57303316329

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Na posl.br. St-973/2019

U Zagrebu, 02. prosinca 2021.g.

PODNEŠAK
prijedlog diobe te utvrđenja troškova iz članka 254. Stečajnog
zakona

Cijenjeni naslove,

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika (22 nekretnine) na adresi Dane Dujica 7 u Zagrebu unovčene su u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod posl.br. Ovr-6804/18. Obzirom da je ukupna kupovna od 4.764.293,00 kn prenesena na račun Trgovačkog suda u Zagrebu u korist stečajne mase ovog stečajnog dužnika, stvorili su se uvjeti za održavanje ročišta za utvrđivanje troškova iz članka 254. Stečajnog zakona, odnosno za podjelu postignute kupovine. Ovim putem sudu predlažem zakazati ročište te postignutu kupovinu podijeliti kako slijedi.

Za sve unovčene nekretnine postignuta je ukupna kupovina u iznosu od **4.764.293,00 kn** koji iznos je prenesen na račun Trgovačkog suda u Zagrebu u korist stečajne mase ovog stečajnog dužnika, a radi daljnjeg namirenja razlučnih vjerovnika u ovom stečajnom postupku.

U nastavku vam dostavljam obračun troškova te prijedlog diobe kupovine postignute prodajom nekretnina upisanih kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.uložak 25301, k.o. Grad Zagreb i to;

- nekretnina oznake 286/10000 dijelova kat.čest. 6095/274, upisano u zk. ul. 25301, poduložak 14, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi četverosoban stan, etaža II. kat, oznaka stana S5/2, ukupne površine 119,37 m², dosuđene kupcu Mirni Malbašić Orgren za kupovinu u iznosu od **1.600.000,00 kn**, a temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu o dosudi od 21.01.2020.g. te zaključka Općinskog građanskog suda u Zagrebu o predaji od 08.05.2020.g., oba pod posl.br. Ovr-6804/18
- nekretnine oznake 102/10000 dijelova kat.čest. 6095/274, upisano u zk. ul. 25301, poduložak 39, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi dvosoban stan, etaža V. kat, oznaka stana S3/5, ukupne površine 42,75 m², dosuđene kupcu Damiru Rosandiću za kupovinu u iznosu od **650.000,00 kn**, a temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu o dosudi od 21.01.2020.g. te zaključka Općinskog građanskog suda u Zagrebu o predaji od 08.05.2020.g., oba pod posl.br. Ovr-6804/18
- nekretnine oznake 210/10000 dijelova kat.čest. 6095/274, upisano u zk. ul. 25301, poduložak 19, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi četverosoban stan, etaža III. kat, oznaka stana S1/3, ukupne površine 88,10 m², dosuđene kupcu Fatmir Totaj za kupovinu u iznosu od **1.100.094,00 kn**, a temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u

- Zagrebu o dosudi od 21.01.2020.g. te zaključka Općinskog građanskog suda u Zagrebu o predaji od 09.02.2021.g., oba pod posl.br. Ovr-6804/18
- nekretnine oznake 290/10000 dijelova kat.čest. 6095/274, upisano u zk. ul. 25301, poduložak 50, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi četverosoban stan, etaža VI. kat, oznaka stana S5/6, ukupne površine 121,75 m², dosuđene kupcu Tetiva d.o.o. za kupovninu u iznosu od **897.220,00 kn**, a temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu o dosudi od 21.01.2020.g. te zaključka Općinskog građanskog suda u Zagrebu o predaji od 09.02.2021.g., oba pod posl.br. Ovr-6804/18
 - nekretnine oznake 23/10000 dijelova kat.čest. 6095/274, upisano u zk. ul. 25301, poduložak 90, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi garaža u podrumu -2, oznaka garaže G1, ukupne površine 9,56 m², dosuđene kupcu Vanji Malbašić za kupovninu u iznosu od **27.885,00 kn**, a temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu o dosudi od 11.02.2021.g. te zaključka Općinskog građanskog suda u Zagrebu o predaji od 15.04.2021.g., oba pod posl.br. Ovr-6804/18
 - nekretnine oznake 23/10000 dijelova kat.čest. 6095/274, upisano u zk. ul. 25301, poduložak 92, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi garaža u podrumu -2, oznaka garaže G3, ukupne površine 9,56 m², dosuđene kupcu Silvano Menegoni za kupovninu u iznosu od **58.000,00 kn**, a temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu o dosudi od 11.02.2021.g. te zaključka Općinskog građanskog suda u Zagrebu o predaji od 15.04.2021.g., oba pod posl.br. Ovr-6804/18
 - nekretnine oznake 23/10000 dijelova kat.čest. 6095/274, upisano u zk. ul. 25301, poduložak 93, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi garaža u podrumu -2, oznaka garaže G4, ukupne površine 9,56 m², dosuđene kupcu Silvano Menegoni za kupovninu u iznosu od **27.885,00 kn**, a temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu o dosudi od 11.02.2021.g. te zaključka Općinskog građanskog suda u Zagrebu o predaji od 15.04.2021.g., oba pod posl.br. Ovr-6804/18
 - nekretnine oznake 23/10000 dijelova kat.čest. 6095/274, upisano u zk. ul. 25301, poduložak 94, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi garaža u podrumu -2, oznaka garaže G5, ukupne površine 9,56 m², dosuđene kupcu Mirna Malbašić Orgren za kupovninu u iznosu od **52.885,00 kn**, a temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu o dosudi od 11.02.2021.g. te zaključka Općinskog građanskog suda u Zagrebu o predaji od 15.04.2021.g., oba pod posl.br. Ovr-6804/18
 - nekretnine oznake 23/10000 dijelova kat.čest. 6095/274, upisano u zk. ul. 25301, poduložak 100, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi garaža u podrumu -2, oznaka garaže G11, ukupne površine 9,56 m², dosuđene kupcu Milan Horvat za kupovninu u iznosu od **27.885,00 kn**, a temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu o dosudi od 11.02.2021.g. te zaključka Općinskog građanskog suda u Zagrebu o predaji od 15.04.2021.g., oba pod posl.br. Ovr-6804/18
 - nekretnine oznake 23/10000 dijelova kat.čest. 6095/274, upisano u zk. ul. 25301, poduložak 101, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi garaža u podrumu -2, oznaka garaže G12, ukupne površine 9,56 m², dosuđene kupcu Dalibor Čarapić za kupovninu u iznosu od **27.885,00 kn**, a temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu o dosudi od 11.02.2021.g. te zaključka Općinskog građanskog suda u Zagrebu o predaji od 15.04.2021.g., oba pod posl.br. Ovr-6804/18
 - nekretnine oznake 23/10000 dijelova kat.čest. 6095/274, upisano u zk. ul. 25301, poduložak 103, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi garaža u podrumu -2, oznaka garaže G14, ukupne površine 9,56 m², dosuđene kupcu Romanu Radmiloviću za kupovninu u iznosu od **27.885,00 kn**, a temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu o dosudi od 11.02.2021.g. te zaključka Općinskog građanskog suda u Zagrebu o predaji od 15.04.2021.g., oba pod posl.br. Ovr-6804/18

- nekretnine oznake 23/10000 dijelova kat.čest. 6095/274, upisano u zk. ul. 25301, poduložak 104, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi garaža u podrumu -2, oznaka garaže G15, ukupne površine 9,56 m², dosuđene kupcu Maji Martinović za kupovninu u iznosu od **27.885,00 kn**, a temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu o dosudi od 18.02.2021.g. te zaključka Općinskog građanskog suda u Zagrebu o predaji od 15.04.2021.g., oba pod posl.br. Ovr-6804/18
- nekretnine oznake 23/10000 dijelova kat.čest. 6095/274, upisano u zk. ul. 25301, poduložak 105, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi garaža u podrumu -2, oznaka garaže G16, ukupne površine 9,56 m², dosuđene kupcu Valentinu Joziću za kupovninu u iznosu od **27.885,00 kn**, a temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu o dosudi od 18.02.2021.g. te zaključka Općinskog građanskog suda u Zagrebu o predaji od 15.04.2021.g., oba pod posl.br. Ovr-6804/18
- nekretnine oznake 12/10000 dijelova kat.čest. 6095/274, upisano u zk. ul. 25301, poduložak 114, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi garažno-parkirno mjesto u podrumu -1, oznaka parkirališta GP7, ukupne površine 5,00 m², dosuđene kupcu Vanji Malbašić za kupovninu u iznosu od **18.225,00 kn**, a temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu o dosudi od 18.02.2021.g. te zaključka Općinskog građanskog suda u Zagrebu o predaji od 15.04.2021.g., oba pod posl.br. Ovr-6804/18
- nekretnine oznake 24/10000 dijelova kat.čest. 6095/274, upisano u zk. ul. 25301, poduložak 122, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi garaža u podrumu -2, oznaka parkirališta GP3, ukupne površine 9,85 m², dosuđene kupcu Emiru Vikalo za kupovninu u iznosu od **35.903,00 kn**, a temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu o dosudi od 18.02.2021.g. te zaključka Općinskog građanskog suda u Zagrebu o predaji od 15.04.2021.g., oba pod posl.br. Ovr-6804/18
- nekretnine oznake 20/10000 dijelova kat.čest. 6095/274, upisano u zk. ul. 25301, poduložak 123, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi garaža u podrumu -2, oznaka parkirališta GP4, ukupne površine 8,50 m², dosuđene kupcu Emiru Vikalo za kupovninu u iznosu od **30.983,00 kn**, a temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu o dosudi od 18.02.2021.g. te zaključka Općinskog građanskog suda u Zagrebu o predaji od 15.04.2021.g., oba pod posl.br. Ovr-6804/18
- nekretnine oznake 12/10000 dijelova kat.čest. 6095/274, upisano u zk. ul. 25301, poduložak 128, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi garažno-parkirno mjesto u podrumu -2, oznaka parkirališta GP9, ukupne površine 5,00 m², dosuđene kupcu Mihovilu Bašiću za kupovninu u iznosu od **18.225,00 kn**, a temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu o dosudi od 18.02.2021.g. te zaključka Općinskog građanskog suda u Zagrebu o predaji od 15.04.2021.g., oba pod posl.br. Ovr-6804/18
- nekretnine oznake 5/10000 dijelova kat.čest. 6095/274, upisano u zk. ul. 25301, poduložak 134, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi sprema u podrumu -1, oznaka sprema S1, ukupne površine 2,00 m², dosuđene kupcu Leo Ježek za kupovninu u iznosu od **7.290,00 kn**, a temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu o dosudi od 18.02.2021.g. te zaključka Općinskog građanskog suda u Zagrebu o predaji od 15.04.2021.g., oba pod posl.br. Ovr-6804/18
- nekretnine oznake 6/10000 dijelova kat.čest. 6095/274, upisano u zk. ul. 25301, poduložak 135, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi sprema u podrumu -1, oznaka sprema S2, ukupne površine 2,43 m², dosuđene kupcu Leo Ježek za kupovninu u iznosu od **8.858,00 kn**, a temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu o dosudi od 18.02.2021.g. te zaključka Općinskog građanskog suda u Zagrebu o predaji od 15.04.2021.g., oba pod posl.br. Ovr-6804/18
- nekretnine oznake 5/10000 dijelova kat.čest. 6095/274, upisano u zk. ul. 25301, poduložak 138, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi sprema u podrumu -

2, oznaka sprema S1, ukupne površine 2,00 m², dosuđene kupcu Mihovilu Bašiću u iznos kupovnine od **7.290,00 kn**, a temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu o dosudi od 18.02.2021.g. te zaključka Općinskog građanskog suda u Zagrebu o predaji od 15.04.2021.g., oba pod posl.br. Ovr-6804/18

- nekretnine oznake 30/10000 dijelova kat.čest. 6095/274, upisano u zk. ul. 25301, poduložak 120, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi garažno-parkirno mjesto u podrumu -2, oznaka parkirališta GP1, ukupne površine 12,80 m², dosuđene kupcu Krešimir Mrvelj za kupovninu u iznosu od **46.655,00 kn**, a temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu o dosudi od 25.03.2021.g. te zaključka Općinskog građanskog suda u Zagrebu o predaji od 26.04.2021.g., oba pod posl.br. Ovr-6804/18
- nekretnine oznake 25/10000 dijelova kat.čest. 6095/274, upisano u zk. ul. 25301, poduložak 121, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi garažno-parkirno mjesto u podrumu -2, oznaka parkirališta GP2, ukupne površine 10,28 m², dosuđene kupcu Krešimir Mrvelj za kupovninu u iznosu od **37.470,00 kn**, a temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu o dosudi od 25.03.2021.g. te zaključka Općinskog građanskog suda u Zagrebu o predaji od 26.04.2021.g., oba pod posl.br. Ovr-6804/18

Predmetne nekretnine unovčene su za ukupan iznos od 4.764.293,00 kn.

Nadalje, donosim popis i analizu stvarno nastalih troškova unovčenja prema članku 254. Stečajnog zakona s prijedlogom da se utvrde u stvarnom iznosu i to kako slijedi;

I. Troškovi koji izravno terete unovčenu nekretninu u ukupnom iznosu od **103.306,94 kn** i to;

1. iznos od **9.713,39 kn** po osnovi troškova pričuve, komunalne naknade, naknade za uređenje voda i odvoza otpada za stan oznake S3/5 za razdoblje od 2015-2020

Dokaz:

- financijska kartica konta 220100 - Dobavljači za režije stan S3/5 - Zagrebački holding d.o.o. za 2015
- financijska kartica konta 220100 - Dobavljači za režije stan S3/5 - Zagrebački holding d.o.o. za 2016
- financijska kartica konta 220100 - Dobavljači za režije stan S3/5 - Zagrebački holding d.o.o. za 2017
- financijska kartica konta 220100 - Dobavljači za režije stan S3/5 - Zagrebački holding d.o.o. za 2018
- financijska kartica konta 220100 - Dobavljači za režije stan S3/5 - Zagrebački holding d.o.o. za 2019
- financijska kartica konta 220100 - Dobavljači za režije stan S3/5 - GSKG d.o.o. za 2020

2. iznos od **28.584,20 kn** po osnovi troškova pričuve, komunalne naknade, naknade za uređenje voda i odvoza otpada za stan oznake S5/6 za razdoblje od 2015-2020

Dokaz:

- financijska kartica konta 220100 - Dobavljači za režije stan S5/6 - Zagrebački holding d.o.o. za 2015
- financijska kartica konta 220100 - Dobavljači za režije stan S5/6 - Zagrebački holding d.o.o. za 2016
- financijska kartica konta 220100 - Dobavljači za režije stan S5/6 - Zagrebački holding d.o.o. za 2017
- financijska kartica konta 220100 - Dobavljači za režije stan S5/6 - Zagrebački holding d.o.o. za 2018

- financijska kartica konta 220100 - Dobavljači za režije stan S5/6 - Zagrebački holding d.o.o. za 2019
 - financijska kartica konta 220100 - Dobavljači za režije stan S5/6 - Zagrebački holding d.o.o. za 2020
 - financijska kartica konta 220100 - Dobavljači za režije stan S5/6 - Zagrebački holding d.o.o. za 2021
 - financijska kartica konta 220100 - Dobavljači za režije stan S5/6 - GSKG d.o.o. za 2020
3. iznos od **19.838,97 kn** po osnovi troškova pričuve, komunalne naknade, naknade za uređenje voda i odvoza otpada za stan oznake S5/2 za razdoblje od 2015-2020

Dokaz:

- financijska kartica konta 220100 - Dobavljači za režije stan S5/2 - Zagrebački holding d.o.o. za 2015
- financijska kartica konta 220100 - Dobavljači za režije stan S5/2 - Zagrebački holding d.o.o. za 2016
- financijska kartica konta 220100 - Dobavljači za režije stan S5/2 - Zagrebački holding d.o.o. za 2017
- financijska kartica konta 220100 - Dobavljači za režije stan S5/2 - Zagrebački holding d.o.o. za 2018
- financijska kartica konta 220100 - Dobavljači za režije stan S5/2 - Zagrebački holding d.o.o. za 2019
- financijska kartica konta 220100 - Dobavljači za režije stan S5/2 - GSKG d.o.o. za 2020

4. iznos od **18.485,51 kn** po osnovi troškova pričuve, komunalne naknade, naknade za uređenje voda i odvoza otpada za stan oznake S1/3 za razdoblje od 2015-2020

Dokaz:

- financijska kartica konta 220100 - Dobavljači za režije stan S1/3 - Zagrebački holding d.o.o. za 2015
- financijska kartica konta 220100 - Dobavljači za režije stan S1/3 - Zagrebački holding d.o.o. za 2016
- financijska kartica konta 220100 - Dobavljači za režije stan S1/3 - Zagrebački holding d.o.o. za 2017
- financijska kartica konta 220100 - Dobavljači za režije stan S1/3 - Zagrebački holding d.o.o. za 2018
- financijska kartica konta 220100 - Dobavljači za režije stan S1/3 - Zagrebački holding d.o.o. za 2019
- financijska kartica konta 220100 - Dobavljači za režije stan S1/3 - Zagrebački holding d.o.o. za 2020
- financijska kartica konta 220100 - Dobavljači za režije stan S1/3 - GSKG d.o.o. za 2020
- financijska kartica konta 220100 - Dobavljači za režije stan S1/3 - Zagrebački holding d.o.o. za 2021

5. iznos od **9.768,29 kn** po osnovi troškova pričuve, komunalne naknade i naknade za uređenje voda za garažna mjesta i spremišta

Dokaz:

- financijska kartica konta 220100 - Dobavljači u stečaju - Zagrebački holding d.o.o. za 2015
- financijska kartica konta 220100 - Dobavljači u stečaju - Zagrebački holding d.o.o. za 2016
- financijska kartica konta 220100 - Dobavljači u stečaju - Zagrebački holding d.o.o. za 2017
- financijska kartica konta 220100 - Dobavljači u stečaju - Zagrebački holding d.o.o. za 2018
- financijska kartica konta 220100 - Dobavljači u stečaju - Zagrebački holding d.o.o. za 2019

- financijska kartica konta 220100 - Dobavljači u stečaju - Zagrebački holding d.o.o. za 2020
- financijska kartica konta 220100 - Dobavljači u stečaju - Zagrebački holding d.o.o. za 2021

6. iznos od **4.467,85 kn** po osnovi troškova toplinske energije za stan oznake S3/5 za razdoblje od 2016-2020

Dokaz:

- financijska kartica konta 220100 - Dobavljači za režije stan S3/5 - Hep - toplinarstvo d.o.o. za 2016
- financijska kartica konta 220100 - Dobavljači za režije stan S3/5 - Hep - toplinarstvo d.o.o. za 2017
- financijska kartica konta 220100 - Dobavljači za režije stan S3/5 - Hep - toplinarstvo d.o.o. za 2018
- financijska kartica konta 220100 - Dobavljači za režije stan S3/5 - Hep - toplinarstvo d.o.o. za 2019
- financijska kartica konta 220100 - Dobavljači za režije stan S3/5 - Hep - toplinarstvo d.o.o. za 2020

7. iznos od **6.585,73 kn** po osnovi troškova toplinske energije za stan oznake S1/3 za razdoblje od 2017-2021

Dokaz:

- financijska kartica konta 220100 - Dobavljači za režije stan S1/3 - Hep - toplinarstvo d.o.o. za 2017
- financijska kartica konta 220100 - Dobavljači za režije stan S1/3 - Hep - toplinarstvo d.o.o. za 2018
- financijska kartica konta 220100 - Dobavljači za režije stan S1/3 - Hep - toplinarstvo d.o.o. za 2019
- financijska kartica konta 220100 - Dobavljači za režije stan S1/3 - Hep - toplinarstvo d.o.o. za 2020
- financijska kartica konta 220100 - Dobavljači za režije stan S1/3 - Hep - toplinarstvo d.o.o. za 2021

8. iznos od **2.863,00 kn** po osnovi troškova vodoopskrbe i odvodnje za stan oznake S3/5 za razdoblje od 2016-2020

Dokaz:

- financijska kartica konta 220100 - Dobavljači za režije stan S3/5 - Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. za 2016
- financijska kartica konta 220100 - Dobavljači za režije stan S3/5 - Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. za 2017
- financijska kartica konta 220100 - Dobavljači za režije stan S3/5 - Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. za 2018
- financijska kartica konta 220100 - Dobavljači za režije stan S3/5 - Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. za 2019
- financijska kartica konta 220100 - Dobavljači za režije stan S3/5 - Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. za 2020

9. iznos od **1.500,00 kn** po osnovi troška zamjene brave na ulaznim vratima za stan oznake S3/5

Dokaz:

- preslika računa broj 99-P1-1 od 07.06.2016.g. izdavatelja DSF TOMAS d.o.o.

10. iznos od **1.500,00 kn** po osnovi troška zamjene brave na ulaznim vratima za stan oznake S5/2

Dokaz:

- preslika računa broj 143-P1-1 od 17.07.2018.g. izdavatelja DSF TOMAS d.o.o.

II. Troškovi koji ne padaju izravno na teret nekretnine već se razmjerno dijele na ukupno unovčenu stečajnu masu u ukupnom iznosu od **255.191,94 kn.**

Naime, obveze stečajne mase koje ne padaju izravno na teret gornjih nekretnina iznose ukupno **967.002,41 kn** (prema tablici obveza stečajne mase koje razmjerno padaju na teret cijele stečajne mase od 10.11.2021.g. dostavljene u prilogu).

Do današnjeg dana ukupno unovčena stečajna masa iznosi 18.050.745,17 kn. Nekretnine koja su predmet utvrđenja troškova unovčene su za ukupan iznos od 4.764.293,00 kn, odnosno iste čine udio od 26,39% od ukupnog iznosa unovčene stečajne mase (4.764.293,00/18.050.745,17).

Slijedom te činjenice, na teret gornjih nekretnina, pored gore navedenih troškova koji padaju izravno na njihov teret, potrebno je razmjerno odrediti i trošak svih ostalih obveza stečajne mase, a što u ovom konkretnom slučaju predstavlja trošak u iznosu od 255.191,94 kn (26,39% od 967.002,41 kn).

Dokaz:

- tablica obveza stečajne mase koje razmjerno padaju na teret cijele stečajne mase od 10.11.2021.g.

Sveukupni troškovi prema članku 254. Stečajnog zakona iznose 358.498,88 kn.

Sukladno svemu iznesenom, predlažem da sud od iznosa kupovnine 4.764.293,00 kn, iznos od **358.498,88 kn** po osnovi članka 254. Stečajnog zakona doznači na račun stečajnog dužnika broj HR0524070001300315518 otvoren kod OTP BANKA d.d. iz Splita, a preostali iznos kupovnine od **4.405.794,12 kn** doznači razlučnom vjerovniku CROATIA OSIGURANJE d.d. iz Zagreba, Vatroslava Jagića 33, OIB: 26187994862 (ranije CROATIA LLOYD d.d.) na žiro račun broj HR9423400091100555008.

Da pojasnim, društvo CROATIA OSIGURANJE d.d. iz Zagreba, Vatroslava Jagića 33, OIB:26187994862 (ranije CROATIA LLOYD d.d.) na gornjoj nekretnini imalo je upisano razlučno pravo i to hipoteku 1. reda po osnovi Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 12. srpnja 2007.g. solemniziran kod javnog bilježnika Anice Hukelj pod posl. br. OV-11970/07 te rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu za uknjižbu, Posl. br. Z-46556/07 temeljem zahtjeva podnesenog sudu 12.07.2007.g.

Obzirom da vjerovniku zakonske zatezne kamate teku do dana isplate, obračunom koji će dostaviti razlučni vjerovnik utvrditi će se koliko je isti namiren u odnosu na kamate, a koliko u odnosu na glavicu.

S poštovanjem,

stečajni upravitelj
Maroje Stjepović

Prilozi:

- [illegible]

- financijska kartica konta 220100 - Dobavljači za režije stan S1/3 - Zagrebački holding d.o.o. za 2020
- financijska kartica konta 220100 - Dobavljači za režije stan S1/3 - GSKG d.o.o. za 2020
- financijska kartica konta 220100 - Dobavljači za režije stan S1/3 - Zagrebački holding d.o.o. za 2021
- financijska kartica konta 220100 - Dobavljači u stečaju - Zagrebački holding d.o.o. za 2015
- financijska kartica konta 220100 - Dobavljači u stečaju - Zagrebački holding d.o.o. za 2016
- financijska kartica konta 220100 - Dobavljači u stečaju - Zagrebački holding d.o.o. za 2017
- financijska kartica konta 220100 - Dobavljači u stečaju - Zagrebački holding d.o.o. za 2018
- financijska kartica konta 220100 - Dobavljači u stečaju - Zagrebački holding d.o.o. za 2019
- financijska kartica konta 220100 - Dobavljači u stečaju - Zagrebački holding d.o.o. za 2020
- financijska kartica konta 220100 - Dobavljači u stečaju - Zagrebački holding d.o.o. za 2021
- financijska kartica konta 220100 - Dobavljači za režije stan S3/5 - Hep - toplinarstvo d.o.o. za 2016
- financijska kartica konta 220100 - Dobavljači za režije stan S3/5 - Hep - toplinarstvo d.o.o. za 2017
- financijska kartica konta 220100 - Dobavljači za režije stan S3/5 - Hep - toplinarstvo d.o.o. za 2018
- financijska kartica konta 220100 - Dobavljači za režije stan S3/5 - Hep - toplinarstvo d.o.o. za 2019
- financijska kartica konta 220100 - Dobavljači za režije stan S3/5 - Hep - toplinarstvo d.o.o. za 2020
- financijska kartica konta 220100 - Dobavljači za režije stan S1/3 - Hep - toplinarstvo d.o.o. za 2017
- financijska kartica konta 220100 - Dobavljači za režije stan S1/3 - Hep - toplinarstvo d.o.o. za 2018
- financijska kartica konta 220100 - Dobavljači za režije stan S1/3 - Hep - toplinarstvo d.o.o. za 2019
- financijska kartica konta 220100 - Dobavljači za režije stan S1/3 - Hep - toplinarstvo d.o.o. za 2020
- financijska kartica konta 220100 - Dobavljači za režije stan S1/3 - Hep - toplinarstvo d.o.o. za 2021
- financijska kartica konta 220100 - Dobavljači za režije stan S3/5 - Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. za 2016
- financijska kartica konta 220100 - Dobavljači za režije stan S3/5 - Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. za 2017
- financijska kartica konta 220100 - Dobavljači za režije stan S3/5 - Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. za 2018
- financijska kartica konta 220100 - Dobavljači za režije stan S3/5 - Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. za 2019
- financijska kartica konta 220100 - Dobavljači za režije stan S3/5 - Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. za 2020
- preslika računa broj 99-P1-1 od 07.06.2016.g. izdavatelja DSF TOMAS d.o.o.
- preslika računa broj 143-P1-1 od 17.07.2018.g. izdavatelja DSF TOMAS d.o.o.
- tablica obveze stečajne mase koje razmjerno padaju na teret cijele stečajne mase od 10.11.2021.g.