

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Amruševa 2/II

10000 Zagreb

Zagreb, 23.03.2023. godine

Poslovni broj: St - 1468/2020

Dužnik: **VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.**, Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb, OIB: 04524204420, zastupano po odvjetniku Branku Skerlevu iz OD Bradvica Marić Wahl Cesarec d.o.o., Zagreb, Miramarska 24, OIB: 74439368489

PODNEŠAK

Dužnika

-
- [1] Rješenjem naslovnog suda od 18.12.2020. gornjeg poslovnog broja (dalje u tekstu: "**Rješenje**") otvoren je predstečajni postupak nad Dužnikom.
- [2] Točkom XIII. Rješenja određen je upis zabilježbe Rješenja u zemljišnim knjigama na nekretninama u tadašnjem vlasništvu Dužnika, i to na nekretninama upisanim kod:
- Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica, k.o. Požari, zk. uložak 541, kat. čestica 506/2 Batalija, oranica, površine 625 m², ukupne površine 625 m², sa zabilježbom pod brojem Z-10267/2020 zaprimljeno 23.12.2020.,
 - Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica, k.o. Požari, zk. uložak 542, kat. čestica 508/2 Batalija, oranica, površine 846 m², ukupne površine 846 m², sa zabilježbom pod brojem Z-10267/2020 zaprimljeno 23.12.2020.,
 - Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica, k.o. Požari, zk. uložak 684, kat. čestica 507/2 Batalija, kanal, površine 496 m², ukupne površine 496 m², sa zabilježbom pod brojem Z-10267/2020 zaprimljeno 23.12.2020.,
 - Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir, k.o. Baranjsko Petrovo Selo, zk. uložak 1005, kat. čestica 697/1 Oranica Gaj, površine 10000 m², ukupne površine 10000 m², sa zabilježbom pod brojem Z-19904/2020 zaprimljeno 23.12.2020.,
 - Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica, k.o. Virovitica-Centar, zk. uložak 872, kat. čestica 1862 Ulica Hrvatskih branitelja, površine 443 m², od čega dvorište površine 132 m² i stambena zgrada, Ulica Hrvatskih branitelja k.b.1 površine 311 m², ukupne površine 443 m² i to:

- a. Suvlasnički dio: 570/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Temeljem zapisnika broj Z-1949/2014/872 prenosi se slijedeći upis: Stan oznake ST-01 - Trosobni stan prizemlja, neto korisne površine 68,61 m², u nacrtu označen zelenom bojom, sve upisano kao 1. suvlasnički dio 570/10000 etažno vlasništvo E1, sa zabilježbom pod brojem Z-10267/2020 zaprimljeno 23.12.2020.,
 - b. Suvlasnički dio: 534/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), Temeljem zapisnika broj Z-1949/2014/872 prenosi se slijedeći upis: Stan oznake ST-03 - Dvoipolsobni stan prizemlja, neto korisne površine 64,39 m², u nacrtu označen crvenom bojom, sve upisano kao 3. suvlasnički dio 534/10000 etažno vlasništvo E3, pod brojem Z-10267/2020 zaprimljeno 23.12.2020.,
 - c. Suvlasnički dio: 570/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), Temeljem zapisnika broj Z-1949/2014/872 prenosi se slijedeći upis: Stan oznake ST-11 - Trosobni stan 1. kata, neto korisne površine 68,61 m², u nacrtu označen zelenom bojom, sve upisano kao 5. suvlasnički dio 534/10000 etažno vlasništvo E5, sa zabilježbom pod brojem Z-10267/2020 zaprimljeno 23.12.2020.,
- Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja, k.o. Županja, zk. uložak 1506, kat. čestica 445/1-Zagrebačka ulica površine 674 m², od čega zgrada mješovite uporabe broj 12, površine 183 m² i dvorište površine 491 m², ukupne površine 674 m², i to:
 - a. Suvlasnički dio: 16/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) povezano s vlasništvom stana broj 1 - jednosoban stan, na 1. katu zgrade, označen mrežastom strukturom crvene boje a sastoji se od: hodnika, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, te kupaoalice s WC-om i spavaće sobe, ukupne površine 65,21 m², stanu pripada - jedno parkirno mjesto u dvorištu, označeno s P4, sa zabilježbom pod brojem Z-9596/2020 zaprimljeno 23.12.2020.,
 - b. Suvlasnički dio: 16/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) povezano s vlasništvom stana broj 2 - dvosobni stan, na 1. katu zgrade, označen dijagonalnim crtama plave boje a sastoji se od: hodnika, dnevnog boravka s blagovaonom i kuhinjom, dvije sobe, kupaoalice s WC-om, ukupne površine 64,92 m², stanu pripada - jedno parkirno mjesto u dvorištu, označeno s P3, sa zabilježbom pod brojem Z-9596/2020 zaprimljeno 23.12.2020.,
- Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja, k.o. Županja, zk. uložak 5051, koja se sastoji od kat. čestice 224972- Sječine površine 32155 m², oranica površine 32155 m² i kat. čestice 2251/1- Sječine površine 65484 m², oranica površine 65484 m², sveukupne površine 97639 m², 3. Suvlasnički dio: 1/2, pod sa zabilježbom brojem Z-9596/2020 zaprimljeno 23.12.2020.,
- Općinskog suda u Kutini, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, k.o. Kutina, zk. uložak 6385, kat. Čestica 817171, Livada u Kutini, ukupne površine 19226 m², sa zabilježbom pod brojem Z-5948/2020 zaprimljeno 23.12.2020.,
- Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica, k.o. Virovitica, zk. uložak 12902 koja se sastoji od katastarske čestice 3250/7, ULICA MATIJE GUPCA 21439 m², TRAFOSTANICA površine 34 m², GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 17087 m², GOSPODARSKA ZGRADA 41 m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 31 m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 54 m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 70 m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 1252 m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 1253 m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 114 m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 133 m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 546 m², GOSPODARSKA

ZGRADA površine 68 m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 378 m², GOSPODARSKA ZGRADA 37 površine 8 m², i katastarske čestice 3254/2, DEPO REPE KORIJAK površine 45755 m², ukupne površine 67194 m², a koje prema posljednjim podacima Područnog ureda za katastar Virovitica odgovaraju nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Petrovac, k.o. Petrovac, zk. ul 977 koja se sastoji od katastarske čestice 223/2 ULICA MATIJE GUPCA površine 21439 m², GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 17087 m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 54m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 1253 m², GOSPODARSKA ZGRADA POVRŠINE 31m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 41 m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 68m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 546m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 133m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 70m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 114m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 378m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 378m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 1252m², TRAFOSTANICA površine 34m² i nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica, k.o. Petrovac, zk. ul 2250 koja se sastoji od katastarske čestice 223/3, ULICA MATIJE GUPCA-poljoprivredno zemljište površine 263084m² sve sa zabilježbom pod brojem Z-10267/2020 zaprimljeno 23.12.2020.,

- Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica, k.o. Virovitica, zk. uložak 13173, koja se sastoji od katastarske čestice 3254/1, PAŠNJAK ŠEĆERANA površine 6 jutara 1411 čhv, katastarske čestice 3254/5 KANAL površine 771 čhv, katastarske čestice 3254/7 TALOŽNO POLJE površine 16 jutara 629 čhv, katastarske čestice 3255/8 PUT površine 2 jutra 1116 čhv, katastarske čestice 3255/18 TALOŽNO POLJE površine 18 jutra 1444 čhv, ukupno 42 jutra 5371 čhv, a koje se prema posljednjim podacima Područnog ureda za katastar Virovitica odgovaraju nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Petrovac, k.o. Petrovac, zk. ul. 2237 koja se sastoji od katastarske čestice 223/18, ULICA MATIJE GUPCA-POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE površine 9100m², nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Petrovac, k.o. Petrovac, zk. ul. 2238 koja se sastoji od katastarske čestice 223/19, ULICA MATIJE GUPCA-POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE površine 2791m², katastarske čestice 223/20 ULICA MATIJE GUPCA-POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE površine 30642m², nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Petrovac, k.o. Petrovac, zk. ul. 2239 koja se sastoji od katastarske čestice 223/20, ULICA MATIJE GUPCA- NERAZVRSTANO POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE površine 30642m², nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Petrovac, k.o. Petrovac, zk. ul. 2250 koja se sastoji od katastarske čestice 223/3, ULICA MATIJE GUPCA-POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE površine 263084m² i nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Petrovac, k.o. Petrovac, zk. ul. 2255 koja se sastoji od katastarske čestice 2005/3 BATALIJA-KANAL površine 2302m² sve sa zabilježbom zaprimljenom 01.03.2021. pod brojem Z-2762/2021 s prvenstvenim redom upisa: Z-10267/2020.

Prilog: - *identifikacija čestica k.o. Petrovac*

- [3] S obzirom da je naslovni sud 01.12.2022. donio Rješenje kojim je potvrđen predstečajni sporazum, koje rješenje je postalo pravomoćno 20.12.2022., Dužnik predlaže naslovom sudu da sukladno članku 88. stavku 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine broj 63/19, 128/22) naloži zemljišnoknjižnom odjelu brisati predmetne zabilježbe na Nekretninama.

Dužnik

p/p Branko Skerlev, odvjetnik

Prilog: - identifikacija čestica k.o. Petrovac