

2 St-46/18

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

U Zagrebu, 7. kolovoza 2018. godine

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Primljeno neposredno – preko pošte (obično – preporučeno)
10.08. 2018. god. u 1 primjeraka sa
3 priloge i _____ rubrika.
Pismo stigli posredni otvoreno – s oštećenim omotom.
Predano na poštu preporučeno dana 07.08.18.
20 ____ . god.
Plaćena pristojba _____
Nedostaje pristojba _____
Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.) _____

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Dr. Franje Tuđmana 35

23000 Zadar

Stečajni predmet: _____

Polno ime dužnika: _____

Poslovni broj: St-46/2018

Stečajni sudac: Ana Markač

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza FRITZ CHRISTOPH d.o.o. u stečaju

OIB: 36876384993

Zdenački zavoj 14

Zagreb

Predmet: Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase – za izvještajno ročište

Prilog: navedeno u izvješću

Na temelju odredbi Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) stečajni upravitelj podnosi izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

1. UVODNI DIO:

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, broj St-46/2018 od dana 26. lipnja 2018. godine nastavlja se stečajni postupak nad stečajnim dužnikom FRITZ CHRISTOPH d.o.o. u stečaju, Sutomišćica, Sutomišćica 263, OIB: 56002936686.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, broj Tt-18/2945-1 od 25. srpnja 2018. godine u sudski registar upisuje se stečajna masa iza brisanog subjekta pod tvrtkom Stečajna masa iza FRITZ CHRISTOPH savjetovanje i trgovina d. o. o. u stečaju, sa sjedištem u Zagreb, Zdenački zavoj 14 s matičnim brojem (MBS): 110083469, i osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 36876384993.

2. OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU:

2.1

Financijska agencija Regionalni centar Split, Podružnica Zadar je podnijela dana 18. ožujka 2016. zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom FRITZ CHRISTOPH d.o.o., OIB: 56002936686, Sutomišćica, Sutomišćica 263.

jer dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 7.455,77 kuna.

Trgovački sud u Zadru, rješenjem broj St-392/2016 od 28. srpnja 2016. godine otvara i zaključuje stečajni postupak nad dužnikom FRITZ CHRISTOPH d.o.o., OIB: 56002936686, Sutomišćica, Sutomišćica 263.

Trgovački sud u Zadru objavljuje upis brisanje društva dana 22.09.2016. rješenjem Tt-16/4131-2.

Podneskom od 15. siječnja 2018. zastupnik dužnika po zakonu do otvaranja stečajnog postupka izvijestio je ovaj sud, da je brisani dužnik kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižnog odjela Zadar, uknjižen kao vlasnik nekretnina i to kat.čest. 2/4 ZGR, kat.čest.2/9 ZGR, kat.čest. 2/12 ZGR, kat.čest. 2/13 ZGR, kat. čest. 284/1 i kat. čest. 284/8, upisano u zk.ul.1341, k.o. Sutomišćica, kat.čest. 284/3, upisano u zk.ul. 1370, k.o. Sutomišćica i kat.čest. 4325/13, upisano u zk.ul. 2280, k.o. Ugljan.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, broj St-46/2018 od dana 26. lipnja 2018. godine nastavlja se stečajni postupak nad stečajnim dužnikom FRITZ CHRISTOPH d.o.o. u stečaju, Sutomišćica, Sutomišćica 263, OIB: 56002936686.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, broj Tt-18/2945-1 od 25. srpnja 2018. godine u sudski registar upisuje se stečajna masa iza brisanog subjekta pod tvrtkom Stečajna masa iza FRITZ CHRISTOPH savjetovanje i trgovina d. o. o. u stečaju, sa sjedištem u Zagreb, Zdenački zavoj 14 s matičnim brojom (MBS): 110083469, i osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 36876384993.

Stečajni dužnik je bilo trgovačko društvo s ograničenom odgovornošću, osnovano je 2005. godine, i bilo je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zadru pod MBS: 040216249.

2.2. Glavna djelatnost Stečajnog dužnika: promet nekretninama.

2.3. U trenutku otvaranja stečajnog postupka, kao jedini osnivač bio je upisan Fritz Christoph, Heidesiedlung 5, 7111 Parndorf, Austrija

2.4. Jedini član uprave/direktor bio je Fritz Christoph, Heidesiedlung 5, 7111 Parndorf, Austrija .

2.5. Upisani temeljni kapital: 20.000,00kn

3. RADNICI:

Stečajni dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka nema prijavljenih radnika.

4. TIJEK POSTUPKA I RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

4.1. Stečajni upravitelj je poduzeo slijedeće radnje:

1. Poslan upit za dostavu podataka Općinskom sudu u Zadru,, Zemljišnoknjižni odjel Zadar,– odgovor još nije zaprimljen
2. Poslan upit Centru za vozila Hrvatske d.d. – u svrhu provjere mogućeg vlasništva motornih vozila - stečajni dužnik nije evidentiran kao vlasnik motornih vozila - odgovor u prilogu
3. Poslan upit HZMO – u svrhu provjere podataka o moguće prijavljenim radnicima – HZMO nema podataka o stečajnom dužniku niti o prijavljenim radnicima – odgovor HZMO-a u prilogu

4. Poslan poziv bivšoj upravi za dostavu podataka o imovini i obvezama stečajnog dužnika, te knjigovodstvene dokumentacije na adresu u R. Austriji i na adresu u R. Hrvatskoj – odgovor nije zaprimljen.

5. Poslan upit Državnoj geodetskoj upravu – odgovor u prilogu: Državna geodetska uprava je poslala potvrdu da stečajni dužnik upisan u katastarski operat u posjedovne listove pl.br. 1454 k.o. Ugljan što odgovara kat.čest. 4325/13, upisano u zk.ul. 2280, k.o. Ugljan u zemljišnim knjigama i pl.br. 957, k.o. Sutomišćica što odgovara kat.čest. 2/4 ZGR, kat.čest.2/9 ZGR, kat.čest. 2/13 ZGR, kat. čest. 284/1 i kat. čest. 284/8, upisano u zk.ul.1341, k.o. Sutomišćica

6. Poslat upit Financijskoj agenciji – na dan 28. srpnja 2016. godine, u Očevidniku redoslijeda osnova evidentirano je je 254 dana blokade i dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 7.512,41kn. Posljednji račun dužnika je zatvoren 23. rujna 2016. godine. - odgovor u prilogu

7. Angažiran knjigovodstveni servis radi vođenja poslovnih knjiga

8. Izrađen novi pečat stečajnog dužnika

9. Otvoren novi račun stečajnog dužnika u banci

10. Poslan upit Lučkoj kapetaniji Zadara – u svrhu provjere mogućeg vlasništva plovila - stečajni dužnik nije evidentiran kao vlasnik plovila - odgovor u prilogu

11. Stečajni upravitelj je posjetio nekretnine stečajnog dužnika – radi se o troetažnom stambenom objektu, i neizgrađenom zemljištu.

5. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI:

Stečajni dužnik se bavio poslovanjem s nekretninama. U međuvremenu je stečajni dužnik završio u stečaju, te je brisan iz sudskog registra.

6. KNJIGOVOODSTVENI PODACI:

Zadnje objavljena financijska izvješća su za 2015. godinu.

Za razdoblje poslije 2015. godine stečajni upravitelj nije našao knjigovodstvene podatke. U tijeku je usklađivanje knjigovodstvene dokumentacije sa stvarnim stanjem..

7. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA:

Temeljem ranije navedenih poduzetih radnji utvrđeno je kako stečajnu masu čini:

7.1. Nekretnine

1. kat.čest. 2/4 ZGR, kat.čest.2/9 ZGR, kat.čest. 2/12 ZGR, kat.čest. 2/13 ZGR, kat. čest. 284/1 i kat. čest. 284/8, upisano u zk.ul.1341, k.o. Sutomišćica , kat.čest. 284/3, upisano u zk.ul. 1370, k.o. Sutomišćica – u naravi kuća i dvorište – vrijednost: 1.800.000,00 kn - procjena stečajnog upravitelja
2. kat.čest. 4325/13, upisano u zk.ul. 2280, k.o. Ugljan – u naravi zemljište - vrijednost: 250.000,00 kn - procjena stečajnog upravitelja

Predmetne nekretnine upisane su u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar.

Vrijednost nekretnina: 2.050.000,00 kn – procjena stečajnog upravitelja

Napomena: Vrijednosti nekretnina navedene su prema procjeni stečajnog upravitelja.

Predlaže se napraviti novu procjenu po ovlaštenom sudskom vještaku.

7.3. IMOVINA UKUPNO (procjena stečajnog upravitelja):

2.050.000,00 kn

8. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU:

8.1. Sudskih postupaka u tijeku nema

9. MIŠLJENJE O MOGUĆNOSTI NASTAVKA POSLOVANJA:

Temeljem provedenih radnji u svrhu stjecanja uvida u gospodarsko stanje Stečajnog dužnika, utvrđeno je kako isti trenutno ne obavlja poslovnu djelatnost, te stečajni upravitelj izražava mišljene kako nastavak poslovanja nije moguć. Potrebno je provesti stečajni postupak, te po unovčenju imovine pristupiti namirenju vjerovnika.

10. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA:

Predvidivi troškovi u narednom periodu od 6 mjeseci:

Knjigovodstvo (6x1.000,00kn+PDV)	7.500,00 kn
Materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja (ured, telefon, Internet, uredski materijal, poštanski troškovi)	3.600,00 kn
Putni troškovi	3.000,00 kn
Vođenje žiro računa i bankarske naknade (6x75kn+300)	750,00 kn
Troškovi procjene nekretnina	7.000,00 kn
Troškovi arhiviranja dokumentacije	1.000,00 kn
Javnobilježnički troškovi	300,00 kn
Izrada žiga	120,00 kn
Odvjetnički troškovi (uvjetno)	2.500,00 kn
Sudska pristojba (uvjetno)	2.000,00 kn

Troškovi režija nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika (uvjetno) 5.000,00 kn

UKUPNO: 32.770,00 kn

Uvećano za nagradu za rad stečajnog upravitelja prema Uredbi.

11. DOSADAŠNJI MATERIJALNI TROŠKOVI POSTUPKA

R.br.	Datum	Svrha	Trošak	Iznos
1.	06.07.2018.	Upit HZMO	11,50kn poštarina	11,50kn
2.	06.07.2018.	Upit DGU	20kn biljezi +11,50kn poštarina	31,50kn
3.	6.07.2018.	Upit Lučkoj kapetaniji Zadar	20kn biljezi +11,50kn poštarina	31,50kn
4.	06.07.2018.	Upiti Općinskom sudu u Zadru, Zk odjel Zadar Grad	60kn biljezi +11,50kn poštarina	71,50kn
5.	6.07.2018.	Upit Centru za vozila Hrvatske	Račun 17,94 kn+11,5kn poštarina	29,44kn
6.	25.07.2018.	Upit FINA-i	Potvrda o danima i stanju blokade	60,63kn
7.	05.07.2018.	Dopis Trgovačkom sudu u Zadru	11,50kn poštarina	11,50 kn
8.	27.07.2018.	Izrada žiga	120kn	120,00kn
9.	30.07.2017.	Posjet nekretninama steč. dužnika	Trajekt. 121knx2=242kn Vožnja: 25km x 2=50kn	292,00kn
10.	06.07.2018.	Dopisi upravi dužnika – zastupniku do otv. steč. u Austriji i Hrvatskoj	26,80kn+19,50kn poštarina	46,30 kn
	UKUPNO:			705,87 kn

12. USPOREDNI PRIKAZ IMOVINE I OBVEZA

Imovina	Vrijednost (procjena)	Obveze (prijavljene tražbine)	Iznos
Nekretnine	2.050.000.00 kn *	1. tražbine 1. viši isplatni red	
		2. tražbine 2. Viši isplatni red	1.823.234,57 kn
		3. troškovi stečajnog postupka (minimalno)	32.770,00 kn
		4. Razlučna prava (uvjetno, ovisno o ukupnom iznosu i namirenju)	-
		5. Nagrada za rad stečajnog upravitelja prema Uredbi	-
Ukupno:	2.050.000,00 kn *	Ukupno:	1.856.004,57 kn *

*Napomena: Vrijednost nekretnine navedena je prema procjeni stečajnog upravitelja

*Napomena: Nagrada za rad stečajnog upravitelja nije računata u ukupne obveze

13. PRIJEDLOG ODLUKA:

Stečajni upravitelj predlaže donošenje slijedećih odluka:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja u cijelosti
2. Poslovanje stečajnog dužnika neće se nastavljati
3. Prihvaća se obračun do sada učinjenih troškova
4. Prihvaća se predračun troškova za naredno razdoblje od 6 mjeseci

Stečajni upravitelj



Renato Sablić

Stečajna masa iz
FRITZ CHRISTOPH d.o.o.
u stečaju, OIB: 36876384993
Ždernački zavoj 14, 10000 Zagreb

**HRVATSKI ZAVOD
ZA MIROVINSKO OSIGURANJE
SREDIŠNJA SLUŽBA
A. Mihanovića 3, 10000 Zagreb**

**SEKTOR ZA MIROVINSKO OSIGURANJE
ODJEL ZA POSLOVE MIROVINSKOG OSIGURANJA**

KLASA: 140-10/18-01/115
URBROJ: 341-99-11/1-18-2
IB. 250

Zagreb, 10.srpanj 2018.

**Stečajni upravitelj
Renato Sabljic
Zdenački zavoj 14
10000 Zagreb**

Predmet: Dostava podataka o osiguranicima – FRITZ CHRISTOPH d.o.o.

Poštovani,


dopisom od 05. srpnja. 2018. zatražili ste podatke o radnicima prijavljenima na osiguranje u društvu **FRITZ CHRISTOPH d.o.o.**, Sutomišćica, Sutomišćica 263, OIB: 56002936686.

Povodom Vašeg zahtjeva obavještavamo Vas da u matičnoj evidenciji Zavoda za obveznika FRITZ CHRISTOPH d.o.o. u stečaju, nema evidentiranih prijava na osiguranje tj. nema prijavljenih osiguranika.

S poštovanjem

Pripremila:
Eduarda Međeri Ćaćić

NAČELNICA ODJELA

Vesna Dejanović


Stanica za tehnički pregled vozila
Centar za vozila Hrvatske d.d.
CVH STP "ZAGREB I"
Capraška 4

Broj: H152-U-03607-18
Datum: 11.7.2018.

CVH STP "ZAGREB I" na zamolbu
STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ
iz ZDENAČKI ZAVOJ 14, ZAGREB

a na osnovu članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09), **iz službene evidencije
Ministarstva unutarnjih poslova** izdaje:

UVJERENJE

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila
FRITZ CHRISTOPH D.O.O., OIB 56002936686, sa prebivalištem ARTATORE 169, MALI LOŠINJ
na dan 11.07.2018. nije evidentiran-a kao vlasnik vozila.

Svrha izdavanja uvjerenja: STEČAJNI POSTUPAK



Sabljić

(potpis službene osobe)



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo mora, prometa
i infrastrukture

Lučka kapetanija Zadar
KLASA: 034-04/18-01/4077
URBROJ: 530-04-4-3-18-2
Zadar, 16. srpnja 2018. godine



STEČAJNI UPRAVITELJ
RENATO SABLJIĆ
Zdenački Zavoj 14
Zagreb

PREDMET: Podatci iz evidencije o plovilima-FRITZ CHRISTOPH d.o.o.

Poštovani,

nastavno na Vaš dopis koji je pristigao ovom tijelu dana 11.07.2018. godine, a vezano za podatke o brodovima, jahtama i brodicama u vlasništvu FRITZ CHRISTOPH d.o.o., Sutomišćica 263, Sutomišćica, OIB 56002936686, ovim putem Vas obavještavamo da je iz uvida u upisnike i očevidnike ove Lučke kapetanije na dan 16. srpnja. 2018. godine, razvidno da imenovani nije vlasnik/brodice, jahte ili broda upisanog u upisnik/očevidnik Lučke kapetanije Zadar.

S poštovanjem,

20 kn bilješka



DOSTAVITI:

- Naslovu,
- U spis predmeta



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
SREDIŠNJI URED

10000 Zagreb, Gruška 20
Tel. 01/6165 – 413, fax: 01/6165 – 484

SEKTOR ZA INFRASTRUKTURU PROSTORNIH PODATAKA
SLUŽBA PROSTORNIH PODATAKA, SERVISA I ARHIVA
ODJEL PROSTORNIH PODATAKA I SERVISA

KLASA: 932-01/18-02/9349
URBROJ: 541-05-02-01/5-18-2
Zagreb, 19.07.2018. god.

Na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09.), a na zahtjev **STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ, Zdenački zavoj 14, 10040 Zagreb**, izdaje se:

UVJERENJE

Potvrđuje se da je **FRITZ CHRISTOPH d.o.o.**, OIB **56002936686**, upisan/a u katastarski operat u posjedovne list/ove: **pl.br. 1454, K.o. UGLJAN (Mbr. 335118), pl.br. 957, k.o. SUTOMIŠĆICA (Mbr. 335088)**.

Ovo uvjerenje izdaje se prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji nositelja prava na nekretninama koja se odnosi na područje Republike Hrvatske, na dan **19.07.2018.** godine. Pretraga je izvršena po OIB-u, budući da ostali kriteriji ne određuju osobu jednoznačno.

Uvjerenje se izdaje u svrhu **stečajnog postupka**, te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Izvodi ili prijepisi posjedovnih listova izdaju se kao javne isprave iz službenih evidencija Područnih ureda za katastar Državne geodetske uprave, sukladno čl. 51., čl. 122. i čl. 144. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 16/07., 152/08., 124/10., 56/13., 121/16. i 9/17.).

Upravna pristojba po tarifnom broju 4. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17.) u iznosu od 20,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima i poništena na podnesku.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ne naplaćuje se.

NAPOMENA: Ovo uvjerenje nije dokaz o pravu vlasništva.

Ovlašteni geodetski referent:

Ivana Kozina, geod. teh.





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZADAR

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 18.07.2018. 23:18

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: UGLJAN (Mbr. 335118)

Posjedovni list: 1454

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	FRITZ CHRISTOPH D.O.O., SUTOMIŠĆICA, SUTOMIŠĆICA 263 (IZVANKNJIŽNI VLASNIK)	56002936686

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		4325/13	GAJ	238	5		
			PAŠNJAK	238			
Ukupna površina katastarskih čestica				238			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZADAR

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 18.07.2018. 23:18

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: SUTOMIŠĆICA (Mbr. 335088)

Posjedovni list: 957

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	FRITZ CHRISTOPH D.O.O., SUTOMIŠĆICA, SUTOMIŠĆICA 263 (VLASNIK)	56002936686

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		4055	SV. GRGUR	183	2		
			STAMBENA ZGRADA, Sutomišćica, ULICA DRAGANA ŠPARA 36	117			
			DVORIŠTE	58			
			DVORIŠTE	2			
			DVORIŠTE	6			
Ukupna površina katastarskih čestica				183			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

SEKTOR POSLOVNE MREŽE
RC ZAGREB

Datum: 25.07.2018
Klasa: 120-11/18-01/1
Ur.br: 08-2042-18 IG

Na temelju članka 19. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima (NN 91/10 i 112/12) i na zahtjev podnositelja izdaje se

P O T V R D A
o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika

Ovršenik: FRITZ CHRISTOPH d.o.o. u stečaju, Sutomiščica, Sutomiščica 263
OIB ovršenika: 56002936686

Na računima i novčanim sredstvima ovršenika na dan **28.07.2016** evidentirano je **254** dana blokade zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje.

Nepodmirene obveze po evidentiranim, a neizvršenim osnovama za plaćanje na dan **28.07.2016** iznose **7.512,41 kn**.

Posljednji račun ovršenika je ugašen dana 23.09.2016 g.

Dana **28. srpnja 2016** nad ovršenikom je otvoren i zaključen skraćeni stečajni postupak temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj 2. ST-46/2018-16. Ovršenik je prije otvaranja i zaključenja stečajnog postupka bio u blokadi dulje od 120 dana.

OVJERA AGENCIJE

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
Odsjek za poslovne informacije 2



Financijska agencija
Ulica grada Vukovara 70
10000 ZAGREB
MB: 00332852
OIB: 85821130368

PODRUŽNICA ZAGREB
Odsjek za poslovne informacije
Ul. grada Vukovara 70
Mjesto izdavanja računa: Zagreb

R-1

Račun br. 3280/1010052/255

**STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ
ZDENAČKI ZAVOJ 14
10040 ZAGREB-DUBRAVA**

Datum izdavanja: 26.07.2018 07:17

Datum računa: 26.07.2018

Datum isporuke dobara/obavljanja usluga: 26.07.2018

Datum plaćanja: 25.07.2018

OIB: 74644810692

Šifra partnera: 3076919

Rb	Šifra i opis usluge	Cijena	JM	Količina	Iznos	Rabat %	Ukupno
1.	2647 16.3.4.1-Podaci o blokadi/insolve- Papi	43,00	kompl	1,00	43,00	0,00	43,00
2.	6654 11.3.1.-Prip.dok.za slanje-prisilna napl	2,00	kom	1,00	2,00	0,00	2,00
3.	6655 11.3.2.1-Slanje dok.poš.-prisilna napla	3,50	kn	1,00	3,50	0,00	3,50
					48,50	0,00	48,50
Osnovica za obračun PDV-a 25%:							48,50
PDV 25%:							12,13
kn Sveukupno:							60,63

Plaćeno: UPLATNICA/VIRMAN

60.63

Uplata izvršena po obavijesti broj: 255/18-X03132 s pozivom na broj: HR05 30769191-255-064709

Račun je punovaljan bez žiga i potpisa, jer je sastavljen kao elektronički zapis.

Račun kreirao: IRENA GLAVAŠ

Napomena: FRITZ CHRISTOPH D.O.O. U STEČAJU POTVRDA

Fritz Christoph



Hrvatska pošta
OIB: 97311810056

Potvrda o primitku

- ☐ preporučene pošiljke ☐ vrijednosne pošiljke
☐ paketa

POŠILJATELJ: RENATO SABLJE
STEAJINI UPRAVITELJ
ZDENAČKI ZAVOJ 14
10040 ZAGREB

PRIMATELJ: HEM O
Amiharić 3
70000 Zagreb

(broj i naziv određenošnog poštanskog ureda)

Vrijednost: 10138 Zagreb 4 03 1433 kn

Prijamni broj:

Masa: *11.50

Poštarina: 06.07.18 15:03:11

Osnovne dopunske usluge:

(staviti x za odabranu uslugu)

- ☐ Plus ☐ Izdvojeno
☐ S povratnicom ☐ Uručiti osobno primatelju
☐ Otkupnina: kn

obr. P-10a Ozn. za narudžbu: 5/2017

Hrvatska pošta ©



Hrvatska pošta
OIB: 97311810056

Potvrda o primitku

- ☐ preporučene pošiljke ☐ vrijednosne pošiljke
☐ paketa

POŠILJATELJ: RENATO SABLJE
STEAJINI UPRAVITELJ
ZDENAČKI ZAVOJ 14
10040 ZAGREB

PRIMATELJ: HEM O
Amiharić 3
70000 Zagreb

(broj i naziv određenošnog poštanskog ureda)

Vrijednost: 10138 Zagreb 4 03 1433 kn

Prijamni broj:

Masa: *19.50

Poštarina: 24.07.18 16:02:33

Osnovne dopunske usluge:

(staviti x za odabranu uslugu)

- ☒ Plus ☐ Izdvojeno
☐ S povratnicom ☐ Uručiti osobno primatelju
☐ Otkupnina: kn

obr. P-10a Ozn. za narudžbu: 5/2017

Hrvatska pošta ©

STUDIO TIME d.o.o.

Vrbovečka 1, Dugo Selo
Poslovnica 1, Krapinska, Zagreb
OIB: 65175953240
TEL: 01/3098-175

Obrazac R-1

RAČUN 15227/1111/1

KUPAC: 03709 / OIB: 36876384993

5TM IZA F.CHRIST.doo u st

ZDENAČKI ZAVOJ 14

10 000 ZAGREB

ZAGREB, 01.08.2018, 15:40:59

RBR NAZIV PROIZVODA ILL USLUGE

Bankod JMJ Količina Cij.bez PDV IZNOS

1 IZRADA PEČATA 20" 25%
3408 KOM 1.00* 96.00= 96.00

Ukupno neto /kn/ 96.00

Ukupno porez /kn/ 24.00

UKUPNO kn 120.00

NOVČANICE 120.00

PDV % Osnovica Porez Ukupno
25.0 96.00 24.00 120.00

Žiro račun : HR0823600001101705177

Operator : D.Kekić

Odgovorna osoba : STUDIO TIME d.o.o.
ZAUSLUGE I TRGOVINU
Dugo Selo Vrbovečka 1

ZKI: 4dbfc9390730cb1b7acff551ad32584ff
JIR: fb5cf00d-c44d-49af-9c45-b02b2f5ddc88

ISVT-POS Nucleus D.B.M. Software
Hvala - dođite opet !

Fritx Christoph



OIB: 87311610366

Potvrda o primitku

- ☐ preporučene pošiljke ☐ vrijednosne pošiljke
☐ paketa

POŠILJATELJ: STEČAJNI UPRAVITELJ
ZDENAČKI ZAVOJ 14
10040 ZAGREB

PRIMATELJ: *Spisak za 2026 odjel
Borbe protiv korupcije*
23000 Zagreb

Vrijednost: 10138 Zagreb kn

Prijamni broj: kn

Masa: 11.50
Poštarina: 06.07.18 15:03:21 1A33

Osnovne dopunske usluge:

- (staviti x za odabranu uslugu)
- ☐ Plus
☐ S povratnicom
☐ Izdvojeno
☐ Uručiti osobno primatelju
☐ Otkupnina: kn

obr. P-10a Ozn. za narudžbu: 5/2017



Ozn. za narudžbu: 5/2017

PRIMATELJ: *Lucija Kapetanovic Zoder*
Liburnska obala 8
23000 Zagreb

Vrijednost: 10138 Zagreb kn

Prijamni broj: kn

Masa: 11.50
Poštarina: 06.07.18 15:03:33 1A33

- ☐ preporučene pošiljke ☐ vrijednosne pošiljke
☐ paketa

OIB: 87311610366



OIB: 87311610366

Potvrda o primitku

- ☐ preporučene pošiljke ☐ vrijednosne pošiljke
☐ paketa

POŠILJATELJ: STEČAJNI UPRAVITELJ
ZDENAČKI ZAVOJ 14
10040 ZAGREB

PRIMATELJ: *Fritx Christoph*
Heidensiedlung 5
7117 Parndorf, Austrijs

Vrijednost: 10138 Zagreb kn

Prijamni broj: 28g kn

Masa: 11.50
Poštarina: 06.07.18 15:03:58 1A33

Osnovne dopunske usluge:

- (staviti x za odabranu uslugu)
- ☐ Plus
☐ S povratnicom
☐ Izdvojeno
☐ Uručiti osobno primatelju
☐ Otkupnina: kn

obr. P-10a Ozn. za narudžbu: 5/2017



Ozn. za narudžbu: 5/2017

PRIMATELJ: *Centar za vozića Hink*
Coroška 6
10000 Zagreb

Vrijednost: 10138 Zagreb kn

Prijamni broj: kn

Masa: 11.50
Poštarina: 06.07.18 15:04:24 1A33

- ☐ preporučene pošiljke ☐ vrijednosne pošiljke
☐ paketa

OIB: 87311610366



OIB: 87311610366

Potvrda o primitku

- ☐ preporučene pošiljke ☐ vrijednosne pošiljke
☐ paketa

POŠILJATELJ: STEČAJNI UPRAVITELJ
ZDENAČKI ZAVOJ 14
10040 ZAGREB

PRIMATELJ: *Fritx Christoph*
Heidensiedlung 5
7117 Parndorf, Austrijs

Vrijednost: 10138 Zagreb kn

Prijamni broj: 28g kn

Masa: 11.50
Poštarina: 06.07.18 15:03:58 1A33

Osnovne dopunske usluge:

- (staviti x za odabranu uslugu)
- ☐ Plus
☐ S povratnicom
☐ Izdvojeno
☐ Uručiti osobno primatelju
☐ Otkupnina: kn

obr. P-10a Ozn. za narudžbu: 5/2017



Ozn. za narudžbu: 5/2017

PRIMATELJ: *Centar za vozića Hink*
Coroška 6
10000 Zagreb

Vrijednost: 10138 Zagreb kn

Prijamni broj: kn

Masa: 11.50
Poštarina: 06.07.18 15:04:24 1A33

- ☐ preporučene pošiljke ☐ vrijednosne pošiljke
☐ paketa

OIB: 87311610366



OIB: 87311610366

Potvrda o primitku

- ☐ preporučene pošiljke ☐ vrijednosne pošiljke
☐ paketa

POŠILJATELJ: RENATO SABLJIĆ
STEČAJNI UPRAVITELJ
ZDENAČKI ZAVOJ 14
10040 ZAGREB

PRIMATELJ: *Fritx Christoph*
Heidensiedlung 5
7117 Parndorf, Austrijs

Vrijednost: 10138 Zagreb kn

Prijamni broj: 28g kn

Masa: 11.50
Poštarina: 06.07.18 15:04:33 1A33

Osnovne dopunske usluge:

- (staviti x za odabranu uslugu)
- ☐ Plus
☐ S povratnicom
☐ Izdvojeno
☐ Uručiti osobno primatelju
☐ Otkupnina: kn

obr. P-10a Ozn. za narudžbu: 5/2017



Ozn. za narudžbu: 5/2017

PRIMATELJ: *DCU*
Coroška 20
10000 Zagreb

Vrijednost: 10138 Zagreb kn

Prijamni broj: kn

Masa: 11.50
Poštarina: 06.07.18 15:04:33 1A33

- ☐ preporučene pošiljke ☐ vrijednosne pošiljke
☐ paketa

OIB: 87311610366



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 01.07.2018. 22:47

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335088, SUTOMIŠĆICA

Broj ZK uložka: 1341

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15773/2014
Aktivne plombe: Z-14193/2018

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2/4.ZGR	SV. GRGUR DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, Sutomišćica, ULICA DRAGANA ŠPARA 36			37 4 33	
2.	2/9.ZGR	SV. GRGUR STAMBENA ZGRADA, Sutomišćica, ULICA DRAGANA ŠPARA 36			26 26	
3.	2/12.ZGR	SV. GRGUR DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, Sutomišćica, ULICA DRAGANA ŠPARA 36			32 6 26	
4.	2/13.ZGR	SV. GRGUR STAMBENA ZGRADA, Sutomišćica, ULICA DRAGANA ŠPARA 36			15 15	
5.	284/1	VRT			58	
6.	284/8	SV. GRGUR DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, Sutomišćica, ULICA DRAGANA ŠPARA 36			57 40 17	
		UKUPNO:			225	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 FRITZ CHRISTOPH D.O.O. SUTOMIŠĆICA, OIB: 56002936686, SUTOMIŠĆICA, SUTOMIŠĆICA 263	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**Katastarska općina: 335088, SUTOMIŠĆICA**Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 1341**C**
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.07.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 01.07.2018. 22:47

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335118, UGLJAN

Broj ZK uložka: 2280

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1712/2014
Aktivne plombe: Z-14193/2018

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4325/13	PAŠNJAK			238	Pripis iz uložka 922
		UKUPNO:			238	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 FRITZ CHRISTOPH D.O.O., OIB: 56002936686, SUTOMIŠĆICA, SUTOMIŠĆICA 263	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.07.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 01.07.2018. 22:47

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335088, SUTOMIŠĆICA

Broj ZK uložka: 1370

Broj zadnjeg dnevnika: Z-17460/2013
Aktivne plombe: Z-14193/2018

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	284/3	VRT			16	
		UKUPNO:			16	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 FRITZ CHRISTOPH D.O.O., OIB: 56002936686, SUTOMIŠĆICA 263	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.07.2018.

Nadležni trgovački sud:
Poslovni broj spisa:

Trgovački sud u Zadru
St-46/2018

Dužnik:
Stecačna masa iza FRITZ CHRISTOPH d.o.o. u stečaju

OIB dužnika:
36876384993

Adresa / sjedište:
Zdenački zavoj 14,
Zagreb

Za ispitno ročište: 06.09.2018.

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
10-08-2018
PRIMLJENO

TABLICE PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA

I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika / punomoćnik	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) ¹	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbina zasniva na ovršnoj ispravi
1.	Fritz Christoph, zastupan po Odvjetničkom društvu Surić&Kvaruć, Zadar, Ulica postrojbje specijalne policije Zadar 10	05742148567	Heidesiedlung 5, 7111 Parndorf, Austrija	1.821.730,76	Ugovori o zajmu, aneksi ugovora o zajmu, Ugovori o kupoprodaji	1.821.730,66	dugovanja prema ugovorima i kamate	0,00	-	-

2.	Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar zastupana po ŽDO u Zadru	18683136487	A. Starčevića 9, Zadar	1.503,81	Članarina HGK	1.503,81	neplaćen a članarina i kamate kredit i kamate	0,00	-	Min. Fin., Porezna uprava, Uvid u st. Rač. Porez. Obv.
UKUPNO (kn):				1.823.234,57		1.823.234,57		0,00		

1 Za Radnike i prijašnje radnike tražbina se iskazuje u bruto i neto iznosu

II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
-	-	-	-	-	-	-	-

UKUPNO

III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv izlučnog vjerovnika	OIB izlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište izlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava
-	-	-	-	-	-

Mjesto i datum:
U Zagrebu, 7.08.2018.

Stечаjni upravitelj:
Renato Sabljic



Stечаjna masa iz
FRITZ CHRISTOPH d.o.o.
u stečaju, OIB:36876384993
Zdenački zavoj 14, 10000 Zagreb

Nadležni
Trgovački
sud:
Poslovni broj
spisa:

Trgovački sud u Zadru

St-46/2018

REKAPITULACIJA RAZVRSTAVANJA U ISPLATNE REDOVE

1. VIŠI ISPLATNI RED				
Redni broj tražbine	Vjerovnik (ime i prezime / naziv)	Prijavljeno (kn)	Priznato (kn)	Osporeno (kn)
UKUPNO:		0	0	-
1.	Fritz Christoph, zastupan po Odvjetničkom društvu Surić&Kvartuč, Zadar, Ulica postrojbe specijalne policije Zadar 10	1.821.730,76	1.821.730,76	-
2.	Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar zastupana po ŽDO u Zadru	1.503,81	1.503,81	-
UKUPNO:		1.823.234,57	1.823.234,57	
UKUPNO:		1.823.234,57	1.823.234,57	

Mjesto i datum:
U Zagrebu, 07.08.2018.

Stečajni upravitelj:
Renato Sabljic

Stečajna masa iz
FRITZ CHRISTOPH d.o.o.
u stečaju, OIB:36876384993
Zdenački zavod 14, 10000 Zagreb

Obrazac 18.

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Stečajnom upravitelju **RENATO SABLJIĆ**

adresa **Zdenački zavoj 14, 10000 Zagreb**

Poslovni broj spisa: **2 St-46/2018-16, Trgovački sud u Zadru**

10 -08- 2018

PRIMLJENO

I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Fritz Christoph

OIB

05742148567

Adresa / sjedište

Heidesiedlung 5, 7111 Parndorf, Austrija

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Stečajna masa iza FRITZ CHRISTOPH savjetovanje i trgovina d. o. o. u stečaju

(ranije: FRITZ CHRISTOPH d.o.o. u stečaju)

OIB

36876384993

(ranije: 56002936686)

Adresa / sjedište

Zdenački Zavoj 14, Zagreb

(ranije: Sutomišćica 263, Sutomišćica -Otok Ugljan)

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom _____ (kn)

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnika dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Predmet izlučnog prava

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

Mjesto i datum

Zadar, 24.07.2018.g.

Potpis vjerovnika
SURIĆ & KVARTUČ
ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o.
Ulica postrojbi specijalne policije Zadar 10
ZADAR

ODVJETNIK
JURICA KVARTUČ
Ulica postrojbi specijalne policije Zadar 10
ZADAR

PUNOMOĆ **SURIĆ & KVARTUČ**
ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o.
Ulica postrojbi specijalne policije Zadar 10
ZADAR

Ovlašćujem(o)

odvjetnike iz
odvjetničkog društva
KVARTUČ d.o.o.
SURIĆ & KVARTUČ KARLO SURIĆ
ZADAR, Dalmatinskog sabora 2 ZADAR, Dalmatinskog sabora 2
t. 0237312177 fax: 0237312177

da me (nas) zastupa u građanskom,

parničnom, vanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom

predmetu, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne

uprave koji se vodi kod

TRGOVAČKOG SUDA
u ZADRU / STEČAJU

UPRAVITELJ RENATO SABLIJČIĆ iz ZAGREBA

zbog

STEČAJNOG POSTUPKA

PRIJAVE TRAŽBINE u STEČAJU

pod poslovnim brojem

St-56/2018

Ovlašćujem(o) ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da zbog zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnanja, da daje nasljedne izjave te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga zamjenjuje

u *ZADRU*, dana *24.07.18* god.

X *[Signature]*



**ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED
PAPIĆ & PAPIĆ**

ODVJETNICI

Miše Papić
Tomislav Papić

Majke Margarite 3, 23000 Zadar, Hrvatska
Tel: +385 023/31 66 60, 31 70 28, 22 44 55
Fax: 31 66 60, E-mail: papictom@yahoo.com

Između **Zdravka Špar** sin Ivana iz Sutomišćice, sada u USA, 23-54 Crescent street, Astoria, N.Y. 11105, a zastupan po majci Ani Špar žena Ivana iz Sutomišćice, kao prodavatelja s jedne strane i «**FRITZ CHRISTOPH**» savjetovanje i trgovina d.o.o. iz 51550 Mali Lošinj, Artatore 169, MB 1966618 zastupan po direktoru Fritz Christoph kao kupca s druge strane, sklopljen je dana 31. listopada 2005. godine, ovaj

**U G O V O R
O KUPOPRODAJI NEKRETNINE**

PREDMET PRODAJE

Članak 1.

Zdravko Špar **p r o d a j e**, a društvo «**FRITZ CHRISTOPH**» **k u p u j e** nekretninu i to čest. br. 4055 po novoj izmjeri koja odgovara parcelama dio čest. zgr. 2/3 i 2/5, čest. zgr. 2/4 i 2/9, dio čest. zem. 284/1 i čest. zem. 284/3 ukupne površine 183 m² k.o. Sutomišćica, u naravi stambena zgrada s dvorištem u pravcu zgrade prema ulici s pripadajućom gusternom. Uz prodanu zgradu s južne strane položeno je stepenište po kojem pristup do svoje zgrade na zapadnoj strani imaju vlasnici susjedne zgrade.

Ovim Ugovorom prodavatelj ovlašćuje kupce da na parceli oznake 4060 mogu ostavljati osobno vozilo i brod, a ukoliko će prodavatelj ovu parcelu prodavati ugovara se kupcima pravo prvokupa.

CIJENA

Članak 2.

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od 30.000 EUR-a (slovima: tridesettisuća EUR-a) plativo u kunama po srednjem tečaju HNB za EUR-o na dan isplate. Prodavatelj potvrđuje potpisom ovog Ugovora da mu je kupac isplatio ukupni iznos ugovorene kupoprodajne cijene.



-2-

CLAUSULA INTABULANDI

Članak 3.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da na osnovi ovog Ugovora a bez njegovog daljnjeg pitanja ili pristanka upiše pravo vlasništva kupljenih nekretnina na svoje ime u zemljišnim knjigama za k.o. Sutomišćica.

PREDAJA U POSJED

Članak 4.

Predaja u posjed prodane nekretnine uslijedit će danas nakon sklapanja i potpisa ovog Ugovora, te isplate ugovorene kupoprodajne cijene.

OSTALE ODREDBE

Članak 5.

Ugovornici su sporazumni da troškove sređivanja vlasništva prodanih nekretnina na ime prodavatelja snosi prodavatelj, a troškove sastava ovog Ugovora i porez na promet nekretnina snosi kupac.

Članak 6.

Prodavatelj jamči kupcu da su prodane nekretnine njegovo vlasništvo i da nisu opterećeni uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

Članak 7.

U znak prihvatanja ovim Ugovorom utvrđenih prava i obveza ugovornici isti potpisuju uz javnobilježničku ovjeru potpisa.

U Zadru, 31. listopada 2005. godine

Prodavatelj:

Zdravko Špar

po pun. Ana Špar

Ana Špar

Kupac:

Za «FRITZ CHRISTOPH» d.o.o.

direktor Fritz Christoph

Fritz Christoph

JA JAVNI BILJEŽNIK PAVICA MIŠKOVIĆ-ZADAR
Braće Vranjanina 9, potvrđujem da je:
ANA ŠPAR iz Sutomišćice 191, čiju sam istovjetnost utvrdila
uvidom u osobnu iskaznicu broj 100988183 PU Zadarska,
vlastoručno potpisala ovo pismo
Potpis na pismenu je istinit.
javnobilježnička pristojba po tar. br. 11 ZJP naplaćena u iznosu od 13,00 kuna, a
javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kuna, više 22% pdv.
Broj: OV-12010-05
Zadar, 15.11.2005.



Javni bilježnik:

MINISTARSTVO FINANCIJ I POREZNA UPRAVA
PODRUČNI UJED ZADAR
513-07-13-06 ISTOPOSTAVA ZADAR
Klasa: UP/I 440-20/06-01/2/89
Ur. broj: 06107-01
Zadar, 28.09.2007.
Po ovom ugovoru izdaje se
porez-evidencijski list u iznosu
od 11.071,80 kn-a, na osnovicu
od 221.436,00 kn-a.

Službenic:



Fritz Christoph, Austrija, 7111 Parndorf, Heidesiedlung 5, (u daljnjem tekstu i kao: zajmodavac)

FRITZ CHRISTOPH d.o.o. sa sjedištem u Sutomiščici, Sutomiščica 263, zastupano po direktoru Fritz Christoph, Austrija, 7111 Parndorf, Heidesiedlung 5 (u daljnjem tekstu i kao: zajmoprimac)

sklopili su danas 30.10.2005.g. sljedeći:

UGOVOR O ZAJMU

Članak 1.

Zajmodavac odobrava odnosno pozajmljuje Zajmoprimcu zajam u iznosu od 221.436,00 kuna, a koji iznos zajma se zamoprimac obvezuje vratiti sukladno ovom ugovoru.

Članak 2.

Zajmoprimac se obvezuje vratiti zajam u roku od 3 (tri) godine od dana sklapanja ovog ugovora. U navedenom roku se ne obračunava kamata, ali istekom navedenog roka teku zakonske zatezne kamate. Zajmoprimac može vratiti zajam prije isteka roka.

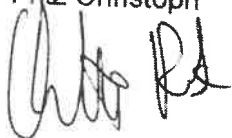
Članak 3.

Ovaj ugovor je sastavljen u dva istovjetna primjerka od kojih svaka od ugovornih strana zadržava po jedan primjerak. Ugovorne strane su suglasne da ovaj ugovor javnobilježnički ne ovjeravaju.

Članak 4.

Ovaj ugovor u znak prihvatanja ugovorne strane vlastoručno potpisuju te isti stupa na snagu odmah po njegovom potpisivanju.

ZAJMODAVAC
Fritz Christoph



ZAJMOPRIMAC
FRITZ CHRISTOPH d.o.o.



FRITZ CHRISTOPH d.o.o.
SUTOMIŠČICA A. Sutomiščica 263

Fritz Christoph, Austrija, 7111 Parndorf, Heidesiedlung 5, (u daljnjem tekstu i kao: zajmodavac)

FRITZ CHRISTOPH d.o.o. sa sjedištem u Sutomiščici, Sutomiščica 263, zastupano po direktoru Fritz Christoph, Austrija, 7111 Parndorf, Heidesiedlung 5 (u daljnjem tekstu i kao: zajmoprimac)

sklopili su danas 30.10.2008.g. sljedeći:

ANEKS 1. UGOVORA O ZAJMU

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su 30.10.2005.g. sklopile ugovor o zajmu temeljem kojeg je zajmodavac pozajmio zajmoprimcu iznos od 221.436,00 kuna, uz obvezu zajmoprimca da pozajmljeni u roku od 3 (tri) godine vrati zajmodavcu.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako ovim aneksom obnavljaju odnosno produljuju trajanje navedenog ugovora za naredne 3 (tri) godine. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se na pozajmljeni iznos od dana 31.10.2008.g. obračunavaju kamate u visini stope zakonske zatezne kamate. U slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate, primjenjivat će se ta stopa. Preostale odredbe ugovora o zajmu ostaju neizmjenjene.

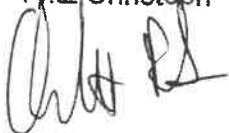
Članak 3.

Ovaj aneks ugovora je sastavljen u dva istovjetna primjerka od kojih svaka od ugovornih strana zadržava po jedan primjerak. Ugovorne strane su suglasne da ovaj aneks ugovora javnobilježnički ne ovjeravaju.

Članak 4.

Ovaj aneks ugovora u znak prihvatanja ugovorne strane vlastoručno potpisuju te isti stupa na snagu odmah po njegovom potpisivanju.

ZAJMODAVAC
Fritz Christoph



ZAJMOPRIMAC
FRITZ CHRISTOPH d.o.o.

FRITZ
SUTOMIŠĆICA

FRITZ CHRISTOPH d.o.o.
SUTOMIŠĆICA, Sutomiščica 263

Fritz Christoph, Austrija, 7111 Parndorf, Heidesiedlung 5, (u daljnjem tekstu i kao: zajmodavac)

i

FRITZ CHRISTOPH d.o.o. sa sjedištem u Sutomiščici, Sutomiščica 263, zastupano po direktoru Fritz Christoph, Austrija, 7111 Parndorf, Heidesiedlung 5, OIB: 56002936686 (u daljnjem tekstu i kao: zajmoprimac)

sklopili su danas 30.10.2011.g. sljedeći:

ANEKS 2. UGOVORA O ZAJMU

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su 30.10.2005.g. sklopile ugovor o zajmu temeljem kojeg je zajmodavac pozajmio zajmoprimcu iznos od 221.436,00 kuna, uz obvezu zajmoprimca da pozajmljeni u roku od 3 (tri) godine vrati zajmodavcu, kao i da su dana 30.10.2008.g. sklopili aneks 1. istog ugovora o zajmu.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako ovim aneksom obnavljaju odnosno produljuju trajanje navedenog ugovora za naredne 3 (tri) godine. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se na pozajmljeni iznos od dana 31.10.2008.g. obračunavaju kamate u visini stope zakonske zatezne kamate. Preostale odredbe ugovora o zajmu ostaju neizmjenjene.

Članak 3.

Ovaj aneks ugovora je sastavljen u dva istovjetna primjerka od kojih svaka od ugovornih strana zadržava po jedan primjerak. Ugovorne strane su suglasne da ovaj aneks ugovora javnobilježnički ne ovjeravaju.

Članak 4.

Ovaj aneks ugovora u znak prihvatanja ugovorne strane vlastoručno potpisuju te isti stupa na snagu odmah po njegovom potpisivanju.

ZAJMODAVAC
Fritz Christoph



ZAJMOPRIMAC
FRITZ CHRISTOPH d.o.o.



FRITZ CHRISTOPH d.o.o.
SUTOMIŠČICA, Sutomiščica 263
OIB 56002936686

Fritz Christoph, Austrija, 7111 Parndorf, Heidesiedlung 5, (u daljnjem tekstu i kao: zajmodavac)

FRITZ CHRISTOPH d.o.o. sa sjedištem u Sutomišćici, Sutomišćica 263, zastupano po direktoru Fritz Christoph, Austrija, 7111 Parndorf, Heidesiedlung 5, OIB: 56002936686 (u daljnjem tekstu i kao: zajmoprimac)

sklopili su danas 30.10.2014.g. sljedeći:

ANEKS 3. UGOVORA O ZAJMU

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su 30.10.2005.g. sklopile ugovor o zajmu temeljem kojeg je zajmodavac pozajmio zajmoprimcu iznos od 221.436,00 kuna, uz obvezu zajmoprimalca da pozajmljeni iznos u roku od 3 (tri) godine vrati zajmodavcu, kao i da su dana 30.10.2008.g. sklopili aneks 1. istog ugovora o zajmu, odnosno da su dana 30.10.2011.g. sklopili aneks 2. istog ugovora o zajmu.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako ovim aneksom obnavljaju odnosno produljuju trajanje navedenog ugovora za naredne 4 (četiri) godine. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se na pozajmljeni iznos od dana 31.10.2008.g. obračunavaju kamate u visini stope zakonske zatezne kamate. U slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate, primjenjivat će se ta stopa. Preostale odredbe ugovora o zajmu ostaju neizmjenjene.

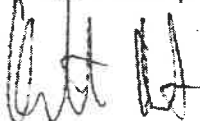
Članak 3.

Ovaj aneks ugovora je sastavljen u dva istovjetna primjerka od kojih svaka od ugovornih strana zadržava po jedan primjerak. Ugovorne strane su suglasne da ovaj aneks ugovora javnobilježnički ne ovjeravaju.

Članak 4.

Ovaj aneks ugovora u znak prihvatanja ugovorne strane vlastoručno potpisuju te isti stupa na snagu odmah po njegovom potpisivanju.

ZAJMODAVAC
Fritz Christoph



ZAJMOPRIMAC
FRITZ CHRISTOPH d.o.o.



FRITZ CHRISTOPH d.o.o.
SUTOMIŠĆICA, Sutomišćica 263
OIB 56002936686

**ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED
PAPIĆ & PAPIĆ**

ODVJETNICI

Miše Papić
Tomislav Papić

Majke Margarite 3, 23000 Zadar, Hrvatska
Tel: +385 023/31 66 60, 31 70 28, 22 44 55.
Fax: 31 66 60, E-mail: papictom@yahoo.com

Između **Ivana Zorica** sin Ivana iz Zagreba, Odranska br. 12 kao prodavatelja s jedne strane i «**FRITZ CHRISTOPH**» savjetovanje i trgovina d.o.o. iz 51550 Mali Lošinj, Artatore 169, MB 1966618 zastupan po direktoru Fritz Christoph kao kupca s druge strane, sklopljen je dana 06. listopada 2006. godine, ovaj

**U G O V O R
O KUPOPRODAJI NEKRETNINE**

Članak 1.

Ivan Zorica **p r o d a j e**, a društvo «**FRITZ CHRISTOPH**» **k u p u j e** nekretninu i to čest. br. 4325/13 i 4329/3 obe k.o. Ugljan u naravi građevinsko zemljište.

Članak 2.

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od 85.000 EUR-a (slovima: osamdesetpettisuća EUR-a) plativo u kunama po srednjem tečaju HNB za EUR-o na dan isplate. 626.294,00 kn

Prodavatelj potpisom ovog Ugovora potvrđuje da mu je kupac u cijelosti isplatio ugovorenu kupoprodajnu cijenu.

Članak 3.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da na osnovi ovog Ugovora, a bez njegovog daljnjeg pitanja ili pristanka, upiše pravo vlasništva kupljenih nekretnina na svoje ime u zemljišnim knjigama za k.o. Ugljan.

Članak 4.

Predaja u posjed prodane nekretnine uslijedit će danas nakon sklapanja i potpisa ovog Ugovora, te isplate ugovorene kupoprodajne cijene.



-2-

Članak 5.

Ugovornici su sporazumni da sve troškove vezane za sastav i provedbu ugovora, kao i porez na promet nekretnina po istom snosi kupac.

Članak 6.

U znak prihvatanja ovim Ugovorom utvrđenih prava i obveza ugovornici isti potpisuju uz javnobilježničku ovjeru potpisa.

U Zadru, 06. listopada 2006. godine

Prodavatelj:

Ivan Zorica

Kupac:

Za «FRITZ CHRISTOPH» d.o.o.

FRITZ CHRISTOPH

d.o.o.
dijelatelj Lesnik Armatore 109

JA JAVNI BILJEŽNIK PAVICA MIŠKOVIĆ-ZADAR
Braće Vranjanina 9, potvrđujem da je:
IVAN ZORICA iz Zagreba, Odranska 12, čiju sam istovjetnost utvrdila
uvidom u osobnu iskaznicu broj 100441447 PU Zagrebačka,
vlastoručno potpisao ovo pismo.
Potpis na pismenu je istinit.
javnobilježnička pristojba po tar. br. 11 ZJP naplaćena u iznosu od 11,00 kuna dok je
javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu 40,00 kuna, više 22% pdv.
Broj: OV-10655-06.
Zadar, 06.10.2006.

Javni bilježnik:



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA-POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ZADAR
513-07-13-06 ISPOSTAVA ZADAR
Klasa: UP/1 110-20/07-01/900

Ur. broj: 06107-01

Zadar, 27.08.2008.

Po ovom ugovoru-odluci plaćen je
porez-eyidencijska pristojba u iznosu
od 31.349,20 kn-a, na osnovicu
od 626.994,00 kn-a.

Službenik:



Fritz Christoph, Austrija, 7111 Parndorf, Heidesiedlung 5, (u daljnjem tekstu i kao: zajmodavac)

FRITZ CHRISTOPH d.o.o. sa sjedištem u Sutomiščici, Sutomiščica 263, zastupano po direktoru Fritz Christoph, Austrija, 7111 Parndorf, Heidesiedlung 5 (u daljnjem tekstu i kao: zajmoprimac)

sklopili su danas 05.10.2006.g. sljedeći:

UGOVOR O ZAJMU

Članak 1.

Zajmodavac odobrava odnosno pozajmljuje Zajmoprimcu zajam u iznosu od 626.994,00 kuna, a koji iznos zajma se zamoprimac obvezuje vratiti sukladno ovom ugovoru.

Članak 2.

Zajmoprimac se obvezuje vratiti zajam u roku od 3 (tri) godine od dana sklapanja ovog ugovora. U navedenom roku se ne obračunava kamata, ali istekom navedenog roka teku zakonske zatezne kamate. Zajmoprimac može vratiti zajam prije isteka roka.

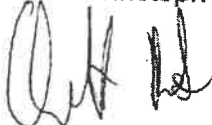
Članak 3.

Ovaj ugovor je sastavljen u dva istovjetna primjerka od kojih svaka od ugovornih strana zadržava po jedan primjerak. Ugovorne strane su suglasne da ovaj ugovor javnobilježnički ne ovjeravaju.

Članak 4.

Ovaj ugovor u znak prihvatanja ugovorne strane vlastoručno potpisuju te isti stupa na snagu odmah po njegovom potpisivanju.

ZAJMODAVAC
Fritz Christoph



ZAJMOPRIMAC
FRITZ CHRISTOPH d.o.o.



FRITZ CHRISTOPH d.o.o.
Sutomiščica 263

Fritz Christoph, Austrija, 7111 Parndorf, Heidesiedlung 5, (u daljnjem tekstu i kao: zajmodavac)

i

FRITZ CHRISTOPH d.o.o. sa sjedištem u Sutomiščici, Sutomiščica 263, zastupano po direktoru Fritz Christoph, Austrija, 7111 Parndorf, Heidesiedlung 5 (u daljnjem tekstu i kao: zajmoprimac)

sklopili su danas 05.10.2009.g. sljedeći:

ANEKS 1. UGOVORA O ZAJMU

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su 05.10.2006.g. sklopile ugovor o zajmu temeljem kojeg je zajmodavac pozajmio zajmoprimcu iznos od 626.994,00 kuna, uz obvezu zajmoprimca da pozajmljeni u roku od 3 (tri) godine vrati zajmodavcu.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako ovim aneksom obnavljaju odnosno produljuju trajanje navedenog ugovora za naredne 3 (tri) godine. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se na pozajmljeni iznos od dana 06.10.2009.g. obračunavaju kamate u visini stope zakonske zatezne kamate. U slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate, primjenjivat će se ta stopa. Preostale odredbe ugovora o zajmu ostaju neizmjenjene.

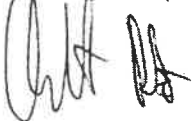
Članak 3.

Ovaj aneks ugovora je sastavljen u dva istovjetna primjerka od kojih svaka od ugovornih strana zadržava po jedan primjerak. Ugovorne strane su suglasne da ovaj aneks ugovora javnobilježnički ne ovjeravaju.

Članak 4.

Ovaj aneks ugovora u znak prihvatanja ugovorne strane vlastoručno potpisuju te isti stupa na snagu odmah po njegovom potpisivanju.

ZAJMODAVAC
Fritz Christoph



ZAJMOPRIMAC
FRITZ CHRISTOPH d.o.o.



FRITZ CHRISTOPH d.o.o.

Fritz Christoph, Austrija, 7111 Parndorf, Heidesiedlung 5, (u daljnjem tekstu i kao: zajmodavac)

i

FRITZ CHRISTOPH d.o.o. sa sjedištem u Sutomiščici, Sutomiščica 263, zastupano po direktoru Fritz Christoph, Austrija, 7111 Parndorf, Heidesiedlung 5, OIB: 56002936686 (u daljnjem tekstu i kao: zajmoprimac)

sklopili su danas 05.10.2012.g. sljedeći:

ANEKS 2. UGOVORA O ZAJMU

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su 30.10.2005.g. sklopile ugovor o zajmu temeljem kojeg je zajmodavac pozajmio zajmoprimcu iznos od 626.994,00 kuna, uz obvezu zajmoprimca da pozajmljeni u roku od 3 (tri) godine vrati zajmodavcu, kao i da su dana 05.10.2009.g. sklopili aneks 1. istog ugovora o zajmu.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako ovim aneksom obnavljaju odnosno produljuju trajanje navedenog ugovora za naredne 3 (tri) godine. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se na pozajmljeni iznos od dana 06.10.2009.g. obračunavaju kamate u visini stope zakonske zatezne kamate. Preostale odredbe ugovora o zajmu ostaju neizmjenjene.

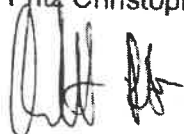
Članak 3.

Ovaj aneks ugovora je sastavljen u dva istovjetna primjerka od kojih svaka od ugovornih strana zadržava po jedan primjerak. Ugovorne strane su suglasne da ovaj aneks ugovora javnobilježnički ne ovjeravaju.

Članak 4.

Ovaj aneks ugovora u znak prihvatanja ugovorne strane vlastoručno potpisuju te isti stupa na snagu odmah po njegovom potpisivanju.

ZAJMODAVAC
Fritz Christoph



ZAJMOPRIMAC
FRITZ CHRISTOPH d.o.o.



FRITZ CHRISTOPH d.o.o.
SUTOMIŠĆICA, Sutomiščica 263
OIB 56002936686

Fritz Christoph, Austrija, 7111 Parndorf, Heidesiedlung 5, (u daljnjem tekstu i kao: zajmodavac)

FRITZ CHRISTOPH d.o.o. sa sjedištem u Sutomiščici, Sutomiščica 263, zastupano po direktoru Fritz Christoph, Austrija, 7111 Parndorf, Heidesiedlung 5, OIB: 56002936686 (u daljnjem tekstu i kao: zajmoprimac)

sklopili su danas 05.10.2015.g. sljedeći:

ANEKS 3. UGOVORA O ZAJMU

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su 30.10.2005.g. sklopile ugovor o zajmu temeljem kojeg je zajmodavac pozajmio zajmoprimcu iznos od 221.436,00 kuna, uz obvezu zajmoprimca da pozajmljeni u roku od 3 (tri) godine vrati zajmodavcu, kao i da su dana 05.10.2009.g. sklopili aneks 1. istog ugovora o zajmu, odnosno da su dana 05.10.2012.g. sklopili aneks 2. istog ugovora o zajmu.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako ovim aneksom obnavljaju odnosno produljuju trajanje navedenog ugovora za naredne 4 (četiri) godine. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se na pozajmljeni iznos od dana 06.10.2009.g. obračunavaju kamate u visini stope zakonske zatezne kamate. U slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate, primjenjivat će se ta stopa. Preostale odredbe ugovora o zajmu ostaju neizmjenjene.

Članak 3.

Ovaj aneks ugovora je sastavljen u dva istovjetna primjerka od kojih svaka od ugovornih strana zadržava po jedan primjerak. Ugovorne strane su suglasne da ovaj aneks ugovora javnobilježnički ne ovjeravaju.

Članak 4.

Ovaj aneks ugovora u znak prihvatanja ugovorne strane vlastoručno potpisuju te isti stupa na snagu odmah po njegovom potpisivanju.

ZAJMODAVAC

Fritz Christoph



ZAJMOPRIMAC

FRITZ CHRISTOPH d.o.o.

FRITZ CHRISTOPH d.o.o.
SUTOMIŠČICA, Sutomiščica 263
OIB 56002936686

Fritz Christoph, Austrija, 7111 Parndorf, Heidesiedlung 5, (u daljnjem tekstu i kao: zajmodavac)

i

FRITZ CHRISTOPH d.o.o. sa sjedištem u Sutomiščici, Sutomiščica 263, zastupano po direktoru Fritz Christoph, Austrija, 7111 Parndorf, Heidesiedlung 5, OIB: 56002936686 (u daljnjem tekstu i kao: zajmoprimac)

sklopili su danas 01.09.2014.g. sljedeći:

UGOVOR O ZAJMU

Članak 1.

Zajmodavac je odobrio odnosno pozajmio Zajmoprimcu zajam u iznosu od 117.752,78 kuna, a koji iznos zajma se zajmoprimac obvezuje vratiti sukladno ovom ugovoru.

Članak 2.

Zajmoprimac se obvezuje vratiti zajam u roku od 5 (pet) godine od dana sklapanja ovog ugovora. U navedenom roku se ne obračunava kamata, ali istekom navedenog roka teku zakonske zatezne kamate. Zajmoprimac može vratiti zajam prije isteka roka.

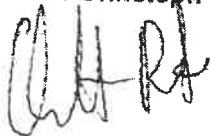
Članak 3.

Ovaj ugovor je sastavljen u dva istovjetna primjerka od kojih svaka od ugovornih strana zadržava po jedan primjerak. Ugovorne strane su suglasne da ovaj ugovor javnobilježnički ne ovjeravaju.

Članak 4.

Ovaj ugovor u znak prihvatanja ugovorne strane vlastoručno potpisuju te isti stupa na snagu odmah po njegovom potpisivanju.

ZAJMODAVAC
Fritz Christoph



ZAJMOPRIMAC
FRITZ CHRISTOPH d.o.o.



FRITZ CHRISTOPH d.o.o.
SUTOMIŠČICA, Sutomiščica 263
OIB 56002936686

Fritz Christoph, Austrija, 7111 Parndorf, Heidesiedlung 5, (u daljnjem tekstu i kao: zajmodavac)

i

FRITZ CHRISTOPH d.o.o. sa sjedištem u Sutomiščici, Sutomiščica 263, zastupano po direktoru Fritz Christoph, Austrija, 7111 Parndorf, Heidesiedlung 5, OIB: 56002936686 (u daljnjem tekstu i kao: zajmoprimac)

sklopili su danas 09.06.2015.g. sljedeći:

UGOVOR O ZAJMU

Članak 1.

Zajmodavac odobrava odnosno pozajmljuje Zajmoprimcu zajam u iznosu od 3.779,50 kuna, a koji iznos zajma se zamoprimac obvezuje vratiti sukladno ovom ugovoru.

Članak 2.

Zajmoprimac se obvezuje vratiti zajam u roku od 5 (pet) godine od dana sklapanja ovog ugovora. U navedenom roku se ne obračunava kamata, ali istekom navedenog roka teku zakonske zatezne kamate. Zajmoprimac može vratiti zajam prije isteka roka.

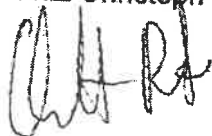
Članak 3.

Ovaj ugovor je sastavljen u dva istovjetna primjerka od kojih svaka od ugovornih strana zadržava po jedan primjerak. Ugovorne strane su suglasne da ovaj ugovor javnobilježnički ne ovjeravaju.

Članak 4.

Ovaj ugovor u znak prihvatanja ugovorne strane vlastoručno potpisuju te isti stupa na snagu odmah po njegovom potpisivanju.

ZAJMODAVAC
Fritz Christoph



ZAJMOPRIMAC
FRITZ CHRISTOPH d.o.o.



FRITZ CHRISTOPH d.o.o.
SUTOMISČICA, Sutomiščica 263
OIB 56002936686

Fritz Christoph, Austrija, 7111 Parndorf, Heidesiedlung 5, (u daljnjem tekstu i kao: zajmodavac)

i

FRITZ CHRISTOPH d.o.o. sa sjedištem u Sutomiščici, Sutomiščica 263, zastupano po direktoru Fritz Christoph, Austrija, 7111 Parndorf, Heidesiedlung 5, OIB: 56002936686 (u daljnjem tekstu i kao: zajmoprimac)

sklopili su danas 15.06.2015.g. sljedeći:

UGOVOR O ZAJMU

Članak 1.

Zajmodavac odobrava odnosno pozajmljuje Zajmoprimcu zajam u iznosu od 11.319,00 kuna, a koji iznos zajma se zamoprimac obvezuje vratiti sukladno ovom ugovoru.

Članak 2.

Zajmoprimac se obvezuje vratiti zajam u roku od 5 (pet) godine od dana sklapanja ovog ugovora. U navedenom roku se ne obračunava kamata, ali istekom navedenog roka teku zakonske zatezne kamate. Zajmoprimac može vratiti zajam prije isteka roka.

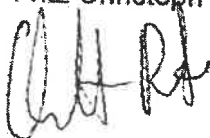
Članak 3.

Ovaj ugovor je sastavljen u dva istovjetna primjerka od kojih svaka od ugovornih strana zadržava po jedan primjerak. Ugovorne strane su suglasne da ovaj ugovor javnobilježnički ne ovjeravaju.

Članak 4.

Ovaj ugovor u znak prihvatanja ugovorne strane vlastoručno potpisuju te isti stupa na snagu odmah po njegovom potpisivanju.

ZAJMODAVAC
Fritz Christoph



ZAJMOPRIMAC
FRITZ CHRISTOPH d.o.o.



FRITZ CHRISTOPH d.o.o.
SUTOMIŠČICA, Sutomiščica 263
OIB 56002936686

FRITZ CHRISTOPH d.o.o savjetovanje i trgovina SUTOMIŠĆICA, Sutomišćica

13 OBVEZE ZA DUGOROČNE ZAJMOVE PREMA ČLANOVIMA DRUŠTVA

--- DOK 1 --- * ---				VEZA	---	DUGJE KN	POTRAŽ. KN	OTVOR. KN	OPIS	DOSPJEĆ	RJ
1 FRITZ CHRISTOPH											
PST	1	30000	20	1/	1/15	0.00	966,182.78	0.00			
DEV	1	2	1	9/	6/15 pozajmica	0.00	3,779.50	0.00			
DEV	1	3	1	15/	6/15 pozajmica	0.00	11,319.00	0.00	pozajmica		
									pozajmica		
						0.00	981,281.28				
					SALDO:		981,281.28				
						0.00	981,281.28				
					SALDO:		981,281.28				
							981,281.28				

Datum obračuna: 26.06.2018

Br.	Stavka / Opis	Datum	Iznos	Dug po kamati	Ukupni dug		
1.	GLAVNICA	30.10.2008	221.436,00	0,00	221.436,00		
	Period obračuna	Osnovica	Br. dana	K. stopa	Kta razdoblja	Kta kumulativno	Dug kumulativno
	31.10.2008 - 30.06.2011	221.436,00	973	14,00%	82.626,74	82.626,74	304.062,74
	01.07.2011 - 31.07.2015	221.436,00	1492	12,00%	108.546,11	191.172,85	412.608,85
	01.08.2015 - 31.12.2015	221.436,00	153	8,14%	7.555,64	198.728,49	420.164,49
	01.01.2016 - 30.06.2016	221.436,00	182	8,05%	8.864,10	207.592,58	429.028,58
	01.07.2016 - 31.12.2016	221.436,00	184	7,88%	8.772,25	216.364,84	437.800,84
	01.01.2017 - 30.06.2017	221.436,00	181	7,68%	8.433,25	224.798,09	446.234,09
	01.07.2017 - 31.12.2017	221.436,00	184	7,41%	8.271,64	233.069,72	454.505,72
	01.01.2018 - 26.06.2018	221.436,00	177	7,09%	7.613,33	240.683,06	462.119,06
2.	GLAVNICA	05.10.2009	626.994,00	0,00	626.994,00		
	Period obračuna	Osnovica	Br. dana	K. stopa	Kta razdoblja	Kta kumulativno	Dug kumulativno
	06.10.2009 - 30.06.2011	626.994,00	633	14,00%	152.230,71	152.230,71	779.224,71
	01.07.2011 - 31.07.2015	626.994,00	1492	12,00%	307.347,31	459.578,01	1.086.572,01
	01.08.2015 - 31.12.2015	626.994,00	153	8,14%	21.393,72	480.971,74	1.107.965,74
	01.01.2016 - 30.06.2016	626.994,00	182	8,05%	25.098,60	506.070,34	1.133.064,34
	01.07.2016 - 31.12.2016	626.994,00	184	7,88%	24.838,56	530.908,90	1.157.902,90
	01.01.2017 - 30.06.2017	626.994,00	181	7,68%	23.878,68	554.787,58	1.181.781,58
	01.07.2017 - 31.12.2017	626.994,00	184	7,41%	23.421,06	578.208,64	1.205.202,64
	01.01.2018 - 26.06.2018	626.994,00	177	7,09%	21.557,08	599.765,72	1.226.759,72

Rekapitulacija obračuna

Glavnica (2)	848.430,00 HRK
Trošak ovrhe (0)	0,00 HRK
Kamate	840.448,78 HRK
Uplate (0)	0,00 HRK
Ukupni dug na dan 26.06.2018	1.688.878,78 HRK

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA-POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ZADAR

56002936686
(OIB poreznog dužnika)

SPECIFIKACIJA KAMATA PO GODINAMA

FRITZ CHRISTOPH SAVJETOVANJE I TRGOVINA D. O. O. U
(Ime i prezime/naziv)

26.06.2018.
(Stanje na dan)

Ispostava Vrsta poreza	OSNOVICA	GODINA K A M A T E			
		2014	2015	2016	2017
Ispostava ZADAR	5262 ČLANARINA HRVATSKOJ GOSPODARSKOJ KOMORI	1.215,44	56,43	86,76	91,69
		2018 41,79			
				UKUPNO	1.503,81
				UKUPNO za ispostavu	1.503,81
				UKUPNO ZA OIB	1.503,81

Uvid u stanje računa poreznog obveznika

OIB : 56002936686
JMBG/MB: 0000001966618

Ispostava: 3400 ZADAR
Račun : 5262 ČLANARINA HRVATSKOJ
GOSPODARSKOJ KOMORI

FRITZ CHRISTOPH SAVJETOVANJE I TRGO

Br.dok	Datv	Datk	Opc	Vrsta	Knjiženja	God	Duguje	Potražuje
486-000-001	01.01	04.07	354	137	* God.obrač...	14	333,44	
486-000-002	01.01	04.07	354	137	* God.obrač...	15	504,00	
486-000-003	01.01	04.07	354	137	* God.obrač...	16	378,00	
486-000-004	01.01	04.07	354	138	* Zad.kamat...	14	11,70	
486-000-005	01.01	04.07	354	138	* Zad.kamat...	15	56,43	
486-000-006	01.01	04.07	354	138	* Zad.kamat...	16	86,76	
486-000-007	01.01	04.07	354	138	* Zad.kamat...	17	91,69	

Godina: 2018	Dat.obrač.: 05.07.	PROMET ----->	*****1462,02	*****0,00
Ispost: 3400	Obr.kamati: *****43,91	Predujam: *****0,00	Saldo :	*****1462,02
Račun : 5262			Dospjeli dug :	*****1462,02
			Ukupno dospjelo:	*****1505,93

