

542

6 St-2225/16-32

13

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
09-06-2017  
Obrazac 21.  
Poslovni broj spisa: 6 St-2225/16  
Podpis esejatnika:

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U  
RAZDOBLJU OD 28.11.2016. DO 08.06.2017. GODINE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa: 6 St-2225/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB / adresa / sjedište): Stečajna masa iza EMPORIUM d.o.o. u stečaju, OIB: 84554658227, Trg bana J. Jelačića 27, Osijek

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO  
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Prijedlog za pokretanje skraćenog stečajnog postupka podnijela je FINA, Regionalni centar Osijek, Podružnica Osijek dana 04.11.2015. godine. Trgovački sud u Osijeku donio je rješenje o otvaranju i istovremenom zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom dana 07.03.2016. godine. Na temelju istog rješenja, Trgovački sud u Osijeku u registarskom predmetu donio je rješenje o brisanju subjekta upisa EMPORIUM d.o.o. iz Vukovara iz sudskog registra. Nakon toga, zakonski zastupnik dužnika Janko Lender iz Opatije, podnio je prijedlog za nastavak postupka u odnosu na stečajnu masu iza EMPORIUM d.o.o. jer dužnik u vlasništvu ima nekretnine. Stoga je sud dana 23.09.2016. godine donio rješenje o nastavku stečajnog postupka nad stečajnom masom iza EMPORIUM d.o.o., te imenovao stečajnu upraviteljicu Sanju Mišević koja je na osobni zahtjev zatražila razrješenje dužnosti stečajnog upravitelja.

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-2225/16-12 od 28.11.2016. godine sud je razrješio stečajnu upraviteljicu i imenovao me za stečajnog upravitelja dužnika. Dana 02.12.2016. godine izvršena je primopredaja dokumentacije dužnika od stečajne upraviteljice. Stupio sam u kontakt s bivšim zakonskim zastupnikom dužnika Jankom Lenderom iz Opatije, koji je izjavio da je prestao s obavljanjem registrirane djelatnosti početkom 2010. godine, od kada nema zaposlenih radnika. Telefonskim putem, stupio sam u kontakt s knjigovodstvenim servisom ASI d.o.o. iz Rijeke koji je vodio poslovne knjige dužnika. Od istih sam saznao da poslovne knjige dužnika nisu vođene duže od godinu dana.

**TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA**

**A/ IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA**

S danom nastavka stečajnog postupka nad stečajnom masom iza EMPORIUM d.o.o. u stečaju, na temelju bilance analitike utvrdio sam da stečajni dužnik ima slijedeću imovinu:

- Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, u zk.ul. 2232, k.o. Supetar, i to k.č.br. 967/14, 967/25, 967/34, 967/35 i 967/36, suvlasnički dio 9/10, što u naravi čine pašnjaci, ukupne površine 1516 m<sup>2</sup>
- Utužena potraživanja
- Pokretnine – uredska oprema, alati.

e-osl.pbc

Izvršena je procjena nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, u zk.ul. 2232, k.o. Supetar, i to k.č.br. 967/14, 967/25, 967/34, 967/35 i 967/36, suvlasnički dio 9/10, što u naravi čine pašnjaci, ukupne površine 1516 m<sup>2</sup>. Procjena vrijednosti nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku Slavenu Antolović od 05.12.2016. godine iznosi 2.914.189,00 kn, a što za 9/10 iznosi 2.622.770,10 kn bez PDV-a. Navedena nekretnina nije opterećena razlučnim pravima.

Ističem, da su potraživanja stečajnog dužnika utužena, te se za ista vodi deset sudskih postupaka (parničnih i ovršnih). Devet sudskih postupaka vodilo je odvjetničko društvo Vukić, Jelušić, Šulina, Stanković, Jurcan & Jabuka iz Rijeke, a jedan postupak vodila je Jasna Drača-Babin iz Rijeke. Shodno tome, od istih sam zatražio očitovanja o stanju predmeta.

Redni broj	Protivna strana	Poslovni Broj	Sud	VPS	Kratki tijek postupka
1.	PEJAK NEKRETN NE d.o.o.	P-1802/05, Ovr-422/10, Ovr-152/09, Ovr-94/09, Ovr-166/14, Ovr-870/15, Ovr-492/09,	Trgovački sud u Rijeci, Općinski Sud u Velikoj Gorici, Trgovački sud u Splitu, Općinski sud u Supetru, Općinski sud u Crikvenici	1.283.769,58 kn	Provedba ovrhe na nekretninama ovršenika koje se nalaze na području više sudova. Prodajom nekretnina ovršenika u postupku Ovr-94/09, tražbina ovrhovoditelja je djelomično namirena. Preostali nenamireni dio tražbine iznosi 1.057.913,81 uvećano za dio troška i dio kamata
2.	Galinec Stjepan	P-263/09	Ustavni sud RH	48.500,00 kn	Pravomoćno je prihvaćen tužbeni zahtjev tužitelja u postupku radi naknade štete. Nakon odbačene revizije tuženika, podnesen prijedlog za nastavak postupka po ustavnoj tužbi.
3.	Matijević Josip vl. Obrta Matijević	P-2944/12	Trgovački sud u Rijeci	14.223,11 kn	Tužbeni zahtjev prihvaćen prvostupanjskom presudom, postupak po žalbi tuženika pred VTS-om
4.	Rajko Brčić i dr.	P-471/14	Općinski sud u Velikoj Gorici	1.283.769,58 kn	Pred prvostupanjskim sudom vodi se postupak radi pobijanja tužnikovih pravnih radnji. Postupak u prekidu do okončanja Ovršnih postupaka pred OS Supetar, OS Crikvenica posl.br. Ovr-90/09, Ovr-166/14
5.	GOP d.o.o.	Povrv- 4365/2012	Trgovački sud u	24.283,18 kn	U tijeku postupak pred prvostupanjskim sudom.

			Zagrebu		Postupak u zastoju zbog mogućnosti okončanja spora mirnim putem.
6.	Bartulović Zoran	R1-487/15	Općinski Sud u Splitu, Stalna služba Supetar		Postupak radi razvrgnuća suvlasničke zajednice u tijeku pred prvostupanjskim sudom
7.	VELA LUKA TRGOVINA d.d.	P-2794/11	Trgovački sud u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku	31.287,51 kn	Prvostupanjski postupak okončan presudom u korist tužitelja. Tuženik izjavio žalbu na VTS. Postupak u prekidu zbog brisanja tužitelja iz sudskog registra.
8.	Marko Matijević i dr.	P-3303/13	Trgovački sud u Rijeci VTS	178.347,77 kn	Prvostupanjski postupak okončan presudom u korist tuženika. Tužitelj izjavio žalbu na VTS.
9.	ČURDO I DJECA d.o.o.	Povrv-7904/13	Trgovački sud u Zagrebu, SS Karlovac, VTS	514.280,92 kn	Prvostupanjski postupak okončan presudom u korist tužitelja. Tuženik izjavio žalbu na VTS.
10.	KUKURIKU d.o.o.	P-1463/2009	Trgovački sud u Rijeci	1.088.051,05 kn	Postupak je u tijeku.

O navedenim predmetima, po mišljenju stečajnog upravitelja, sukladno očitovanju odvjetnika Vedrana Stanića iz Osijeka, potrebno je nastaviti postupke iz tablice pod točkama 4. i 5. jer postoji imovina iz koje se može naplatiti utuženo potraživanje. Za preostale predmete potrebno je sačekati odluke sudova po žalbama.

Parnični postupak za razvrgnuće suvlasničke zajednice opisam pod točkom 6. tablice neće se nastaviti, jer će budući suvlasnik (kupac) nekretnina iste rješavati o svom trošku.


## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 12.01.2017. godine o prodaji nekretnina otvaranjem pisanih ponuda kod javnog bilježnika, a sukladno članku 229. SZ (NN 71/15), oglas o prodaji pokretnina objavljen je u Glasu Slavonije dana 17.05.2017. godine, te u očevidniku o prodaji nekretnina FINA-e. Otvaranje ponuda obavljeno je kod javnog bilježnika Tatjane Kovačev iz Osijeka dana 05.06.2017. godine, te nije bilo uplaćenih jamčevina niti je bilo pristiglih ponuda za navedene nekretnine.

Druga prodaja nekretnina prikupljanjem pisanih ponuda oglašena je u Glasu Slavonije dana 07.06.2017. godine, te u očevidniku o prodaji nekretnina FINA-e. Otvaranje ponuda obaviti će se kod javnog bilježnika Tatjane Kovačev iz Osijeka dana 29.06.2017. godine u 10,00 sati.

Mjesto i datum  
Osijek, 08.06.2017. godine

130  
Stečajni upravitelj  
Bojan Sudarević, dipl.iur.



STEČAJNA MASA IZA  
**EMPORIUM** d.o.o. u stečaju  
OSIJEK, Trg b. J. Jelačića 27  
OIB: 84554658227