



REPUBLIKA HRVATSKA  
**OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU**

Zemljišnoknjižni odjel  
Zagreb, Prilaz baruna Filipovića 22

Posl.br. Z-51636/2024-14

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu toga suda Marku Bosniću, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Stanislava Kalmana OIB 71402340502, Zagreb, Ilica 133, zastupanog po punomoćnici Ljubici Spajić, odvjetnici iz Zagreba, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 3487 k.o. Grad Zagreb (E-10), 18.svibnja 2026.

r i j e š i o j e

- I Spis poslovni broj Z-46544/2025 spaja se na spis posl.br. Z-51636/2024 radi donošenja jedinstvene odluke.
- II Usvaja se prijava upisa predlagatelja Stanislava Kalmana OIB 71402340502, Zagreb, Ilica 133 zaprimljena pod posl.br. Z-51636/2024 i određuje se ispravak upisa kako slijedi:

Temeljem punomoći od 6.10.2006., ugovora o kupoprodaji stana od 11.4.2007. i ovosudnog rješenja o nasljeđivanju iza pok. Jasne Kalman posl.br. O-3973/2025 od 8.9.2025. te izjave Alana Šicara od 26.11.2025. (datum ovjere)

U zk.ul. 3487 k.o. Grad Zagreb

Na nekretnini zkčbr. 5238 kuća popisni broj 2254 i dvorište u Ilici 133A u Ulici D. Čanića br. 2 površine 530 m<sup>2</sup> sa uspostavljenim etažnim vlasništvom (E-1-16) za korist različitih osoba a u kojoj se nalazi dvosobni stan na drugom katu, krajnje desno, oznake u nacrtu ST-10, površine 57,00 m<sup>2</sup> koji se sastoji od dvije sobe, kupaonice i hodnika površine 48,99 m<sup>2</sup> te pripadajuće kuhinje s izbom površine 7,08 m<sup>2</sup> i balkona površine 0,93 m<sup>2</sup> te pripadajućih dijelova drvarnice u podrumu, oznake u nacrtu D-1, podne površine 6,21 m<sup>2</sup> i ostave u potkrovlju, oznake u nacrtu O-5, podne površine 16,40 m<sup>2</sup> upisan kao 24. suvlasnički dio: 562/10000 dijela ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) s uknjiženim pravom vlasništva za korist Šicar Alana u 3/12 dijela, Pollak Nenada Ivana u 3/12 dijela, Claudius Roberta u 2/12 dijela, Claudius de Claudenburg Željka u 2/12 dijela i Claudius Claudija u 2/12 dijela dopušta se:

Na posebnom dijelu označenom kao E-10 dvosobni stan na drugom katu, krajnje desno, oznake u nacrtu ST-10, površine 57,00 m<sup>2</sup> koji se sastoji od dvije sobe, kupaonice i hodnika površine 48,99 m<sup>2</sup> te pripadajuće kuhinje s izbom površine 7,08 m<sup>2</sup> i balkona površine 0,93 m<sup>2</sup> te pripadajućih dijelova drvarnice u podrumu, oznake u nacrtu D-1, podne površine 6,21 m<sup>2</sup> i ostave u potkrovlju, oznake u nacrtu O-5, podne površine 16,40 m<sup>2</sup> dopušta se brisanje predbilježbe posl.br. Z-40754/2023 (prvenstveni red Z-35433/2018) uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva za korist:

Stanislava Kalmana OIB 71402340502, Zagreb, Ilica 133

u 1/1 dijela

Nalaže se provedba upisa.

### Obrazloženje

1. Predlagatelj je 25. listopada 2024. podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog zk ispravnog postupka u zk.ul.br. 3487 k.o. Grad Zagreb (E-10).
2. Rješenjem posl.br. Z-51636/2024 od 30. listopada 2025. otvoren je pojedinačni ispravni postupak za nekretnine navedene u izreci ovog rješenja, a oglas o otvaranju i pokretanju pojedinačnog postupka na E oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave i oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.
3. Drugih prijava i prigovora u ovom postupku zemljišnoknjižni sud nije zaprimio do dana donošenja ove odluke.
4. Prema odredbi čl. 203. st. 2 ZZK-a zemljišnoknjižni sud će o prijavama i prigovorima glede upisa u vlastovnicu i teretovnicu o kojima su svi nazočni postigli sporazum odlučiti u skladu s tim sporazumom, ako je on dopušten i moguće ga je provesti. Isto tako, prema odredbi čl. 195 st. 3. ZZK-a, o prijavama i prigovorima glede upisa u vlastovnicu i teretovnicu o kojima nazočni nisu postigli sporazum, zemljišnoknjižni sud će odlučiti po pravičnoj ocjeni.
5. Čitanjem ugovora o kupoprodaji stana od 11.4.2007., punomoći od 6.10.2006. i izjave od 26.11.2025. (datum ovjere) zemljišnoknjižni sud je utvrdio da je predmetni ugovor o kupoprodaji od 11.4.2007. ispunjen u cijelosti slijedom čega je predlagatelj stekao valjanu pravnu osnovu za uknjižbu prava vlasništva.
6. Slijedom svega navedenog, zemljišnoknjižni sud je bez održavanja rasprave donio odluku kao u izreci ovog rješenja (čl. 211. st. 1 alineja 3. ZZK-a).

U Zagrebu 18. svibnja 2026.

Sudac:  
Marko Bosnić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja nije dopuštena žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202 st.3. ZZK).

Dostaviti

- 1. Odvj. Ljubica Spajić, Zagreb . uz rješenje o pristojbi na odluku
- 2. Alan Šicar, Zagreb, Ružmarinka 9
- 3. Nenad Pollak, Dubrovnik, Koločep, Gornje Čelo 20 - putem E oglasne ploče
- 4. Ljiljana Claudius, Zagreb, Trsje 3 (kao naslj. pok. Claudius de Claudenburg Željka - O-6313/2024)
- 5. Eduard Claudius, Zagreb, Gjure Čanića 4 (kao naslj. pok. Claudius Roberta)
- 6. Marijan Claudius, Zagreb, Gjure Čanića 4 (kao naslj. pok. Claudius Roberta)
- 7. Claudije Claudius, Canada, British Columbia, V2Z1J4 Langley, 16th Avenue 24706 – putem E oglasne ploče

Obavijest:  
Ministarstvo financija – PU Črnomerec



<b>Naziv izdavatelja dokumenta</b>	Zajednički informacijski sustav	<b>Naziv izdavatelja certifikata</b>	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
<b>Vrijeme izdavanja dokumenta</b>	18.05.2026 11:03	<b>Serijski broj certifikata</b>	316578904394917360437417008789627205266646801276
		<b>Algoritam potpisa</b>	EC
<b>Kontrolni broj</b>	Z186287589865cf76		
Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <a href="https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument">https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument</a> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.			
<b>Napomene</b>	-		