



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-83/1999-879

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GLUMINA BANKA d.d. u stečaju, Zagreb, Andrije Hebranga 11, OIB 82806041381, dana 7. ožujka 2022.,

z a k l j u č i o j e

Nalaže se stečajnoj upraviteljici da Financijskoj agenciji dostavi uredno ispunjene zahtjeve za prodaju nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku.

Naime, putem dopisa od 28. veljače 2022. Financijska agencija izvijestila je sud da su zahtjevi za prodaju nekretnine, koje zahtjeve je ispunila i Agenciji dostavila stečajna upraviteljica, neuredni i nepotpuni.

Sud je dana 28. siječnja 2022. donio tri zaključka o prodaji nekretnina stečajnog dužnika putem javne dražbe koju će provesti Financijska agencija, i to posl.br. St-83/1999-865, St-83/1999-866 i St-83/1999-867. U zaključcima suda jasno je naznačeno da se na prodaju primjenjuju odredbe važećeg Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku – Narodne novine broj 156/14, 1/19, 28/21).

Prema obavijesti Financijske agencije stečajna upraviteljica u zahtjevima za prodaju nije navela ispravan iznos jamčevine, stečajna upraviteljica pogrešno je naznačila iznos dražbenog koraka, a također je u zahtjevu za prodaju koji se odnosi na zaključak o prodaji broj St-83/1999-866 pogrešno naznačila minimalnu zakonsku cijenu ispod koje se nekretnina ne može prodati na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi. Zbog takvih propusta stečajne upraviteljice Agencija je izvijestila sud da ne može postupiti po zahtjevima za prodaju.

Ukazuje se stečajnoj upraviteljici da je u Pravilniku jasno određeno kako se određuje iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti (10% od utvrđene vrijednosti nekretnine, čl. 11. Pravilnika). Nadalje, Pravilnik sadrži nedvosmislene odredbe o tome iznos dražbenog koraka ovisi o visini utvrđene vrijednosti nekretnine koja se prodaje, te su u čl. 20. Pravilnika jasno propisani iznosi dražbenog koraka. Osim toga, minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati na pojedinoj javnoj dražbi određena je čl. 247. st. 5. Stečajnog zakona.

Slijedom iznesenog, stečajna upraviteljica dužna je bez odgode dostaviti Agenciji uredne, potpune i u skladu sa Zakonom i Pravilnikom ispunjene zahtjeve za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

U Karlovcu 7. ožujka 2022.

Stečajni sudac:
Goranka Boljkovac

Dna:

1. Antonija Galić Kondža, Zagreb, Ulica Ljudevita Farkaša Vukotinovića 9
2. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb307-6c956**

Kontrolni broj: **083e6-48a7d-8e1f9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.