REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U SUPETRU

Posl. br. Z-8737/2025

R E P U B L I K A  H R V A T S K A

R J E Š E N J E
i
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po višoj sudskoj savjetnici – specijalistici Đeni Sinovčić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: VINKO CVITANOVIĆ iz Sumartina, Kula 2, OIB: 21635420268, zastupan po punomoćniku Josipu Anzulović - Miroševiću, odvjetniku u Supetru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta 15. listopada 2026.,

r i j e š i o  j e :

I. Na temelju čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama u svezi s čl. 241. st. 2. ZZK (Nar. nov. br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. NOVO SELO u:

- u Z.U. 596 u odnosu na čest. zem. 1005/72 i 1005/73.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka k.o. Novo Selo u odnosu na nekretnine navedene u točci I. izreke.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru.

IV. Nalaže se predlagatelju u roku od 8 (osam) dana platiti sudsku pristojbu za prijedlog odnosno podnesak kojim se pokreće pojedinačni ispravni postupak u iznosu od 70,00 EUR i to kod banke ili pošte, u korist računa prihoda Državnog proračuna Republike Hrvatske, broj HR1210010051863000160, model: HR64, pozivom na broj primatelja: 5045-21004-833-873725, opis plaćanja: Pristojba 8Z-8737/25 OSSTSS SUPETAR, te potvrdu o uplati, odmah dostavi ovom sudu.

Posl. br. Z-8737/2025

O G L A S

V. Temeljem čl. 211. st. 1. ZZK OGLAŠAVA SE da je po prijedlogu predlagatelja: VINKO CVITANOVIĆ iz Sumartina, Kula 2, OIB: 21635420268, pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Novo Selo u Z.U. 596 u odnosu na čest. zem. 1005/72 i 1005/73, a predmetnim prijedlogom predlagatelj predlaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na navedene nekretnine na način da ga se upiše kao vlasnika istih za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena upisanog zk vlasnika i to:
1. Vlasnički dio: 1/1
CVITANIĆ JAKOV PK. ŠIMUNA,SUMARTIN

**POZIVAJU SE sve osobe** koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak u odnosu na predmetne nekretnine na predloženi način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u odnosu na njih trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje **prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku koji teče od 23. listopada 2026. do 23. studenog 2026.**

Ukoliko rješenje o otvaranju uz oglas ne bude u zemljišnoj knjizi provedeno i oglašeno na e-oglasnoj ploči do početka roka za ispravak određenog ovim rješenjem sukladno čl. 211. st. 1. ZZK, rok se produljuje odnosno određuje se da se prigovori i prijave mogu podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a sukladno čl. 211. st. 2 ZZK.

**Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a**, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je predložio provođenje pojedinačnog ispravnog postupka i ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na nekretnine navedene u točci I. ovog rješenja, s prijedlogom da ga se nakon provedenog postupka upiše kao vlasnika istih za cijelo, uz istodobni izbris upisanog zk vlasnika, a kako je to navedeno u izreci ovog rješenja i oglasa pod točkom V.

1.1. U prijedlogu se navodi kako je predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina zvnih Lašćatna koje da je stekao nasljeđivanjem i diobama unutar obitelji. Naime, otac predlagatelja Josip Cvitanović pok. Jakova, inače upisani posjednik da je predmetne nekretnine dobio u diobi sa svojim bratom Petrom Cvitanovićem 1989. Nakon smrti oca Josipa njegovim nasljednicima da su proglašena

djeca Inda – Tonka Ujević, Petar Cvitanović i Vinko Cvitanović – predlagatelj, nakon čega da su predmetne nekretnine dogovorom između njih pripale upravo predlagatelju.

1.2. Kao isprave kojima svoje pravo čini vjerojatnim predlagatelj je dostavio: rješenje o nasljeđivanju iza smrti Josipa Cvitanovića pok. Jakova i Marije Cvitanović pok. Nikole rođ. Šerka posl. br. O-285/07 UPP/OS-25/08-4 i O-283/07 UPP/OS-34/08-2 od 29.1.2009.; dopunsko rješenje o nasljeđivanju iza smrti Josipa Cvitanovića pok. Jakova i Marije Cvitanović pok. Nikole rođ. Šerka posl. br. O-285/07 UPP/OS-25/08-8 i O-283/07 UPP/OS-34/08-5; prijepis posjedeovnog lista broj 106 za k.o.Novo Selo; Ugovor od 28.6.1994. između Josipa Cvitanovića pok. Jakova i Petra Cvitanovića pok. Jakova; Ugovor o diobi nekretnina od 6.7.2015. izmđu Petra Cvitanovića, Vinka Cvitanovića i Inde Ujević; Ugovor o diobi zajedničkih nekretnina od 22.9.1989. između Josipa Cvitanovića pok. Jakova i Petra Cvitanovića pok. Jakova.

2. Na prijedlog predlagatelja, prije donošenja odluke o prijedlogu predlagatelja za otvaranjem predmetnog postupka pregledan je spis ovog suda Z-23015/17.

3. Prijedlog predlagatelja je osnovan za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

4. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uloška može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

5. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

6. Pregledom svih isprava koje prileže spisu po stavu ovog suda predlagatelj je prednje navedenim ispravama dokazao da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine navedene u izreci ovog rješenja pod točkom I., dakle u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnu knjigu pa je sud, temeljem čl. 208. st. 1. i 3. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

7. Temeljem čl. 210. ZZK st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

8. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom V., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

9. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

U Supetru, 15. listopada 2026.

Viša sudska savjetnica – specijalistica:
Đeni Sinovčić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak određenim točkom V., odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

DNA:
- Odsjek za zemljišne knjige (radi provedbe)

Nakon provedbe:
1. pun. predlagatelja

Na znanje - radi objave (čl. 210.st. 3. ZZK):
1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar, Ispostava Supetar
3. Općina Selca (za oglasnu ploču mjesta Novo Selo)

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Naziv izdavatelja dokumenta** | Zajednički informacijski sustav | **Naziv izdavatelja certifikata** | CERTILIA, AKD d.o.o., HR |
| **Vrijeme izdavanja dokumenta** | 15.10.2026 08:28 | **Serijski broj certifikata** | 224148170050199361931830267606704797760010106425 |
| | | **Algoritam potpisa** | EC |
| **Kontrolni broj** | | Z191011440f2702f7 | |

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene** -