

STEČAJNI UPRAVITELJ

MARKO FAK

Amruševa 8
HR-10000 ZAGREB

T: +385 1 2038 222

Zagreb, 04.04.2022.
Naš znak: 3008/St/100

Posl. br.: St-481/21

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza TIGAR d.o.o. u stečaju
Zagreb, Trg žrtava fašizma 5,
OIB: 36818077346

P O D N E S A K

stečajnog upravitelja

U predmetu pod gornjim poslovnim brojem, stečajni upravitelj podnosi Naslovnom sudu obračun troškova unovčenja nekretnine upisane u zkčbr. 928/42, opisana kao OBITELJSKA STAMBENA ZGRADA, GARAŽA, DVORIŠTE, površine 754 m², upisana u zk. ul. 1526 k.o. Medulin, Općinskog suda u Puli, ZK odjel Pula.

Nekretnina je unovčena za iznos od 2.751.750,00 kn.

Stečajni upravitelj je prvenstveno pred Naslovnim sudom dana 13.07.2020. imenovan likvidatorom radi provođenja postupka likvidacije imovine brisanog društva TIGAR d.o.o. posl. br.: R1-29/16. Kao likvidator je poduzeo je sljedeće radnje:

- obavijestio je Naslovni sud o pristanku na obavljanje poslova likvidatora;
- zatražio od Naslovnog suda određivanje OIB-a likvidacijskoj masi te upis likvidacijske mase iza TIGAR d.o.o. u sudski registar;
- ispitao je imovinu stečajnog dužnika te je utvrdio da likvidacijsku masu iza TIGAR d.o.o. sačinjava

- nekretnina upisana u zk. ul. 1526 k.o. Medulin;
- utvrdio je kako sukladno već izrađenom procjembenom elaboratu br. 1602/2010 sačinjenom po sudskom vještaku za građevinsku struku Županijskog suda u Puli, dipl. ing. arh. Franku Kaiću, vrijednost nekretnine iznosi 337.082,49 EUR;
 - uspoređujući procijenjenu vrijednost nekretnine, utvrdio je da je ista manja od potraživanja gospodina Ota Falge, Češka, Kutná Hora, Slavikova 204, OIB: 51584941788 čije potraživanje iznosi 782.843,14 EUR;
 - utvrdio kako je imovina likvidacijske mase nedostatna za podmirenje tražbine vjerovnika te je primjenom odredbe iz čl. 377. u vezi s odredbom iz čl. 472. Zakona o trgovačkim društvima predložio obustavu likvidacije te provedbu stečajnog postupka;
 - na poziv suda je dostavio specifikaciju potraživanja razlučnog vjerovnika, elaborat br. 1602/2010 te izvadak iz zemljišne knjige za nekretninu upisanu u zk. ul. 1526 k.o. Medulin;
 - ishodio je obustavu postupka likvidacije nad imovinom brisanog društva dana 17.03.2021. godine.

Dana 07.05.2021. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom po prijedlogu likvidatora, te je stečajnim upraviteljem imenovan Ivan Perković, dipl. oec. koji je po imenovanju poduzeo sljedeće radnje:

- sastavio izvješće te izradio tablice;
- naručio je izradu novog procjembenog elaborata;
- zastupao stečajnog dužnika na ispitnom i izvještajnom ročištu;
- izvršio pregled nekretnine;
- izradio žig stečajnog dužnika;

Na izvještajnom ročištu održanom dana 07.09.2021. skupština vjerovnika većinom glasova imenovala je stečajnog upravitelja Marka Faka, dipl. iur. koji je po imenovanju poduzeo sljedeće radnje:

- izvršio uvid u imovinu stečajnog dužnika;
- izvršio uvid u utvrđene tražbine vjerovnika;
- kontaktirao bivšeg stečajnog upravitelja radi primopredaje dokumentacije stečajnog dužnika;
- zatražio Naslovni sud da odredi ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnine;
- zastupao stečajnog dužnika na ročištu za određivanje vrijednosti nekretnine;
- dostavio Financijskoj agenciji popunjeni Zahtjev za prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom;
- zatražio od Naslovnog suda oslobođenje plaćanja predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom

- javnom dražbom;
- odgovarao na upite zainteresiranih kupaca nakon objave oglasa o prodaji nekretnine putem elektroničke javne dražbe;
 - izradio tromjesečno izvješće stečajnog dužnika;
 - po prodaji nekretnine otvorio transakcijski račun kod Hrvatske poštanske banke d.d.
 - izraditi završnog računa te će pristupiti na završno ročište

Vođenje stečajnog postupka izraženo u novčanom iznosu:

Prihod

Unovčenje nekretnine.....2.751.750,00 kn
 Ukupno.....2.751.750,00 kn

Trošak unovčenja:

Procjena vrijednosti nekretnine.....3.750,00 kn
 naknada FINI za provedbu
 elektronske javne dražbe.....700,00 kn
 Trošak za izradu žiga stečajnog dužnika.....150,00 kn
 Naknada putnog troška stečajnom upravitelju
 Ivanu Perkoviću u bruto iznosu.....2.570,00 kn
 Doprinos za zdravstveno
 osiguranje na putni trošak 7,5%.....192,75 kn
 Nagrada za rad stečajnom upravitelju
 Ivanu Perkoviću u bruto iznosu.....5.000,00 kn
 Doprinos za zdravstveno
 osiguranje na nagradu 7,5%.....375,00 kn
 Nagrada stečajnom upravitelju Marku Faku
 u bruto iznosu.....217.622,50 kn
 Doprinos za zdravstveno
 osiguranje na nagradu 7,5%.....16.321,69 kn

naknada putnog troška stečajnom upravitelju Marku Faku:

27.10.2021. ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnine
 Zagreb - Osijek - Zagreb
 557,46 km x 2 kn/km....1.114,92 kn
 cestarina.....236,00 kn
 1/2 dnevnice..... 85,00 kn

XX.XX.XXXX. završno ročište
 Zagreb - Osijek - Zagreb
 557,46 km x 2 kn/km....1.114,92 kn
 cestarina.....236,00 kn
 1/2 dnevnice.....85,00 kn

Ukupno putni trošak.....2.871,84 kn
Doprinos za zdravstveno
osiguranje na putni trošak 7,5%.....215,39 kn
vođenje i zatvaranje transakcijskog računa....1.000,00 kn

Ukupno.....250.769,17 kn

STEČAJNI UPRAVITELJ

**Marko
Fak**

Digitally signed
by Marko Fak
Date: 2022.04.04
13:45:17 +02'00'

U znak suglasnosti obračun troškova supotpisuje
punomoćnik razlučnog vjerovnika Ota Falge
odvjetnik Milko Križanović

