

20

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
19. 11. 2020. Posredno - preporučeno pošte (obično - preporučeno)
god. u 1 primjeraka sa 20 priloga
rubrika.
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom
Predan na poštu preporučeno dana god.
Plaćena pristojba kuna u državnim biljezima manje
plaćeno kuna - podnesak primljen bez pristojbe.
Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.)
Potpis djelatnika.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Zagrebačka ulica 2, 31000 Osijek

PODNEŠAK

Molimo sud iz naslova da sukladno Stečajnom zakonu, na e-Oglasnoj ploči suda objavi Izmijenjeni prijedlog plana restrukturiranja društva Esseker grupa d.o.o., Osijek („Dužnik”) i Poziv vjerovnicima za glasovanje.

U Osijeku, 19. studenog 2020.

Esseker Grupa
KAPUCINSKA 25/II, HR-31000 OSIJEK - OIB: 55606860500

Uprava Društva Esseker grupa d.o.o.

Alexander Hrkač

Poštovani vjerovnici,

Ovim putem Vas obavještavamo da je za dan 30. studenog 2020. u 8:30 sati u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku, Osijek, Zagrebačka ulica 2 zakazano ročište za glasovanje o Izmijenjenom planu restrukturiranja društva ESSEKER GRUPA d.o.o., Osijek, Kapucinska 25/II, OIB: 55606860500 u pred stečajnom postupku Trgovačkog suda u Osijeku koji se vodi pod brojem St-849/2019. Društvo ESSEKER GRUPA d.o.o. osnovano je Izjavom o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 14. srpnja 2003. godine.

Izmijenjeni Plan restrukturiranja društva ESSEKER GRUPA d.o.o., Osijek bit će objavljen na e-Oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Osijeku. S obzirom da je Plan opsežan molim Vas i upućujemo da cjelokupni sadržaj istog provjerite na e-Oglasnoj ploči, s time da je u naslovu 9. Izmijenjenog prijedloga plana restrukturiranja društva Esseker grupa d.o.o., Osijek („Dužnik“) opisan plan namirenja, tj. ponuda vjerovnicima. Vjerovnici su razvrstani u nekoliko skupina i svima se, unutar, skupine nude jednaki uvjeti namirenja.

Prihvatanjem izmijenjenog Plana restrukturiranja društva ESSEKER GRUPA d.o.o., Osijek omogućujete nastavak poslovanja društva ESSEKER GRUPA d.o.o., očuvanje radnih mjesta te da se kroz poslovnu suradnju i nove poslovne aktivnosti umanjuje negativni financijski i ekonomski učinci predstečajnog sporazuma za sve stranke u postupku.

Pozivamo Vas da prihvatite izmijenjeni Plana restrukturiranja društva ESSEKER GRUPA d.o.o., Osijek, a isto možete učiniti tako da dana 30. studenog 2020. godine pristupite na zakazano ročište u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku, gdje ćete glasovati na glasačkom listiću ili možete glasovanje izvršiti pisanim putem na propisanom obrascu glasačkom listiću, a kako to preporučaju pisane upute nadležnih tijela uslijed pandemije COVID-19.

U smislu navedenoga, kako bi Vam olakšali cjelokupnu proceduru oko glasovanja u privitku Vam dostavljamo obrazac glasačkog listića te ćemo se radi uštede Vašeg vremena organizirati, ukoliko ste s istim suglasni, da kod Vas u društvu preuzmемо popunjeni glasački listić ili isti možete dostaviti na Trgovački sud u Osijeku, Zagrebačka ulica 2, 31 000 Osijek najkasnije do početka zakazanog ročišta za glasovanje o izmijenjenom Planu restrukturiranja društva ESSEKER GRUPA d.o.o., Osijek.

Predmeti glasački listić čitko potpisuje osoba ovlaštena za zastupanje društva (uprava, tj. direktor društva) i stavlja pečat društva, zajedno sa izvatkom iz Sudskog registra za Vaše društvo koje možete isprintati sa mrežne stranice <https://sudreg.pravosudje.hr/registar/f?p=150:1> što je sudu dokaz da je glasački listić potpisao direktor društva sukladno članku 58. stavak 1 Stečajnog zakona.

Izmijenjenim Planom restrukturiranja društva ESSEKER GRUPA d.o.o., Osijek ne traži se novo zaduženje u novcu radi privremenog financiranja sukladno članku 62a Stečajnog zakona.

U nadi da je i Vama u interesu nastavak poslovanja društva ESSEKER GRUPA d.o.o. kao i namirenje postojećih tražbina kroz buduće poslovanje društva, molim Vas da date svoje pristanak za prihvatanje Izmijenjenog Plana restrukturiranja društva ESSEKER GRUPA d.o.o., Osijek

U Osijeku, 17. studenog 2020. godine

Uprava društva

Prilog:

Glasački listić – obrazac 11. – Obrazac za glasovanje

Esseker Grupa
KAPUCINSKA 25/II, HR-31000 OSIJEK - OIB: 55606860500

Poštovani vjerovnici,

Ovim putem Vas obavještavamo da je za dan 30. studenog 2020. u 8:30 sati u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku, Osijek, Zagrebačka ulica 2 zakazano ročište za glasovanje o Izmijenjenom planu restrukturiranja društva ESSEKER GRUPA d.o.o., Osijek, Kapucinska 25/II, OIB: 55606860500 u pred stečajnom postupku Trgovačkog suda u Osijeku koji se vodi pod brojem St-849/2019. Društvo ESSEKER GRUPA d.o.o. osnovano je Izjavom o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 14. srpnja 2003. godine.

Izmijenjeni Plan restrukturiranja društva ESSEKER GRUPA d.o.o., Osijek bit će objavljen na e-Oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Osijeku. S obzirom da je Plan opsežan molim Vas i upućujemo da cjelokupni sadržaj istog provjerite na e-Oglasnoj ploči, s time da je u naslovu 9. Izmijenjenog prijedloga plana restrukturiranja društva Esseker grupa d.o.o., Osijek („Dužnik“) opisan plan namirenja, tj. ponuda vjerovnicima. Vjerovnici su razvrstani u nekoliko skupina i svima se, unutar, skupine nude jednaki uvjeti namirenja.

Prihvatanjem izmijenjenog Plana restrukturiranja društva ESSEKER GRUPA d.o.o., Osijek omogućujete nastavak poslovanja društva ESSEKER GRUPA d.o.o., očuvanje radnih mjesta te da se kroz poslovnu suradnju i nove poslovne aktivnosti umanjuje negativni financijski i ekonomski učinci predstečajnog sporazuma za sve stranke u postupku.

Pozivamo Vas da prihvatite izmijenjeni Plana restrukturiranja društva ESSEKER GRUPA d.o.o., Osijek, a isto možete učiniti tako da dana 30. studenog 2020. godine pristupite na zakazano ročište u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku, gdje ćete glasovati na glasačkom listiću ili možete glasovanje izvršiti pisanim putem na propisanom obrascu-glasačkom listiću, a kako to preporučaju pisane upute nadležnih tijela uslijed pandemije COVID-19.

U smislu navedenoga, kako bi Vam olakšali cjelokupnu proceduru oko glasovanja u privitku Vam dostavljamo obrazac glasačkog listića te ćemo se radi uštede Vašeg vremena organizirati, ukoliko ste s istim suglasni, da kod Vas u društvu preuzmемо popunjeni glasački listić ili isti možete dostaviti na Trgovački sud u Osijeku, Zagrebačka ulica 2, 31 000 Osijek najkasnije do početka zakazanog ročišta za glasovanje o izmijenjenom Planu restrukturiranja društva ESSEKER GRUPA d.o.o., Osijek.

Predmeti glasački listić čitko potpisuje osoba ovlaštena za zastupanje društva (uprava, tj. direktor društva) i stavlja pečat društva, zajedno sa izvatkom iz Sudskog registra za Vaše društvo koje možete isprintati sa mrežne stranice <https://sudreg.pravosudje.hr/registar/f?p=150:1> što je sudu dokaz da je glasački listić potpisao direktor društva sukladno članku 58. stavak 1 Stečajnog zakona.

Izmijenjenim Planom restrukturiranja društva ESSEKER GRUPA d.o.o., Osijek ne traži se novo zaduženje u novcu radi privremenog financiranja sukladno članku 62a Stečajnog zakona.

U nadi da je i Vama u interesu nastavak poslovanja društva ESSEKER GRUPA d.o.o. kao i namirenje postojećih tražbina kroz buduće poslovanje društva, molim Vas da date svoje pristanak za prihvatanje Izmijenjenog Plana restrukturiranja društva ESSEKER GRUPA d.o.o., Osijek

U Osijeku, 17. studenog 2020. godine

Prilog:

Glasački listić – obrazac 11. – Obrazac za glasovanje

Uprava društva
Esseker Grupa
KAPUCINSKA 25/II, HR-31000 OSIJEK - OIB: 55606860500

**IZMIJENJENI PRIJEDLOG
PLANA RESTRUKTURIRANJA
društva ESSEKER GRUPA D.O.O., OSIJEK
("Dužnik")**

za potrebe postupka predstečajne nagodbe nad Dužnikom

u Osijeku, 17. studenog 2020. godine

1. IZJAVA UPRAVE

U skladu sa saznanjima i podacima kojima raspolažem, izjavljujem da podaci iz ovog Plana restrukturiranja čine cjelovit i istinit prikaz poslovanja, imovine i obveza, gubitka i dobitka odnosno financijskog položaja Dužnika te da činjenice koji bi mogle utjecati na potpunost i istinitost ovog Plana restrukturiranja nisu izostavljene.

U Osijeku, 17. studenog 2020. godine

Alexander Hrkač, direktor
Esseker grupa d.o.o.

2. UVOD

2.1. Osnovne informacije o Dužniku

Dužnik je osnovan Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, pod posl. brojem Tt-03/854-4 od 28. srpnja 2003. godine pod nazivom Auto-max d.o.o. za trgovinu motornim vozilima. Dužnik je upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku pod matičnim brojem subjekta (MBS): 030076619.

Izjava o izmjeni izjave od 31. svibnja 2005. godine mijenja se članak 2. izjave koji sada glasi: Članak 2. Tvrtka društva sada glasi Esseker grupa d.o.o. za trgovinu i usluge. Skraćena tvrtka glasi Esseker grupa d.o.o.

Izjave o izmjeni izjave po kojem se nadopunjava predmet poslovanja provedene su kako slijedi: 31. svibnja 2005., 14. travnja 2008., 18. lipnja 2008., 10. prosinca 2012., 12. veljače 2014., 06. ožujka 2014., 04. siječnja 2016.

Odluka Skupštine od 22.07.2016. godine koja se odnosi na promjenu članova društva, povećanje temeljnog kapitala i promjenu odredbi i oblika temeljnog akta, te s tim u svezi promjenu članka 1., brisanje dosadašnjih članaka 7-16 i umetanje novih članaka 7-26.

Odluka Skupštine od 18.03.2017. godine koja se odnosi na promjenu članova društva, povećanje temeljnog kapitala i promjenu odredbi temeljnog akta, te s tim u svezi promjenu članka 7. i 19. Društvenog ugovora.

Odluka Skupštine od 28.08.2017. godine koja se odnosi na povećanje temeljnog kapitala i ranije provedenu promjenu člana društva, te s tim u svezi promjenu članka 7. Društvenog ugovora.

Odluka Skupštine od 03.04.2018. godine koja se odnosi na povećanje temeljnog kapitala, pristupanje člana društva, promjenu predmeta poslovanja, te s tim u svezi promjenu članka 5. i 7. Društvenog ugovora.

Odluka o izmjeni društvenog ugovora od 10.07.2020. godine koja se odnosi na promjenu temeljnog kapitala te s tim u vezi promjenu članka 7. Društvenog ugovora.

Predmet poslovanja Dužnika prema NKD-u je 41.20. Gradnja stambenih i nestambenih zgrada. Direktor društva je Alexander Hrkač, zastupa društvo pojedinačno i bez ograničenja, a temeljni kapital Društva iznosi 35.048.800,00 kuna.

Vlasnička struktura Društva izgleda ovako:

— Vrijednosnice Osijek d.o.o., Osijek, Kapucinska 25/II, OIB: 95388963061	13,00%
— Alexander Hrkač, Darda, Kralja Dmitra Zvonimira 5, OIB: 66539373196	11,00%
— Marta Karpati, Osijek, Matije Antuna Reljkovića 6, OIB: 53648756939	18,00%
— Meso-rad d.d., Cerić, Ante Starčevića 64, OIB: 52498433005	45,00%
— Europlantaže d.d., Brođanci, Trg 2, OIB: 59170148274	13,00%

Dužnik ima ne samo kapital, nego i imovinu značajno veće vrijednosti od ukupnih obveza. Stoga, nije upitna mogućnost održivog poslovanja Dužnika.

Razlog nesposobnosti za plaćanje u trenutku otvaranja predstečaja bila je isključivo pljenidba novčanih sredstava od strane Ministarstva financija, Porezna uprava, Ispostava Osijek u iznosu od 1.463.685,09 kuna.

Time se onemogućilo potrebno vrijeme za dovršavanje započetih investicija u graditeljstvu, rješavanje spornih pitanja i provedbu donesenih odluka i rješenja odnosno unovčenje imovine – imovina u pripremi koja je u stanju mirovanja zbog nemogućnosti podmirivanja tekućih obveza prema izvođačima tj. vjerovnicima a samim time se dodatno prolongira pribavljanje likvidnih sredstava neophodnih za daljnje poslovanje.

Trgovački sud u Osijeku rješenjem broj St-849/2019 od 10.01.2020. otvorio je predstečajni postupak nad subjektom ESSEKER GRUPA d.o.o. za trgovinu i usluge, Osijek, Kapucinska 25/II, MBS: 030076619, OIB: 55606860500 i za povjerenika imenovao Ivo Mijoč, Hrvatska, Osijek, Andrije Hebranga 73, OIB: 15425129018.

3. OSVRT NA FINANCIJSKO STANJE I POSLOVANJE DUŽNIKA

Dugotrajna imovina Društva sastoji se od:

- materijalne imovine,
- pokretnina,
- financijske imovine te
- imovinskih prava dužnika na tuđim stvarima.

3.1. Pregled materijalne imovine Društva

1. K.č. br. 1419, u naravi ŠUMA KRNDIJA površine 28018 m², k.o. 327298 GRADIŠTE
k.č. br. 1420, u naravi ŠUMA KRNDIJA površine 27953 m², k.o. 327298 GRADIŠTE
k.č.br. 1437, u naravi ŠUMA KRNDIJA površine 27968 m², k.o. 327298 GRADIŠTE
k.č.br. 1438/1, u naravi ŠUMA KRNDIJA površine 30948 m², k.o. 327298 GRADIŠTE
k.č.br. 1441/1, u naravi ŠUMA KRNDIJA površine 16983 m², k.o. 327298 GRADIŠTE,
sve upisano u zk.ul. broj 127 k.o. 327298 GRADIŠTE (Općinski sud u Požegi, Zemljišnoknjižni
odjel Požega), ukupne površine 131870 m²
2. K.č. br. 673/1, u naravi oranica ULICA DR.FRANJE RAČKOG, površine 3332 m², k.o.
2336394, ŽUPANJA, upisane u zk.ul. broj 5199 iste k.o. (Općinski sud u Vinkovcima,
Zemljišnoknjižni odjel u Županji)
3. K.č. br. 1010 ZGR, u naravi KUĆA I DVOR, površine 621 m², k.o. 330078, KRAPANJ,
upisane u zk.ul. br. 3558 iste k.o. (Općinski sud u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel
Šibenik) i to: 1. Suvlasnički dio: 24/200 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), Stan "A1"- 24/200
suvlasničkih dijelova nekretnine -dvosoban stan u prizemlju sa ulazom iz zajedničkog

hodnika , koji se sastoji od sobe ,kupaonice, dnevnog boravka i lođe, ukupne površine 49,44m2 ,posebni dio označen je pod oznakom "1" u tabeli broj 2 kao stan „A 1“.

4. K.č. br. 2512, u naravi ORANICA VELIKA BARA, površine 7713 m2, k.o. 320722 TENJA, upisane u zk. ul. br. 19367 iste k.o. (Općinski sud u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek)
5. K.č. br. 10604/4, u naravi ORANICA površine 16704 m2 k.o. 320668 OSIJEK
k.č. br. 10604/5, u naravi ORANICA površine 8522 m2 k.o. 320668 OSIJEK
k.č. br. 10604/6, u naravi ORANICA površine 12703 m2 k.o. 320668 OSIJEK
k.č. br. 10604/7, u naravi ORANICA površine 24645 m2 k.o. 320668 OSIJEK
k.č. br. 10604/8, u naravi ORANICA površine 9812 m2 k.o. 320668 OSIJEK,
sve upisano u zk.ul. br. 19747 iste k.o. (Općinski sud u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek)
ukupne površine 72386 m2
6. K.č. br. 712/2, u naravi VOĆNJAK LESKOVAC površine 20000 m2, k.o. 331996 CERIĆ, upisano u zk.ul.br 917 iste k.o. (Općinski sud u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci)
7. K.č. br. 9220/29, u naravi ORANICA MARIJANSKA ULICA površine 480 m2, k.o. 320668 OSIJEK, upisane u zk. ul. 16169 iste k.o. 6313 iste k.o. (Općinski sud u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek)
8. K.č. br. 5634/1 u naravi KAPUCINSKA ULICA, DVORIŠTE površine 58 m2, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Osijek, KAPUCINSKA ULICA 28, površine 425 m2, ukupne površine 483 m2 k.o. 320668 OSIJEK i to: 5. Suvlasnički dio 581/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), stan E koji se nalazi na prvom katu, a sastoji se od: spavaće sobe br. 1, spavaće sobe br. 2, hodnika 1, hodnika 2 i kupaonice, ukupne korisne površine 28,05 m2 te sporednog dijela koji se sastoji od tavanskog prostora br.1 u potkrovlju površine 31,85 m2, upisano u zk.ul. br. 23809 iste k.o. 6313 iste k.o. (Općinski sud u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek)
9. K.č. br. 6707, u naravi KUĆA BR.6 I DVORIŠTE ULICA J. HUTTLERA površine 429 m2, k.o. 320668 OSIJEK, upisane u zk.ul. br.6313 iste k.o. (Općinski sud u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek)
10. K.č. br. 1945/18 u naravi ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE površine 351 m2, BAZEN površine 26 m2, DVORIŠTE površine 1160 m2, ukupne površine 1537 m2, k.o. 301787 BRTONIGLA i to: 13. Suvlasnički dio: 9/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade JEDINICA 8 - stan na katu površine 71,09 m2, sporedni dio jedinice 8 je parkirno mjesto oznake P7 površine 12,50 m2, upisano u zk.ul. br. 206 k.o. 301787 BRTONIGLA (Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje-Buie)
11. K.č. br. 5388/3 u naravi STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA I DVOR. UL GUNDULIĆEVA 36A, 36B, 36C Površine 1674m2 upisano u zk.ul.br. 16945 k.o. 320668 OSIJEK (Općinski sud u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek), 32. Suvlasnički dio: 2650/100000 ETAŽNO

VLASNIŠTVO (E-32), Trosobni stan B-S-1 – 3.kat, Gundulićeva 36b, a sastoji se od ulaznog prostora i blagovaonice sa 37,18m², dnevnog boravka sa 36,16m², dječje sobe sa 18,32m², spavaće sobe sa 17,62m², kuhinje sa 15,20m², kupaonice 1 sa 8,33m², kupaonice 2 sa 7,03m², praonice rublja sa 2,10m², WC sa 1,50m², balkona sa 4,72m² i loggie sa 3,38m² – ukupno 151,53m²

*izlučno pravo na ovoj nekretnini upisano za PBZ LEASING d.o.o.

12. K.č.br. 3034/8 u naravi PAŠNJAK površine 322m² upisano u zk.ul.br.1045 k.o. 330078 KRAPANJ (Općinski sud u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik)

3.2. Pregled pokretnina Društva

- Sunčana elektrana ESS 1
- Sunčana elektrana ESS 2
- Sunčana elektrana ESS 3
- Sunčana elektrana ESS 4
- Sunčana elektrana ESS 7
- Sunčana elektrana ESS 9
- Sunčana elektrana ESS 11
- Postrojenje za plastificiranja
- Pogon za preradu mesa
- Platformska vaga za cijev
- Stroj za mljevenje
- Elektronički instrumenti
- Sušare
- Termogeneratori
- Land Cruiser Toyota 1KDFTV-3000 CC diesel
- Kia pride 3D
- Fiat Ducato
- Viličar
- Električni viljuškar J serija 1,3 T
- Kombajn Felix/Z 12013
- Brod Ontera
- Uredska oprema
- Ugostiteljska oprema
- Audio i video aparati
- Ostalo pokućstvo i inventar

3.3. Pregled financijske imovine Društva

- poslovni udjeli društva Mjenjačnica d.o.o. Osijek – 39,28 %, Solus d.o.o. Vladislavci – 68,53 % i Vrijednosnice Osijek d.o.o., Osijek – 71,69 %).
- Dionice društva Europlantaže d.d. (8.000 dionica EPLT-R-A)

3.4. Imovinska prava dužnika na tuđim stvarima Društva

1. K.č.br.3670 u naravi Dvorište Ružina ulica površine 2954m² k.o. 320668 Osijek, Vlasnički dio: 1/1 Humanitas d.d., OIB:53790654948, Ivanovac, Duga 53 temeljem Ugovora o kreditu br. 21-231/13, od 04.12.2013. br. Ov-11269/13, uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane na A, u iznosu od 3.700.000,00 eura za obrtna sredstva, uz uvjete iz Ugovora za korist: ESSEKER GRUPA D.O.O., OIB:55606860500, OSIJEK, KAPUCINSKA 25/II

2. k.o. Draž

kč.br. 2060	zk.ul 935	ukupne površine: 3086 m ²
kč.br.1131	zk.ul. 1109	ukupne površine: 1027 m ²
kč.br. 3193	zk.ul. 1109	ukupne površine : 539m ²
kč.br. 2407	zk.ul. 842	ukupne površine: 369 m ²
kč.br. 2409	zk.ul. 842	ukupne površine: 1202 m ²
kč.br. 2415	zk.ul. 842	ukupne površine: 644 m ²
kč.br. 2416	zk.ul. 842	ukupne površine: 342 m ²
kč.br.2417	zk.ul. 842	ukupne površine: 338 m ²
kč.br. 2745	zk.ul. 842	ukupne površine: 200 m ²
kč.br. 2746	zk.ul.378	ukupne površine: 1569 m ²
kč.br. 2747	zk.ul. 378	ukupne površine: 1534 m ²
kč.br. 3045	zk.ul.1580	ukupne površine: 1392m ²
kč.br. 3047	zk.ul.1580	ukupne površine: 1448 m ²
kč.br. 3048	zk.ul.1580	ukupne površine: 1492 m ²
kč.br. 3059	zk.ul.1580	ukupne površine: 4553 m ²
kč.br. 3060	zk.ul.1580	ukupne površine: 1416 m ²
kč.br. 3470	zk.ul.1580	ukupne površine: 720 m ²
kč.br. 3474	zk.ul.1580	ukupne površine: 947 m ²
kč.br. 3475	zk.ul.1580	ukupne površine: 1711 m ²
kč.br. 3477	zk.ul.1580	ukupne površine: 1901 m ²
kč.br. 3478	zk.ul.1580	ukupne površine: 1709 m ²
kč.br. 3479	zk.ul.1580	ukupne površine: 1715 m ²
kč.br. 3480	zk.ul.1580	ukupne površine: 7674 m ²

na temelju ugovora o zajmu od 14.11.2012. godine uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, za iznos od 99.000,00 kuna, sa ugovornim kamatama i uvjetima iz članka 3. Ugovora, za korist: ESSEKER GRUPA D.O.O., OIB: 55606860500, OSIJEK, KAPUCINSKA 25/II

3. K.č.br. 718/107 u naravi PAŠNJAK površine 1109m² upisano u zk.ul.br.7907 k.o. 330264 Šibenik (Općinski sud u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik), na suvlasnički dio: 1(11000/27654) predano studenog 2007. Z-7650/07 na temelju aneks ugovora o kupoprodaji od 30. listopada 2007. Br. Ov-8138/07 javne bilježnice Zoja Puljiz uknjižuje se na teret dijela 5500/13827 od nekretnine u A listu, vlasništvo Elanija d.o.o., Split pravo zalogu u iznosu od 342.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja na korist: ESSEKER GRUPA D.O.O. OIB:55606860500, OSIJEK, KAPUCINSKA 25/II.
Na suvlasnički dio: 1(11000/27654)

Zaprimljeno 06.10.2017.g. pod brojem Z-12433/2017

Uknjižba, podzaložno pravo, dozvola za upis podzaložnog prava ovjerena po JB. Mirjani Zvonarek iz Čakovca pod poslovnim brojem: OV-3009/17, 30.03.2017., sporazum o zasnivanju podzaložnog prava ovjeren po JB. Ivanu Kvakanu iz Čakovca pod poslovnim brojem OV-1059/15, 06.03.2015., u iznosu od 269.688,90 Eur u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja u korist: ESSEKER GRUPA D.O.O. OIB:55606860500, OSIJEK, KAPUCINSKA 25/II.

3.5. Temeljni kapital Društva

Temeljni kapital u iznosu od 20.000,00 kuna povećava se sa iznosa od 9.246.700,00 kuna, na iznos od 9.266.700,00 kuna, stvaranjem novih poslovnih udjela i to:

- ulaganjem dijela dobiti 2015. godine u temeljni kapital u ukupnom iznosu od 4.246.700,00 (četirijunadvjestočetdesettisućsedamsto) kuna,
- ulaganjem prava potraživanja s osnova pozajmica danih društvu u iznosu od 5.000.000,00 (petmilijuna) kuna.

Temeljni kapital u iznosu od 9.266.700,00 kuna, povećan je stvaranjem dva nova poslovna udjela u nominalnom iznosu od 6.852.700,00 kuna i 6.500.000,00 kuna

Temeljni kapital u iznosu od 22.619.400,00 kuna povećava se povećanjem postojećih poslovnih udjela ulaganjem dijela dobiti predviđene za reinvestiranje u ukupnom iznosu od 676.100,00 kuna.

Temeljni kapital u iznosu od 23.295.500,00 kuna povećava se stvaranjem novih poslovnih udjela, i to: 1 poslovnog udjela u nominalnom iznosu od 11.000.000,00 kuna ulaganjem prava potraživanja s osnova danih pozajmica i 1 poslovnog udjela u nominalnom iznosu od 5.000.000,00 kuna pristupanjem društvu i ulaganjem prava potraživanja s osnova danih pozajmica, tako da nakon povećanja temeljni kapital ukupno iznosi 39.295.500,00 kuna

Članovi društva su 11.03.2020. godine donijeli odluku o smanjenju temeljnog kapitala sa iznosa od 39.295.500,00 kn za iznos od 4.246.700,00 kn na iznos od 35.048.800,00 kn, sniženjem nominalnog iznosa postojećih poslovnih udjela.

Temeljem Odluke člana Društva o smanjenju temeljnog kapitala donesene dana 11.03.2020. godine, temeljni kapital društva smanjuje se sa iznosa od 39.295.500,00 kuna na iznos od 35.048.800,00 kuna smanjivanjem nominalnih iznosa poslovnih udjela.

3.6. Računi Društva

Esseker grupa d.o.o. ima račune otvorene kod sljedećih banaka: kunski i devizni račun u Addiko banci d.d., Slatinskoj banci d.d., Zagrebačkoj banci d.d., Erste&Steimarkische banci d.d.

3.6. Pasiva Društva

Pasiva na dan 31.12.2019. godine iznosi 68.135.897,00 kuna i čine je kapital i rezerve u iznosu 15.704.297,00 kuna te kratkoročne i dugoročne obveze (prema bankama, povezanim poduzetnicima i trećim osobama) u ukupnom iznosu 52.431.600,00 kuna.

Iznos od 45.774.019,00 kuna odnosi na kratkoročne, a iznos od 6.657.581,00 kuna odnosi na dugoročne obveze.

Kratkoročne obveze u iznosu 45.774.019,00 kuna veće su od kratkoročne imovine u iznosu 33.494.235,00 kuna.

4. ČINJENICE I OKOLNOSTI IZ KOJIH PROIZLAZI POSTOJANJE PRIJETEĆE NESPOSOBNOSTI ZA PLAĆANJE (članak 27. stavak 1. točka 1. Stečajnog zakona)

Sukladno čl. 4. SZ predstečajni razlozi su:

Članak 4.

(1) Predstečajni postupak može se otvoriti ako sud utvrdi postojanje prijetće nesposobnosti za plaćanje. Prijeteća nesposobnost za plaćanje postoji ako sud stekne uvjerenje da dužnik svoje postojeće obveze neće moći ispuniti po dospelosti.

(2) Smatrat će se da postoji prijetća nesposobnost za plaćanje ako nisu nastale okolnosti zbog kojih se smatra da je dužnik postao nesposoban za plaćanje i ako:

– dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa...

(3) Postojanje okolnosti iz stavka 2. podstavka 1. ovoga članka dokazuje se potvrdom Financijske agencije. Financijska agencija dužna je na zahtjev dužnika ili vjerovnika bez odgode izdati takvu potvrdu. U protivnom Financijska agencija odgovara za štetu koju bi podnositelj zahtjeva zbog toga mogao pretrpjeti.

Visoki upravni sud Republike Hrvatske je 29. kolovoza 2019. godine presudio je da društvo Esseker grupa d.o.o. Osijek nije ispunilo zakonske uvjete za priznavanje povećanja temeljnog kapitala iz reinvestirane dobiti te je time Ministarstvo financija donijelo rješenje o ovrsi.

Računi društva Esseker grupa d.o.o. su blokirani s datumom 03. prosinca 2019. godine zbog poreznog rješenja iz 2019. godine, temeljem kojeg je porezna uprava donijela rješenje o ovrsi u iznosu od 1.463.685,09 kuna.

Dužnik na dan podnošenja Prijedloga za otvaranje predstečajne nagodbe imao je blokirani račun u neprekidnom trajanju 16 dana te nije bio u mogućnosti izvršavati svoje obveze. Razlog nesposobnosti Društva za plaćanje tekućih obveza bila je blokada svih računa proizašla iz ovrhe Ministarstva financija, Porezna uprava, Ispostava Osijek.

Obzirom da ukupne obveze iznose približno 52 milijuna kuna, a ukupna imovina iznosi približno je 68 milijuna kuna proizlazi da je bilanca Dužnika "zdrava" odnosno da Dužnik

isključivo treba provesti planirani program restrukturiranja i djelomični reprogram postojećih obveza kako je prikazano u ovom planu radi provedbe donesenih odluka i rješenja te usklađenja ročnosti imovine i potraživanja s jedne i obveza s druge strane.

5. IZRAČUN MANJKA LIKVIDNIH SREDSTAVA NA DAN PRILOŽENIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA (članak 27. stavak 1. točka 2. Stečajnog zakona)

U nastavku je prikazan izračun manjka likvidnih sredstava na dan 31.12.2019. godine:

Pozicija	Iznos u kn
Proizvodnja u tijeku	2.817.233
Gotovi proizvodi	86.284
Trgovačka roba	355.768
Imovina namijenjena prodaji	4.087.216
Potraživanja od kupaca	2.509.104
Potraživanja od države i dr. institucija	50.581
Novac u banci i blagajni	0
Ostala likvidna imovina (predujmovi, krediti..)	23.588.049
UKUPNO LIKVIDNA IMOVINA	33.494.235
Kratkoročne obveze prema bankama i drugim fin. institucijama	
Dugoročne obveze prema bankama i drugim fin. institucijama	5.312.675
Obveze za predujmove	259.619
Obveze prema dobavljačima	6.536.394
Obveze prema zaposlenicima	23.905
Obveze za poreze, doprinose i sl.	1.482.101
Ostale kratkoročne obveze	23.472.000
Ostale dugoročne obveze	1.094.906
Obveze za sporove i sudske postupke	250.000
Ostale obveze	14.000.000
UKUPNO OBVEZE	52.431.600
MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA	-18.937.365

Manjak likvidnih sredstava na dan 31.12.2019. godine prema bilančnim pozicijama iznosi 18.937.365,00 kn, a isti je iskazan kao razlika obveza i likvidne imovine.

6. MJERE RESTRUKTURIRANJA I IZRAČUN NJIHOVIH UČINAKA NA MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA

6.1. Mjere financijskog restrukturiranja i izračun njihovih učinaka na manjak likvidnih sredstava (članak 27. stavak 1. točka 3. Stečajnog zakona)

- Predloženo financijsko restrukturiranje pretpostavlja izmjenu rokova dospijeca uz reprogram obveza sa umanjnjem iznosa duga,
- time će se omogućiti potrebno vrijeme za dovršavanje započatih investicija u graditeljstvu, rješavanje spornih pitanja i provedbu donesenih odluka i rješenja odnosno unovčenje imovine – imovina u pripremi koja je u stanju mirovanja zbog nemogućnosti podmirivanja tekućih obveza prema izvođačima tj. vjerovnicima.

6.1.1. Način namirenja

Sukladno predloženom planu financijskog restrukturiranja i nacrtu prijedloga vjerovnicima za sklapanje predstečajnog sporazuma, nakon restrukturiranja, odnosno reprograma (odgode dospijeca) obveza, Društvo će sve vjerovnike, odnosno u ovom postupku utvrđene tražbine namiriti kako je navedeno u izmijenjenom Planu restrukturiranja Društva.

Utvrđene tražbine Vjerovnika skupine 1 – **TIJELA JAVNE UPRAVE I TRGOVAČKA DRUŠTVA U VEĆINSKOM VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE** - pod ovom točkom Sporazuma namirit će se na način da će se svaka pojedina utvrđena tražbina namiri u visini od 100 % (sto posto) od utvrđenog iznosa tražbine, a namirit će se kroz mjesečne obroke:

- svim vjerovnicima 1. skupine vjerovnika koju predstavljaju **TIJELA JAVNE UPRAVE I TRGOVAČKA DRUŠTVA U VEĆINSKOM VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE** predlaže se obročna otplata tražbina bez umanjnja iznosa utvrđene tražbine, a koje bi se namirivale u jednakim mjesečnim obrocima tijekom dvije godine (24 mjeseca) računajući od dana pravomoćnosti Rješenja o sklapanju predstečajnog sporazuma, uz dospijeće mjesečnih obroka do svakog 15.-og dana u mjesecu za tekući mjesec. Eventualno preostali iznos tražbine koji nije djeljiv s brojem 24, Dužnik će isplatiti vjerovniku istovremeno s posljednjom ratom obročne otplate.

Utvrđene tražbine Vjerovnika skupine 2 – **OSTALI VJEROVNICI** - pod ovom točkom Sporazuma namirit će se na način da će se svaka pojedina utvrđena tražbina umanjiti za iznos u visini od 70% (sedamdeset posto) od utvrđenog iznosa tražbine, a namirit će se kroz mjesečne obroke:

- svim vjerovnicima 2. skupine vjerovnika koju predstavljaju **OSTALI VJEROVNICI** predlaže se obročna otplata tražbina uz umanjnje iznosa utvrđene tražbine za 70%, dok bi se preostali iznos od 30 % namirivao u jednakim mjesečnim obrocima tijekom dvije godine (24 mjeseca) računajući od dana pravomoćnosti Rješenja o sklapanju predstečajnog sporazuma, uz dospijeće mjesečnih obroka svakog do 15.-og dana u mjesecu za tekući mjesec. Eventualno preostali iznos tražbine koji nije djeljiv s brojem 24, Dužnik će isplatiti vjerovniku istovremeno s posljednjom ratom obročne otplate.

Utvrđene tražbine Vjerovnika skupine 3 – **OSTALI VJEROVNICI UPUĆENI NA PARNICU** - pod ovom točkom sporazuma namirit će se na način da će se svaka pojedina utvrđena tražbina umanjiti za iznos u visini od 70% (sedamdeset posto) od utvrđenog iznosa tražbine, a namirit će se kroz mjesečne obroke:

- svim vjerovnicima 3. skupine vjerovnika koju predstavljaju **OSTALI VJEROVNICI UPUĆENI NA PARNICU** predlaže se obročna otplata tražbina uz umanjeње iznosa utvrđene tražbine za 70 %, dok bi se preostali iznos od 30 % namirivao u jednakim mjesečnim obrocima tijekom pet godina (60 mjeseci). Namireње preostalog iznosa od 30 % će početi nakon isteka moratorija od dvije godine (24 mjeseca) računajući od dana pravomoćnosti Rješenja o sklapanju predstečajnog sporazuma odnosno od pravomoćne sudske presude u sporu, uz dospijeće mjesečnih obroka najkasnije do 15.-og dana u mjesecu za tekući mjesec. Eventualno preostali iznos tražbine koji nije djeljiv s brojem 60, Dužnik će isplatiti vjerovniku istovremeno s posljednjom ratom obročne otplate.

6.1.2. Rokovi, poček i dospijeće tražbine

Dužnik se obvezuje utvrđene tražbine Vjerovnika pojedinih skupina Sporazuma platiti sljedećom dinamikom:

- Vjerovnici 1. skupine koju predstavljaju – **TIJELA JAVNE UPRAVE I TRGOVAČKA DRUŠTVA U VEĆINSKOM VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE** namiruju se u 100 %-nom iznosu u jednakim mjesečnim obrocima tijekom dvije godine (24 mjeseca) računajući od dana pravomoćnosti Rješenja o sklapanju predstečajnog sporazuma, uz dospijeće mjesečnih obroka do svakog 15.-og dana u mjesecu za tekući mjesec tako da prvi mjesečni obroci dospijevaju na naplatu 15.-og u mjesecu za tekući mjesec od datuma pravomoćnosti rješenja Trgovačkog suda u Osijeku kojim se odobrava sklapanje Sporazuma. Preostali mjesečni obroci dospijevaju na naplatu najkasnije do 15.-og u mjesecu svakog kalendarskog sljedećeg mjeseca za tekući mjesec. Posljednji obrok dospijeva na naplatu zadnjeg dana prvog sljedećeg mjeseca nakon proteka 24 (dvadeset četiri) mjeseca od datuma pravomoćnosti rješenja Trgovačkog suda u Osijeku kojim se odobrava sklapanje Sporazuma. Eventualno preostali iznos tražbine koji nije djeljiv s brojem 24, Dužnik će isplatiti vjerovniku istovremeno s posljednjom ratom obročne otplate.
- Vjerovnici 2. skupine koju predstavljaju – **OSTALI VJEROVNICI** namiruju se u 30 %-nom iznosu u jednakim mjesečnim obrocima tijekom dvije godine (24 mjeseca) računajući od dana pravomoćnosti Rješenja o sklapanju predstečajnog sporazuma, uz dospijeće mjesečnih obroka do 15.-og dana u mjesecu za tekući mjesec tako da prvi mjesečni obroci dospijevaju na naplatu 15.-og u mjesecu za tekući mjesec od datuma pravomoćnosti rješenja Trgovačkog suda u Osijeku kojim se odobrava sklapanje Sporazuma. Preostali mjesečni obroci dospijevaju na naplatu najkasnije do 15.-og u mjesecu svakog sljedećeg kalendarskog mjeseca za tekući mjesec. Posljednji obrok dospijeva na naplatu zadnjeg dana prvog sljedećeg mjeseca nakon proteka 24 (dvadeset četiri) mjeseca od datuma pravomoćnosti rješenja Trgovačkog suda u

Osijeku kojim se odobrava sklapanje Sporazuma. Eventualno preostali iznos tražbine koji nije djeljiv s brojem 60, Dužnik će isplatiti vjerovniku istovremeno s posljednjom ratom obročne otplate.

- Vjerovnici 3. skupine koju predstavljaju— **OSTALI VJEROVNICI UPUĆENI NA PARNICU namiruju se u 30 %-nom iznosu u jednakim mjesečnim obrocima** nakon proteka razdoblja počeka (grace period) u trajanju od 2 (dvije) godine, odnosno 24 (dvadeset četiri) mjeseca, koji počinju teći od datuma pravomoćnosti rješenja Trgovačkog suda u Osijeku kojim se odobrava sklapanje Sporazuma odnosno od pravomoćne sudske presude u sporu, u daljnjem roku od 5 (pet) godina, odnosno 60 (šezdeset) mjeseci, kroz mjesečne obroke. Prvi mjesečni obroci umanjenih tražbina Vjerovnika skupine dospijevaju na naplatu 15.-og u mjesecu za tekući mjesec nakon proteka 24 (dvadeset četiri) mjeseca od datuma pravomoćnosti rješenja Trgovačkog suda kojim se odobrava sklapanje Sporazuma odnosno od pravomoćne sudske presude u sporu. Preostali mjesečni obroci dospijevaju na naplatu najkasnije do 15.-og u mjesecu svakog sljedećeg kalendarskog mjeseca za tekući mjesec. Posljednji obrok dospijeva na naplatu zadnjeg dana prvog sljedećeg mjeseca nakon proteka 60 (šezdeset) mjeseci od datuma pravomoćnosti rješenja Trgovačkog suda u Osijeku kojim se odobrava sklapanje Sporazuma odnosno od pravomoćne sudske presude u sporu. Eventualno preostali iznos tražbine koji nije djeljiv s brojem 60, Dužnik će isplatiti vjerovniku istovremeno s posljednjom ratom obročne otplate.

6.1.3. Kamate

Dužnik je obvezan na iznose umanjenih tražbina koji se isplaćuju Vjerovnicima skupina obračunati i platiti kamate po fiksnoj kamatnoj stopi od 4,5 % (četiri cijela pet posto) godišnje, koja kamata se obračunava i počinje teći od dana pravomoćnosti rješenja Trgovačkog suda u Osijeku kojim se odobrava sklapanje ovog Sporazuma odnosno od pravomoćne sudske presude u sporu pa do potpune isplate tražbine Vjerovnika skupina. Kamata se za vrijeme razdoblja počeka (grace period) obračunava i plaća mjesečno unatrag.

6.1.4. Ostale odredbe

Vjerovnici Sporazuma obvezuju se u roku od 30 (trideset) dana od datuma pravomoćnosti rješenja Trgovačkog suda u Osijeku kojim se odobrava sklapanje Sporazuma odnosno od pravomoćne sudske presude u sporu dostaviti Dužniku otplatni plan s iskazanim mjesečnim obrocima, koji uključuju iznos glavnice i ugovorenih kamata, sukladno odredbama ove točke Sporazuma. Dug po osnovi svih redovnih i zateznih kamata obračunatih za vrijeme predstečajnog postupka se otpisuju.

6.2. Izračun financijskih mjera na manjak likvidnih sredstava

U nastavku je prikazan izračun financijskih mjera na manjak likvidnih sredstava na dan 31.12.2020. godine:

Pozicija	Iznos u kn
Proizvodnja u tijeku	4.658.657
Gotovi proizvodi	86.284
Trgovačka roba	389.980
Imovina namijenjena prodaji	4.087.216
Potraživanja od kupaca	3.449.231
Potraživanja od države i dr. institucija	112.558
Novac u banci i blagajni	127.171
Ostala likvidna imovina (dionice, pozajmice..)	22.239.670
UKUPNO LIKVIDNA IMOVINA	35.150.767
Kratkoročne obveze prema bankama i drugim fin. Institucijama	
Dugoročne obveze prema bankama i drugim fin. Institucijama	27.075
Obveze za predujmove	259.619
Obveze prema dobavljačima	12.458.017
Obveze prema zaposlenicima	23.298
Obveze za poreze, doprinose i sl.	1.523.628
Ostale kratkoročne obveze	23.727.000
Ostale dugoročne obveze	1.094.906
Obveze za sporove i sudske postupke	250.000
Ostale obveze	33.675.079
UKUPNO OBVEZE	73.038.622
MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA	-37.887.855
UTJECAJ FINACIJSKOG RESTRUKTURIRANJA NA MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA	45.991.420
UTJECAJ OPERATIVNOG RESTRUKTURIRANJA NA MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA	1.470.234
UKUPNO UTJECAJ FINACIJSKOG I OPERATIVNOG RESTRUKTURIRANJA NA MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA	47.461.654
VIŠAK LIKVIDNIH SREDSTAVA NAKON MJERA FINACIJSKOG RESTRUKTURIRANJA	9.573.799

Nakon provedenih mjera financijskog restrukturiranja, društvo će sanirati manjak likvidnih sredstava tako da će nastati višak likvidnih sredstava od 9.573.799 kn, što će uz provedbu operativnih mjera omogućiti dugoročnu financijsku likvidnost budući da će se obveze djelomično otpisati. U efekt financijskog restrukturiranja uključen je utjecaj operativnih mjera te prodaja imovine društva.

6.3. Mjere operativnog restrukturiranja i izračun njihovih učinaka na manjak likvidnih sredstava (članak 27. stavak 1. točka 4. Stečajnog zakona)

- Predloženo operativno restrukturiranje usmjereno je na povećanje efikasnosti i racionalizaciju internih procesa radi postizanja što boljih rezultata.

6.3.1. Mjere operativnog restrukturiranja (članak 27. stavak 1. točka 4. Stečajnog zakona)

Mjere operativnog restrukturiranja ogledaju se u slijedećim učincima:

1. Povećanje broja zaposlenih - sukladno planovima, društvo će zaposliti 1 djelatnika za potrebe nadzora izvršenja građevinskih projekata u narednih sedam godina,
2. Optimizacija radnih procesa - odnosi se na smanjenje troškova u svim segmentima poslovanja (nabava, prodaja, administracija...) i povećanje iskorištenosti radne snage, ulaganje u nova stručna i upravljačka znanja te kao posljedica svega ovog povećanje efikasnosti,
3. Povećanje prihoda - društvo će značajnu pažnju posvetiti postojećim izvorima prihoda i usmjeriti nove napore na tržišta koja imaju interes za uslugu društva,
4. Povećanje profitabilnosti - sukladno povećanju prodaje planira se i povećanje profitabilnosti koja će imati značajan učinak na poslovanje poduzeća,
5. Aktivno upravljanje sa radnim kapitalom.

Sukladno povećanju prodaje planira se i povećanje profitabilnosti koja će imati značajan učinak na poslovanje poduzeća, odnosno poboljšanje EBITDA marže do razine najbolje poslovne prakse.

6.3.2. Izračun učinka operativnih mjera na poslovanje

Kvantificiranjem mjera operativnog restrukturiranja mogu se izračunati učinci operativnih mjera na poslovanje kako slijedi:

Opis	Iznos
Povećanje profitabilnosti kroz optimizaciju radnih procesa	120.000
Povećanje profitabilnosti kroz povećanje prihoda	950.000
Povećanje profitabilnosti kroz operativne poslovne procese	480.000
UKUPNO:	1.550.000

7. PLAN POSLOVANJA ZA RAZDOBLJE DO KRAJA TEKUĆE I ZA DVIJE SLJEDEĆE KALENDARSKJE GODINE UZ OBRAZLOŽENJE RAZLOGA ZA UTVRĐIVANJE SVAKE POZICIJE PLANA (članak 27. stavak 1. točka 5. Stečajnog zakona)

7.1. Polazni financijski izvještaji

Polazna točka Plana poslovanja su financijski izvještaji Dužnika na dan 31.12.2019.g, koji su sastavni dio ovog Prijedloga (prikazani usporedno s izvještajima za kraj 2018. godine).

7.2. Predstečajna nagodba i osiguranje namirenja

U stupcima u sredini prikazani je efekt predloženog financijskog restrukturiranja kratkoročnih i dugoročnih obveza prema vjerovnicima (uz otpis 70% ukupnih obveza) i reprogram kratkoročnih u dugoročne obveze prema Poreznoj upravi (bez umanjenja iznosa). Konačno, treći stupac prikazuje projekciju poslovanja do kraja 2020. godine (kroz predstečajnu nagodbu).

U nastavku plana, u razdoblju od 2021. do 2027. godine, prikazano je redovno poslovanje Dužnika (uz ulaganja u nekretnine kao i prodaja istih po završetku radova) uz otplatu vjerovnicima po utvrđenom otplatnom planu. Na kraju 2027. godine planirano je namirenje dugova kroz mjesečnu otplatu počevši od dana pravomoćnosti Rješenja o sklapanju predstečajne nagodbe.

7.3. Potencijalne obveze i sporovi

Dužnik nema saznanja o potencijalnim obvezama koje nisu uključene u bilancu odnosno koja nisu predviđena/rezervirana u dijelu u kojem se očekuju mogući troškovi.

Dužnik očekuje da će većina sporova biti završena u njegovu korist, odnosno da će neto rezultat biti neutralan. Bez obzira na to, zbog konzervativnog pristupa, predviđene su rezervacije za sudske troškove i sporove u visini 250.000,00 kuna.

7.4. Dodatno zaduženje

Društvo u razdoblju obuhvaćenom Planom ne treba nova zaduženja te temeljem samo vlastite imovine (i prihoda iz poslovanja) može ne samo uredno namirivati sve tekuće obveze, nego i osigurati namirenje obveza svih vjerovnika utvrđenih u nagodbi.

7.5. Održivost plana

Poslovni plan pokazuje da, uz predloženo restrukturiranje i reprogram, Društvo može namiriti svoje vjerovnike i nastaviti pozitivno poslovati.

AKTIVA	30.11.2019	31.12.2019.	REPROG.	RESTRUK.	POSLOVANJE	2020 P
DUGOTRAJNA IMOVINA	34.689.227	34.641.662			-186.298	34.455.364
Materijalna imovina	17.461.326	17.413.761			-186.298	17.227.463
Nematerijalna imovina	0	0				0
Dugotrajna financijska imovina - udjeli	17.227.901	17.227.901				17.227.901
KRA TKOTRAJNA IMOVINA	33.453.594	33.494.235			1.656.532	35.150.767
Zalihe	7.328.085	7.346.501			1.875.636	9.222.137
Potraživanja- povezane osobe	7.332.192	5.603.743			-444.124	5.159.619
Potraživanja- nepovezane osobe	18.016.479	19.823.991			97.849	19.921.840
Kratkotrajna financijska imovina	720.000	720.000				720.000
Novac na računu i blagajni	56.838	0			127.171	127.171
UKUPNO AKTIVA	68.142.821	68.135.897			1.470.234	69.606.131

PASIVA	30.11.2019	31.12.2019.	REPROG.	RESTRUK.	POSLOVANJE	2020 P
KAPITAL I REZERVE	16.171.567	15.704.297			26.471.140	42.175.437
OBVEZE	51.971.254	52.431.600	0	-45.991.420	20.990.514	27.430.694
DUGOROČNE OBVEZE	6.432.926	6.657.581	1.500.749	-766.434	166.779	7.558.675
Kredit i banaka	5.338.020	5.312.675			-5.285.600	27.075
Povezane osobe	1.094.906	1.094.906		-766.434	5.452.379	5.780.851
Državne institucije	0	0	1.500.749			1.500.749
Rezerviranja za sudske troškove i sporove	0	250.000				250.000
KRA TKOROČNE OBVEZE	45.538.328	45.774.019	-1.500.749	-45.224.986	20.823.735	19.872.019
Povezane osobe	30.942.501	30.672.448		-34.681.696	18.905.417	14.896.169
Nepovezane osobe	13.062.820	13.576.917		-10.543.290	1.512.554	4.546.181
Zaposleni	23.905	23.905			-607	23.298
Državne institucije	1.509.102	1.500.749	-1.500.749		406.371	406.371
UKUPNO PASIVA	68.142.821	68.135.897	0	-45.991.420	47.461.654	69.606.131

RAČUN DOBITI I GUBITKA	30.11.2019.	31.12.2019.	REPROG.	RESTRUK.	POSLOVANJE	2020 P
POSLOVNI PRIHODI	1.460.001	1.517.193			1.089.850	1.089.850
Prihodi od prodaje	1.460.001	1.517.193			1.089.850	1.089.850
Ostali poslovni prihodi	0	0			0	0
POSLOVNI RASHODI	2.653.572	3.106.876			1.286.462	1.286.462
Materijalni troškovi	425.956	448.294			271.999	271.999
Troškovi osoblja	382.015	416.965			464.378	464.378
Amortizacija	1.348.506	1.471.080			396.714	396.714
Ostali poslovni troškovi i rashodi	497.095	770.537			153.371	153.371
FINANCIJSKI PRIHODI	212.678	235.041			595.316	595.316
FINANCIJSKI RASHODI	19.432.304	19.525.824			19.668.689	19.668.689
IZVANREDNI PRIHODI	0	0	0	45.991.420	134.695	46.126.115
IZVANREDNI RASHODI	0	0	0	0	0	0
UKUPNI PRIHODI	1.672.679	1.752.234	0	45.991.420	1.819.861	47.811.281
UKUPNI RASHODI	22.085.876	22.632.700	0	0	20.955.151	20.955.151
DOBIT ILI GUBITAK PRIJE POREZA	-20.413.197	-20.880.466	0	45.991.420	-19.135.290	26.856.130
POREZ NA DOBIT	0	0	0	0	-384.990	-384.990
DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	-20.413.197	-20.880.466		45.991.420	-19.520.280	26.471.140

AKTIVA	31.12.2018.	31.12.2019.	2020 P	2021 P	2022 P	2023 P	2024 P	2025 P	2026 P	2027 P
DUGOTRAJNA IMOVINA	20.793.840	34.641.662	34.455.364	34.065.364	33.683.364	30.767.889	27.864.414	24.972.939	22.093.464	21.771.464
Materijalna imovina	17.565.939	17.413.761	17.227.463	16.837.463	16.455.463	13.539.988	10.636.513	7.745.038	4.865.563	4.543.563
Nematerijalna imovina	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dugotrajna financijska imovina - udjeli	3.227.901	17.227.901	17.227.901	17.227.901	17.227.901	17.227.901	17.227.901	17.227.901	17.227.901	17.227.901
KRATKOTRAJNA IMOVINA	38.568.605	33.494.235	35.150.767	33.899.523	33.798.928	32.850.077	32.684.435	32.311.662	31.312.523	28.075.248
Zalihe	6.973.149	7.346.501	9.222.137	9.272.137	10.084.637	9.752.015	9.252.015	8.552.015	8.552.015	7.312.015
Potraživanja- povezane osobe	7.106.392	5.603.743	5.159.619	4.901.638	4.705.573	4.564.405	4.427.473	4.294.649	4.165.810	3.957.519
Potraživanja- nepovezane osobe	7.617.232	19.823.991	19.921.840	18.925.748	18.168.718	17.623.657	17.964.947	18.325.998	17.409.699	15.639.214
Kratkotrajna financijska imovina	16.782.291	720.000	720.000	720.000	720.000	720.000	720.000	720.000	720.000	720.000
Novac na računu i blagajni	89.541	0	127.171	80.000	120.000	190.000	320.000	419.000	465.000	446.500
UKUPNO AKTIVA	59.362.445	68.135.897	69.606.131	67.964.887	67.482.292	63.617.966	60.548.849	57.284.601	53.405.987	49.846.712
PASIVA	31.12.2018.	31.12.2019.	2020 P	2021 P	2022 P	2023 P	2024 P	2025 P	2026 P	2027 P
KAPITAL I REZERVE	37.793.692	15.704.297	42.175.437	41.966.129	41.772.351	41.923.843	42.130.168	42.621.803	43.338.541	43.640.758
OBVEZE	21.568.753	52.431.600	27.430.694	25.998.758	25.709.940	21.694.123	18.418.681	14.662.798	10.067.446	6.205.954
DUGOROČNE OBVEZE	6.712.903	6.657.581	7.558.675	6.731.226	6.681.226	5.829.907	5.728.962	5.628.018	5.077.073	4.726.129
Kreditni banaka	5.416.635	5.312.675	27.075	0	0	0	0	0	0	0
Povezane osobe	1.296.268	1.094.906	5.780.851	5.780.851	5.780.851	5.729.907	5.678.962	5.628.018	5.077.073	4.726.129
Državne institucije	0	0	1.500.749	750.375	750.375	0	0	0	0	0
Rezerviranja za sudske troškove i sporove	0	250.000	250.000	200.000	150.000	100.000	50.000	0	0	0
KRATKOROČNE OBVEZE	14.855.850	45.774.019	19.872.019	19.267.532	19.028.715	15.864.217	12.689.719	9.034.781	4.990.373	1.479.825
Povezane osobe	3.323.644	30.672.448	14.896.169	14.750.714	14.603.259	12.206.724	9.780.190	6.993.655	3.837.121	1.160.586
Nepovezane osobe	11.423.587	13.576.917	4.546.181	4.461.818	4.375.456	3.642.492	2.894.529	1.976.565	1.058.602	270.638
Zaposleni	32.839	23.905	23.298	32.000	32.000	32.000	32.000	32.000	32.000	32.000
Državne institucije	75.780	1.500.749	406.371	55.000	50.000	15.000	15.000	64.560	94.650	48.600
UKUPNO PASIVA	59.362.445	68.135.897	69.606.131	67.964.887	67.482.291	63.617.966	60.548.849	57.284.601	53.405.987	49.846.712

RAČUN DOBITI I GUBITKA	31.12.2018.	31.12.2019.	2020 P	2021 P	2022 P	2023 P	2024 P	2025 P	2026 P	2027 P
POSLOVNI PRIHODI										
Prihodi od prodaje	2.044.348	1.517.193	1.089.850	905.000	1.331.700	6.445.536	6.568.000	6.588.000	4.968.000	2.868.000
Ostali poslovni prihodi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
POSLOVNI RASHODI	3.972.365	3.106.876	1.286.462	1.349.308	1.699.478	5.629.044	5.836.675	5.655.205	3.844.412	2.297.183
Materijalni troškovi	1.175.346	448.294	271.999	149.308	517.478	4.329.044	4.638.675	4.499.205	2.690.412	1.195.183
Troškovi osoblja	484.282	416.965	464.378	650.000	650.000	650.000	650.000	650.000	650.000	650.000
Amortizacija	1.575.366	1.471.080	396.714	390.000	382.000	370.000	358.000	346.000	334.000	322.000
Ostali poslovni troškovi i rashodi	737.371	770.537	153.371	160.000	150.000	280.000	190.000	160.000	170.000	130.000
FINANCIJSKI PRIHODI	583.363	235.041	595.316	350.000	280.000	150.000	135.000	130.000	90.000	70.000
FINANCIJSKI RASHODI	608.717	19.525.824	19.668.689	115.000	106.000	815.000	660.000	521.600	417.200	305.000
IZVANREDNI PRIHODI	0	0	46.126.115	0	0	0	0	0	0	0
IZVANREDNI RASHODI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
UKUPNI PRIHODI	2.627.711	1.752.234	47.811.281	1.255.000	1.611.700	6.595.536	6.703.000	6.718.000	5.058.000	2.938.000
UKUPNI RASHODI	4.581.082	22.632.700	20.955.151	1.464.308	1.805.478	6.444.044	6.496.675	6.176.805	4.261.612	2.602.183
DOBIT ILI GUBITAK PRIJE POREZA	-1.953.371	-20.880.466	26.856.130	-209.308	-193.778	151.492	206.325	541.195	796.388	335.817
POREZ NA DOBIT	0	0	-384.990	0	0	0	0	-49.560	-79.650	-33.600
DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	-1.953.371	-20.880.466	26.471.140	-209.308	-193.778	151.492	206.325	491.635	716.738	302.217

8. PLAN POSLOVANJA U RAZDOBLJU OD 2021. - 2027. GODINE (članak 27. stavak 1. točka 5. Stečajnog zakona)

Plan poslovanja temelji se na postojećim tržišnim i organizacijskim kapacitetima te mjerama operativnog i financijskog restrukturiranja koje su uključene u izradu ovog izvještaja. Ključne pretpostavke projekcije poslovanja:

1. Projekcija računa dobiti i gubitka utvrđena je za sedam godina poslovanja, a podlogu za izračun čine utvrđene kategorije u Planu restrukturiranja (tržišne okolnosti, utjecaj na prodajnu i troškovnu učinkovitost, utjecaj reprograma obveza),
2. Prihodi i bruto marža - Projekcija prihoda unutar prikazanog računa dobiti i gubitka temelji se na projekcijama za sve djelatnosti kojima se Društvo bavi, a interpretira se kroz ključne pokazatelje ekonomske efikasnosti od kojih su najvažniji:
 - stabilizacija prihoda, povećanje bruto marže i poboljšanje naplate dodatnim instrumentima osiguranja, a zasnivaju se na predviđenom utjecaju projekta restrukturiranja kao i na likvidnom poslovanju do kojeg se došlo putem reprograma obveza,
 - rast prihoda kroz povećanje kanala prodaje (novi kupci za novozavršene objekte, povećanje suradnje s postojećim kupcima, nova tržišta, širenje poslovanja i slično)
3. Troškovi - projekcija troškova unutar prikazanog računa dobiti i gubitka temelji se na projiciranju svake pojedine stavke troškova, od kojih su ključni:
 - materijalni troškovi koje uvjetuje dovršenost projekata.

Projicirani račun dobiti i gubitka iskazuje održivost predloženog poslovnog modela na razini neto dobiti, dok društvo prihode temelji na povećanju prodaje. U 2023. godini uz stabilizaciju prihoda te povećanje bruto marže, planirano poslovanje društva biti će pozitivno.

IZVJEŠTAJ O PLANIRANIM NOVČANIM TOKOVIMA ZA PERIOD OD 2020.-2027. GODINE

IZVJEŠTAJ O NOVČ. TOKOVIMA	2020 P	2021 P	2022 P	2023 P	2024 P	2025 P	2026 P	2027 P
Novčani tokovi od posl. aktivnosti								
Novčani primici od kupaca	903.771	1.654.000	1.650.000	1.050.000	618.000	598.000	605.000	1.319.500
Novčani primici od osiguranja za naknadu šteta	90.036	0	0	0	0	0	0	0
Novčani izdaci dobavljačima	-591.576	-1.355.193	-950.000	-3.614.000	-3.978.000	-3.650.000	-4.300.000	-3.900.000
Novčani izdaci za zaposleni	-465.759	-650.000	-650.000	-650.000	-650.000	-650.000	-650.000	-650.000
Ostali novčani primici i izdaci	149.583	-89.978	163.000	-130.000	-110.000	-104.000	-154.000	151.000
Neto novčani tokovi od posl. aktivnosti	86.055	-441.171	213.000	-3.344.000	-4.120.000	-3.806.000	-4.499.000	-3.079.500
Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti								
Novčani primici od investicijskih aktivnosti	0	0	585.000	4.165.000	5.080.000	5.050.000	5.220.000	3.050.000
Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	-1.441.424	-50.000	-1.000.000	-800.000	-1.000.000	-800.000	0	0
Neto novčani tokovi od inv. aktivnosti	-1.441.424	-50.000	-415.000	3.365.000	4.080.000	4.250.000	5.220.000	3.050.000
Novčani tokovi od financijskih aktivnosti								
Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i dr.	1.465.000	400.000	198.000	141.000	280.000	225.000	180.000	170.000
Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	23.540	150.000	150.000	120.000	105.000	95.000	80.000	55.000
Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	-6.000	-106.000	-106.000	-212.000	-215.000	-665.000	-935.000	-214.000
Neto novčani tokovi od fin. aktivnosti	1.482.540	444.000	242.000	49.000	170.000	-345.000	-675.000	11.000
Neto povećanje ili smanjenje novč. tokova	127.171	-47.171	40.000	70.000	130.000	99.000	46.000	-18.500
Novac i nov. ekvivalenti na početku razdoblja	0	127.171	80.000	120.000	190.000	320.000	419.000	465.000
Novac i nov. ekvivalenti na kraju razdoblja	127.171	80.000	120.000	190.000	320.000	419.000	465.000	446.500

**PLANIRANA BILANCA I RAČUN DOBITI I GUBITKA NA ZADNJI DAN RAZDOBLJA ZA KOJE JE
SASTAVLJEN PLAN POSLOVANJA**

AKTIVA	31.12.2018.	31.12.2019.	2020 P	2027 P
DUGOTRAJNA IMOVINA	20.793.840	34.641.662	34.455.364	21.771.464
Materijalna imovina	17.565.939	17.413.761	17.227.463	4.543.563
Nematerijalna imovina	0	0	0	0
Dugotrajna financijska imovina - udjeli	3.227.901	17.227.901	17.227.901	17.227.901
KRATKOTRAJNA IMOVINA	38.568.605	33.494.235	35.150.767	28.075.248
Zalihe	6.973.149	7.346.501	9.222.137	7.312.015
Potraživanja- povezane osobe	7.106.392	5.603.743	5.159.619	3.957.519
Potraživanja- nepovezane osobe	7.617.232	19.823.991	19.921.840	15.639.214
Kratkotrajna financijska imovina	16.782.291	720.000	720.000	720.000
Novac na računu i blagajni	89.541	0	127.171	446.500
UKUPNO AKTIVA	59.362.445	68.135.897	69.606.131	49.846.712
PASIVA	31.12.2018.	31.12.2019.	2020 P	2027 P
KAPITAL I REZERVE	37.793.692	15.704.297	42.175.437	43.640.758
OBVEZE	21.568.753	52.431.600	27.430.694	6.205.954
DUGOROČNE OBVEZE	6.712.903	6.657.581	7.558.675	4.726.129
Kreditni banaka	5.416.635	5.312.675	27.075	0
Povezane osobe	1.296.268	1.094.906	5.780.851	4.726.129
Državne institucije	0	0	1.500.749	0
Rezerviranja za sudske troškove i sporove	0	250.000	250.000	0
KRATKOROČNE OBVEZE	14.855.850	45.774.019	19.872.019	1.479.825
Povezane osobe	3.323.644	30.672.448	14.896.169	1.160.586
Nepovezane osobe	11.423.587	13.576.917	4.546.181	270.638
Zaposleni	32.839	23.905	23.298	32.000
Državne institucije	75.780	1.500.749	406.371	48.600
UKUPNO PASIVA	59.362.445	68.135.897	69.606.131	49.846.712
		0		
RAČUN DOBITI I GUBITKA	31.12.2018.	31.12.2019.	2020 P	2027 P
POSLOVNI PRIHODI	2.044.348	1.517.193	1.089.850	2.868.000
Prihodi od prodaje	2.044.348	1.517.193	1.089.850	2.868.000
Ostali poslovni prihodi	0	0	0	0
POSLOVNI RASHODI	3.972.365	3.106.876	1.286.462	2.297.183
Materijalni troškovi	1.175.346	448.294	271.999	1.195.183
Troškovi osoblja	484.282	416.965	464.378	650.000
Amortizacija	1.575.366	1.471.080	396.714	322.000
Ostali poslovni troškovi i rashodi	737.371	770.537	153.371	130.000
FINANCIJSKI PRIHODI	583.363	235.041	595.316	70.000
FINANCIJSKI RASHODI	608.717	19.525.824	19.668.689	305.000
IZVANREDNI PRIHODI	0	0	46.126.115	0
IZVANREDNI RASHODI	0	0	0	0
UKUPNI PRIHODI	2.627.711	1.752.234	47.811.281	2.938.000
UKUPNI RASHODI	4.581.082	22.632.700	20.955.151	2.602.183
DOBIT ILI GUBITAK PRIJE POREZA	-1.953.371	-20.880.466	26.856.130	335.817
POREZ NA DOBIT	0	0	-384.990	-33.600
DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	-1.953.371	-20.880.466	26.471.140	302.217

9. ANALIZA SVIH TRAŽBINA PREMA VRSTI, VISINI I OSIGURANJU
(članak 27. stavak 1. točka 7. Stečajnog zakona)

9.1. Analiza tražbina prema vrsti i visini po grupama

R.b.	Vjerovnik	Iznos duga po Rješenju	Otpis 70%	Preostali dug	Namirenje izvan PSN	Odgoda dospijeća
1.	Republika Hrvatska	1.500.749,00	0,00	1.500.749,00	0,00	1.500.749,00
2.	Ostali vjerovnici	2.032.128,00	1.422.490,00	609.638,00	0,00	609.638,00
3.	Ostali vjerovnici - parnica	63.669.901,00	44.568.931,00	19.100.970,00	0,00	19.100.970,00
	UKUPNO:	67.202.778,00	45.991.420,00	21.211.358,00	0,00	21.211.358,00

9.2. Analiza tražbina prema vrsti i visini po grupama i vjerovnicima pojedinačno uz naznaku naziva i podataka svakog pojedinog vjerovnika

U nastavku se prikazuje analiza tražbina prema vrsti i visini po grupama i vjerovnicima pojedinačno uz naznaku naziva i podataka svakog pojedinog vjerovnika (tvrtka, ime, adresa, sjedište, OIB), iznosa ukupnog dugovanja te naznake osnove:

1. skupina: TIJELA JAVNE UPRAVE I TRGOVAČKA DRUŠTVA U VEĆINSKOM DRŽAVNOM VLASNIŠTVU

R.b.	Naziv vjerovnika	Mjesto	Adresa	OIB	Saldo iz Rješenja	Osnova dugovanja
1.	MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, Područni ured Osijek	Osijek	Katančićeva 5	18683136487	1.459.537,25	rješenje
2.	BARANJSKI VODOVOD d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju Beli Manastir	Beli Manastir	Alozija Stepinca 7	15843910109	10.405,60	fakture
3.	HEP ELEKTRA d.o.o. za opskrbu električnom energijom	Zagreb	Ulica grada vukovara 37	43965974818	3.308,41	fakture
4.	VODOVOD I ODVODNJA društvo s ograničenom odgovornošću za vodoopskrbu, te odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda	Šibenik	Kralja Zvonimira 50	26251326399	45,20	fakture
5.	REPUBLIKA HRVATSKA, Osječko-baranjska županija,	Osijek	Franje Kuhača 9	30050049642	5,45	fakture

	Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, promet i mjesnu samoupravu					
6.	KOMUNALAC d.o.o.	Županja	Veliki kraj 132	97005498931	1.726,22	fakture
7.	HEP-PLIN d.o.o. za distribuciju i opskrbu plinom	Osijek	Cara Hadrijana7	41317489366	23.698,19	fakture
8.	ISTARSKI VODOVOD d. o. o. za proizvodnju i distribuciju vode	Buzet	Sv. Ivana 8	13269963589	96,56	fakture
9.	PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE d.o.o. za distribuciju i opskrbu plinom	Vinkovci	Ohridska 17	16423775522	630,00	fakture
10.	6.MAJ društvo s ograničenom odgovornosti za komunalne usluge	Umag	Tribje 2	56396370038	911,18	fakture
11.	VODOVOD OSIJEK d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju	Osijek	Poljski put 1	43654507669	385,29	fakture
	UKUPNO				1.500.749,00	

2. skupina: OSTALI VJEROVNICI

R.b.	Naziv vjerovnika	Mjesto	Adresa	OIB	Saldo iz Rješenja	Osnova dugovanja
1.	PEKARSTVO KADULJA d.o.o. za proizvodnju pekarskih proizvoda i trgovinu	Darda	Sv. Ivana Kristitelja 83 a	21985452297	5.940,34	fakture
2.	Hrvatski Telekom d.d.	Zagreb	Radnička cesta 21	81793146560	2.815,32	fakture
3.	OPEKA dioničko društvo za proizvodnju i promet građevinskog materijala u stečaju	Osijek	Vukovarska 125	61547182596	31.205,43	fakture
4.	NAŠICECEMENT Tvornica cementa, dioničko društvo	Našice	Tajnovac 1	62612424147	62.329,68	fakture
5.	BANSEK d.o.o. za proizvodnju građevinske stolarije, pokućstva i trgovinu	Višnjevac	Ante Starčevića 62	33868324701	3.030,00	fakture
6.	Odvjetničko društvo BRLEČIĆ & partneri, javno trgovačko društvo za obavljanje odvjetničkih poslova	Varaždin	Optujska ulica 25/1	75277763692	74.580,00	fakture

7.	ANTONELA ZEČIĆ	Zagreb	Ogrizoviće 36a	03103018609	3.504,58	ugovor
8.	PROGRESSUM j.d.o.o. za poljoprivredu, trgovinu i usluge	Slavonski Brod	Dobriše Cesarića 42	93350999543	5.447,00	fakture
9.	TOS tvornica opreme i strojeva društvo s ograničenom odgovornošću	Kneževo (općina Popovac)	Industrijska 1	66741359467	7.007,50	fakture
10.	RAZVITAK dioničko društvo za proizvodnju i promet građevinskim materijalom u stečaju	Ilok	Štefanikova 28	45701922979	495,34	fakture
11.	INOKEM društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu, usluge i putnička agencija	Ivanić Grad	Industrijska cesta 22	27919002370	1.932,25	fakture
12.	MICONIC DIZALA d.o.o. za montažu, popravak i održavanje dizala Osijek	Osijek	Paška ulica 5	38493313241	1.650,00	fakture
13.	GRADITE NAJPOVOLJNIJE d.o.o. za trgovinu i usluge	Vukovar	Vijeće Europe 28	22880720451	1.187,50	fakture
14.	ELEKTROTERM obrt za instalacije i popravak grijanja, vl. Boris Zovkić	Osijek	Ivana Gundulića 36a	17117434201	2.025,00	fakture
15.	TOWER S.A.-SPF	Luxemburg	21 rue Aldringen L- 1118	95227664488	1,00	ugovor
16.	NIKOLA, obrt za vučnu službu i autolimarske radove, vl.Marko Smiljanić	Josipovac	Mlinska 8	13875690805	375,00	fakture
17.	HEXMAT d.o.o. unutarnja i vanjska trgovina	Osijek	Sv. L. B. Mandića 243a	02427662343	332,00	fakture
18.	T.O. MARIĆ BAU, vl. Anica Tadić	Mirkovci	Vukovarska 257	21670792419	2.500,00	fakture
19.	UTVRDA d.o.o. za građevinarstvo i trgovinu	Višnjevac	Petra Svačića 37 a	53622674785	20.061,81	fakture
20.	HADVA d.o.o. za trgovinu i posredovanje	Osijek	Hrvatske Republike 19 h	83351295866	7.601,31	fakture
21.	ILIRIC - EKO d.o.o. za usluge	Zagreb	Dužice 19	86648038250	4.821,41	fakture
22.	LIM limarski obrt, vl. Stojan Martinović	Osijek	Sarajevska 72	63714997715	12.359,32	fakture
23.	ODVJETNIK BRANIMIR FINGLER	Osijek	Šetalište Petra Preradovića 3	64348240867	62.000,00	fakture
24.	TOMISLAV ŠERIĆ	Zagreb	Bednjanska ulica 15	71196007922	150.000,00	ugovor
25.	KREŠIMIR LEŠIĆ	Županja	Otona Ivekovića 14	58141099692	89.036,94	predujam
26.	IVA MILIČEVIĆ	Županja	Ferde Juzbašića 1	42645531319	49.416,06	predujam
27.	NADA ŽAPER	Soljani	Braće Radića 149	65216553196	118.251,94	predujam

28.	AQUA POOL d.o.o. za trgovinu i servisne usluge	Jastrebarsko	Zdihovačka ulica 51	08753691097	10.905,00	fakture
29.	SCHINDLER HRVATSKA d.o.o. za proizvodnju i trgovinu	Zagreb	Kovinska 4a/2	39551305526	3.403,48	fakture
30.	RA-CEN d.o.o.	Velenje, Slovenija	Selo 13	SI 27554783	4.465,22	fakture
31.	I-NOVA MEDICINSKA ISTRAŽIVANJA d.o.o. za razvoj inovativnih tehnologija	Vukovar	Priljevo 203	00288273846	1.267.701,25	Pozajmice, kamate
32.	FORMA d.o.o. za trgovinu, usluge i građevinarstvo	Osijek	Hrvatske Republike 9	15422532167	672,64	Pozajmica
33.	UROŠ ROTNIK	Šoštanj, Slovenija	Florjan 251	98120624250	6.876,00	Pretplata
34.	TADEJ TASIČ	Mislinja, Slovenija	Straže 65	SI 61898520	100,58	pretplata
35.	NIKOLINA KARPATI DUVNJAK ODVJETNICA	Osijek	Matije Antuna Reljkovića 6a	09639041124	16.000,00	fakture
36.	ZAGREBAČKA BANKA d.d.	Zagreb	Trg bana Josipa Jelačića 10	92963223473	97,00	fakture
37.	ROLAND HRKAČ	Tenja	Hanibala Lucića 5	83327949314	2.000,00	pozajmice
	UKUPNO				2.032.127,90	

3. skupina: OSTALI VJEROVNICI UPUĆENI NA PARNICU

R.b.	Naziv vjerovnika	Mjesto	Adresa	OIB	Saldo iz Rješenja	Osnova dugovanja
1.	TEŽIŠTE d.o.o. za građevinske radove, trgovinu i usluge u stečaju	Osijek	Gajev trg 3	37503342573	12.445.979,13	pozajmica, kamate
2.	OSJEČKA ROBNA BURZA dioničko društvo za kupnju i prodaju roba	Osijek	Kapucinska 25/II	47039723035	14.000.356,70	pozajmice
3.	MESO-RAD dioničko društvo za proizvodnju, trgovinu i usluge	Cerić	Ante Starčevića 46	52498433005	9.121.769,19	pozajmica, kamate
4.	ROLAND HRKAČ	Tenja	Hanibala Lucića 5	83327949314	6.126.000,00	pozajmice
5.	EUROPLANTAŽE d.d.	Brođanci	Trg 2	59170148274	20.006.858,46	ugovor, fakture
6.	AETERNUM j.d.o.o. za trgovinu i usluge	Vinkovci	Tenina 1	68186361248	551.774,12	fakture
7.	ALEXANDER HRKAČ	Osijek	Ulica Jela 41a	66539373196	110.805,60	obveznice
8.	OPEKA TRADE d.o.o. za proizvodnju i usluge	Osijek	Vukovrska 215	21777062376	304.399,28	fakture

9.	VALORIS d.o.o. za procjenu i vještačenje	Osijek	Gajev trg 3	15351793990	11.616,40	fakture
10.	CLARINOS d.o.o.	Velenje, Slovenija	Trg Mladosti 6	SI68067917	40,60	fakture
11.	ČAROBNI TIM d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge	Podravlje	Princa Eugeba Savojskog 49	17346302043	325,00	fakture
12.	ČUBELA GRADNJA d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge	Livana	Vrtna 4	93677458442	1.296,12	fakture
13.	PODRAVKA (DANICA) prehrambena industrija d.o.o.	Koprivnica	Đelekovečka cesta 21	71246956955	7.312,80	fakture
14.	DOKLETAL d.o.o. za trgovinu, održavanje i popravak motornih vozila	Josipovac	Osječka 213	24259872737	5.915,00	fakture
15.	DRINA a.d. industrija i promet građevinskog materijala	Bjeljina	Pantelinska 102	400317580005	2.914,62	fakture
16.	EUROFORS d.o.o. za trgovinu i ugostiteljstvo	Beli Manastir	Frane Krste Frankopana 21 b	15959017978	90,00	fakture
17.	FALCON BROKERI d.o.o. za investicijske usluge	Zagreb	Ljudevita Gaja 55	13216170782	346,45	fakture
18.	ODVJETNIK BRANIMIR FINGLER	Osijek	Šetalište Petra Preradovića 3	64348240867	13.000,00	fakture
19.	REPUBLIKA HRVATSKA, Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, promet i mjesnu samoupravu	Osijek	Franje Kuhača 9	30050049642	514,71	fakture
20.	HEP-PLIN d.o.o. za distribuciju i opskrbu plinom	Osijek	Cara Hadrijana 7	41317489366	2.484,24	fakture
21.	HRVATSKO DRUŠTVO SLADATELJA zaštita autorskih muzičkih prava	Zagreb	Berislavićeva 9	56668956985	152,82	fakture
22.	URED OVLAŠTENOG INŽINJERA STROJARSTVA, PAVAO KIZIVAT	Osijek	Ulica svetog Roka 17	47596847302	5.000,00	fakture
23.	LESKOVAC d.o.o. za trgovinu	Bobota	Patkovićeva bb	23759228143	11.566,31	fakture
24.	MONTRI d.o.o. za trgovinu i graditeljstvo	Darda	Bana Josipa Jelačića 62	12130312183	42,42	fakture
25.	REPUBLIKA HRVATSKA, Istarska županija, Jedinostveni upravni odjel	Brtonigla	Trg Svetog Zenona 1	81025770849	17,07	fakture

26.	PAN-DMD d.o.o.	Mrkonjić-Grad	Podrašnica b.b.	401196040004	26.746,33	fakture
27.	PEKARSTVO KADULJA d.o.o. za proizvodnju pekarskih proizvoda i trgovinu	Darda	Sv. Ivana Krstitelja 83/1	21985452297	124,29	fakture
28.	PETRA T. T. društvo s ograničenom odgovornošću za transport, trgovinu i putnička agencija	Rijeka	Verdieva 5	52054538741	750,00	fakture
29.	RICH d.o.o. za prodaju bezalkoholnih pića	Osijek	Podravska 20	84197761369	120,00	fakture
30.	RUDPROING-MUSTAKAS DOOEL	Skopje	Londonska 12/10	MK4030997341245	1.690,57	fakture
31.	S.E.G. INŽENJERING d.o.o. za inženjering i ostale usluge	Osijek	Vukovarska 131	70796649006	4.900,00	fakture
32.	SAVA OSIGURANJA d.d.	Zagreb	Savska cesta 144 a	45237012600	509,66	fakture
33.	"CVIJEČARNICA RAJSKA PTICA" USLUŽNI OBRT, VL.SLAĐANA SMOLEC	Zagreb	Cunjska 14	82051358428	440,00	fakture
34.	SOLUS društvo za proizvodnju metalnih proizvoda i trgovinu d.o.o.	Vladislavci	Kralja Tomislava 330	54595880752	4.695,15	fakture
35.	TRIGLAV OSIGURANJE d. d.	Zagreb	Antuna Heinza 4	29743547503	1.394,79	fakture
36.	UTVRDA d.o.o. za građevinarstvo i trgovinu	Višnjevac	Petra Svačića 37 a	53622674785	48.609,19	fakture
37.	VEBA PRODUKT D.O.O.	Bačka Palanka	Kralja Petra Prvog 21	107869802	101.353,10	fakture
38.	SLAVE VELEŠANOV	Daruvar	Daruvarski Vinogradi 104	16803896295	3.000,00	fakture
39.	VODOVOD I ODVODNJA društvo s ograničenom odgovornošću za vodoopskrbu, te odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda	Šibenik	Kralja Zvonimira 50	26251326399	50,58	fakture
40.	VR Enbekon društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju električne energije	Zagreb	Folnegovićeve 1 c	19559450421	29,25	fakture
41.	VUKOVIĆ d.o.o.	Travnik, BIH	Lagerska bb	236112100006	1.386,71	fakture
42.	ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE	Osijek	Drinska 8	46854859465	1.100,00	fakture
43.	ANTONELA ZEČIĆ	Zagreb	Ogrizovićeve 36 a	03103018609	863,01	pozajmica, kamate

44.	IVAN ZEČIĆ	Zagreb	Ogrizovićeva 36 a	84502020219	275.713,64	ugovor
45.	MIROSLAV ZEČIĆ	Turanj	Obala dr. Franje Tuđmana 48	07577004136	465.732,50	ugovor
46.	ZELENI GRAD ŠIBENIK društvo s ograničenom odgovornošću za komunalne djelatnosti	Šibenik	Stjepana Radića 100	54873130289	115,26	fakture
	UKUPNO				63.669.901,07	

9.3. Razlučno pravo

Razlučna prava na imovini dužnika:

- K.č. br. 1419, u naravi ŠUMA KRNDIJA površine 28018 m2, k.o. 327298 GRADIŠTE
k.č. br. 1420, u naravi ŠUMA KRNDIJA površine 27953 m2, k.o. 327298 GRADIŠTE
k.č.br. 1437, u naravi ŠUMA KRNDIJA površine 27968 m2, k.o. 327298 GRADIŠTE
k.č.br. 1438/1, u naravi ŠUMA KRNDIJA površine 30948 m2, k.o. 327298 GRADIŠTE
k.č.br. 1441/1, u naravi ŠUMA KRNDIJA površine 16983 m2, k.o. 327298 GRADIŠTE

Teretovnica:

Zaprimljeno 09.12.2019.g. pod brojem Z-5311/2019

ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA, PRIJEDLOG OVJEREN PO JAVNOM BILJEŽNIKU LIDIJI PERIĆ IZ OSIJEKA POSL.BR: OV-7901/2019, radi osiguravanja potraživanja u iznosu ukupne glavnice od 10.000.000,00 eura (slovima: deset milijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja sa pripadajućim kamatama i troškovima, koja zabilježba gubi učinak istekom roka od godine dana od dostave rješenja o upisu.

Zaprimljeno 10.12.2019.g. pod brojem Z-5336/2019

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA DUŽNIKA SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU LIDIJI PERIĆ IZ OSIJEKA POSL.BR: OV-7916/19 SKLOPLJEN 06.12.2019., u iznosu od 9.126.109,13 kn (slovima: devetmilijunastodvadesetšeststisućastotinudevetkunaitrinaestlipa) uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove iz Sporazuma, za korist: MESO-RAD DIONIČKO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE, OIB:52498433005

Zaprimljeno 10.12.2019.g. pod brojem Z-5336/2019

ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, određeni zk.ul.br. 5199 k.o. Županja, Općinski sud u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja, zk.ul.br. 3558 (E-1) k.o. Krapanj, Općinski sud u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, zk.ul.br. 19747 i 6313 k.o. Osijek, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, zk.ul.br. 917 k. o. Cerić, Općinski sud u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, zk.ul.br. 16169 k.o. Osijek, Općinski sud u Osijeku,

Zemljišnoknjižni odjel Osijek zk.ul.br. 23809 (E-5) k.o. Osijek i zk.ul.br. 19367 k.o. Tenja, Općinski sud u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel u Osijeku, zk.ul.br. 206 (E-13) k.o. Brtonigla Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje – Buie.

Zaprimljeno 17.12.2019.g. pod brojem Z-5472/2019

ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U POŽEGI POSL. BR: 11. OVR-197/2019-2 17.12.2019, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.

- K.č. br. 673/1, u naravi oranica ULICA DR.FRANJE RAČKOG, površine 3332 m2, k.o. 2336394, ŽUPANJA

Zaprimljeno 17.06.2020.g. pod brojem Z-4321/2020

ZABILJEŽBA, Temeljem članka 149. stavak 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj: 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), zabilježuje se da je za evidentiranje građevina u katastru za zgradu mješovite uporabe k.b. 34/1, 34/2, 34/3, 34/4, 34/5 i 34/6 u ulici Dr. Franje Račkog priložena pravomoćna Uporabna dozvola izdana od strane Republika Hrvatska, Vukovarsko-srijemska županija, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Klasa: UP/I-361-05/20-01/000004 Ur.broj: 2196/1-14-03-20-0012 od 18. svibnja 2020. godine.

Teretovnica:

Zaprimljeno 10.05.2019.g. pod brojem Z-3767/2019

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o založnom pravu od 12.12.2017. godine, potvrđenog po javnom bilježniku Lidiji Perić iz Osijeka, Kapucinska 25, poslovni broj: OV-10178/17 dana 13.12.2017. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, u iznosu od 700.000,00 EUR (slovima: sedamstotisućaeura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB:92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB

Zaprimljeno 27.05.2020.g. pod brojem Z-3655/2020

(PROMJENA HIPOTEKARNOG VJEROVNICA Z-3655/2020 OD 27.05.2020.)

Prvenstveni red upisa: Z-3767/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Potvrde Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, od 25.05.2020., a u skladu sa člankom 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12 i 152/14), upisuje se prijenos hipotekarne tražbine i promjena hipotekarnog vjerovnika na nekretninama u A, na mjestu u prvenstvenom redu uknjižbe založnog prava u iznosu od 700.000,00 EUR, u teretnom listu C, pod Rbr. 8.1., zaprimljeno 10.05.2019.g., pod brojem Z-3767/2019 tako da se umjesto za korist hipotekarnog vjerovnika, „Zagrebačka banka d.d., OIB:

92963223473, Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb“ upisuje ispravno za korist: KARPATI MARTA, OIB: 53648756939, ULICA JELA 41A, 31000 OSIJEK

Zaprimljeno 06.12.2019.g. pod brojem Z-9846/2019

ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju prijedloga od 06.12.2019. godine, Broj: OV-7899/2019 dana 06.12.2019. godine, a u skladu sa člankom 77. do 79. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17 i 63/19), na nekretninama u A, zabilježuje se prvenstveni red namjeravanog osnivanja založnog prava radi osiguranja potraživanja u iznosu ukupne glavnice do 10.000.000,00 EUR (deset milijuna eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja sa pripadajućim kamatama i troškovima, s time da ova zabilježba gubi učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe upisa u zemljišnoj knjizi.

Zaprimljeno 06.12.2019.g. pod brojem Z-9847/2019

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama dužnika od 06.12.2019.g., potvrđenog po javnom bilježniku Lidije Perić, Osijek, Kapucinska 25/I, Poslovni broj: OV-7916/2019 dana 06.12.2019., teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, u iznosu od 9.126.109,13 kn (slovima: devetmilijunastodvadesetšeststisućastotinu devetkunaitrinaestlipa), za korist: MESO-RAD DIONIČKO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE, OIB:52498433005

Zaprimljeno 24.12.2019.g. pod brojem Z-10390/2019

ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju rješenja Općinskog suda u Vinkovcima, Stalna služba u Županji, Poslovni broj: J 16 Ovr-1247/19-4 od 23. prosinca 2019., a u skladu sa člankom 90. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17 i 63/2019), zabilježuje se da je kod ovog suda pod poslovnim brojem Ovr-1247/2019 pokrenut postupak ovrhe, u ovršno-pravnoj stvari ovrhovoditelja TEŽIŠTE d.o.o. u stečaju, Osijek, Gajev trg 3, OIB 37503342573, protiv ovršenika ESSEKER GRUPA d.o.o. Osijek, Kapucinska 25, OIB 55606860500.

Zaprimljeno 21.01.2020.g. pod brojem Z-514/2020

Prvenstveni red upisa: Z-10390/2019 ZABILJEŽBA, OVRHA, Na temelju rješenja o ovrši Općinskog suda u Vinkovcima, Stalna služba u Županji, Veliki kraj 48, OIB 77561654785, Poslovni broj: J 16 Ovr1247/19-14 od 17. siječnja 2020., teretno se zabilježuje ovrha na mjestu u prvenstvenom redu koje je osigurano upisom zabilježbe pokrenutog postupka ovrhe, poslovni broj Z10390/2019, na nekretninama u A, u pravnoj stvari ovrhovoditelja TEŽIŠTE d.o.o. u stečaju, Osijek, Gajev trg 3, OIB 37503342573, protiv ovršenika ESSEKER GRUPA d.o.o. Osijek, Kapucinska 25, OIB 55606860500.

Zaprimljeno 09.01.2020.g. pod brojem Z-139/2020

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju rješenja Općinskog suda u Vinkovcima, Stalna služba u Županji, Veliki kraj 48, OIB 77561654785, Poslovni broj: J 16 Ovr-8/20-2 od 9. siječnja 2020., teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.463.685,09 kn, sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos od 1.208.928,53 kn teče od 31. prosinca 2019., pa do isplate, prema prosječnoj kamatnoj stopi na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećano za tri postotna poena, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, OIB: 18683136487

Zaprimljeno 09.01.2020.g. pod brojem Z-139/2020

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, zabilježuje se ovršivost ove tražbine.

Zaprimljeno 21.01.2020.g. pod brojem Z-514/2020

ZABILJEŽBA, ODBIJANJE OVRHE, Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Vinkovcima, Stalna služba u Županji, Veliki kraj 48, OIB 77561654785, Poslovni broj: 16 Ovr-1247/19-14 od 17. siječnja 2020., teretno se zabilježuje odbijanje određivanja ovrhe i odbijanje upisa zabilježbe ovrhe kako je navedeno u točki trećoj izreke rješenja o ovrsi Ovr-1247/19-14 od 17. siječnja 2020., na nekretninama u A, u pravnoj stvari ovrhovoditelja TEŽIŠTE d.o.o. u stečaju, Osijek, Gajev trg 3, OIB 37503342573, protiv ovršenika ESSEKER GRUPA d.o.o. Osijek, Kapucinska 25, OIB 55606860500.

Zaprimljeno 26.02.2020.g. pod brojem Z-1794/2020

ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, Temeljem odredbe čl. 145. st. 4 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19), zabilježuje se odbijanje prigovora protiv rješenja ovoga suda poslovni broj Z-514/2020 od 30.siječnja 2020. godine, na nekretnine upisane u A.

- K.č. br. 1010 ZGR, u naravi KUĆA I DVOR, površine 621 m², k.o. 330078, KRAPANJ, upisane u zk.ul. br. 3558 iste k.o. (Općinski sud u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik) i to: Suvlasnički dio: 24/200 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

Teretovnica:

Zaprimljeno 06.09.2013. broj Z-7024/13

Na temelju čl. 111. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se da je prijedlog predlagatelja EUROPLANTAŽE d.d. iz Brođanaca radi brisanja prava zalogu upisanog pod Z-5235/08 odbačen.

Zaprimljeno 09.12.2019.g. pod brojem Z-16020/2019

ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA, PRIJEDLOG OV-7901/19 JB LIDIJA PERIĆ IZ OSIJEKA 06.12.2019, radi osiguravanja potraživanja u iznosu ukupne glavnice od 10.000.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja sa pripadajućim kamatama i troškovima.

Zaprimljeno 10.12.2019.g. pod brojem Z-16073/2019

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA SOLEMNIZIRAN KOD JB LIDIJE PERIĆ IZ OSIJEKA OV-7916/19 06.12.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 9.126.109,13 kn uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove za korist:

MESO-RAD DIONIČKO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE, OIB: 52498433005, ANTE STARČEVIĆA 64, CERIĆ 32221 NUŠTAR

Zaprimljeno 27.01.2020.g. pod brojem Z-1142/2020

ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-641/19, OPĆINSKOG SUDA U ŠIBENIKU, STALNA SLUŽBA U KNINU 15.01.2020.

- K.č. br. 2512, u naravi ORANICA VELIKA BARA, površine 7713 m², k.o. 320722 TENJA, upisane u zk. ul. br. 19367 iste k.o. (Općinski sud u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek)

Vlastovnica:

Zaprimljeno 19.12.2019.g. pod brojem Z-21601/2019

ZABILJEŽBA, ZAKLJUČAK OVR-1023/19 18.12.2019, zabilježuje se ovrha

Teretovnica:

Zaprimljeno 06.12.2019.g. pod brojem Z-20761/2019

ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju prijedloga br. Ov-7899/19 od 06.12.2019.g. i čl. 77-82. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19), zabilježuje se prvenstveni red namjeravanog zasnivanja založnog prava radi osiguranja potraživanja u iznosu ukupne glavnice do 10.000.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja sa pripadajućim kamatama i troškovima, koja zabilježba gubi učinak istekom roka od godine dana od dostave rješenja o upisu.

Zaprimljeno 06.12.2019.g. pod brojem Z-20768/2019

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama dužnika br. OV-7916/16. od 06.12.2019., uknjižuje se pravo zaloga na nekretnini upisanoj u A u iznosu od 9.126.109,13 kn uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove za korist: MESO-RAD DIONIČKO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE, OIB: 52498433005, ANTE STARČEVIĆA 46, CERIĆ 32221 NUŠTAR

Zaprimljeno 06.12.2019.g. pod brojem Z-20768/2019

ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zabilježu se da je glavni uložak označen zk.ul.br.127 k.o. Gradište, Općinski sud u Požegi, Zemljišnoknjižni odjel Požega.

Zaprimljeno 06.12.2019.g. pod brojem Z-20768/2019

ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Zabilježu se da su sporedni ulošci označeni zk. ul.br. 5199 k.o. Županja, Općinski sud u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja, zk.ul.br. 3558 (E-1) k.o. Krapanj, Općinski sud u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, zk.ul.br. 19747 k.o.Osijek i zk.ul.br.6313 k.o.Osijek, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, zk.ul.br. 917 k.o.Cerić, Općinski sud u Vinkovcima,Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci,zk.ul.br. 16169 k.o.Osijek, Općinski sud u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek zk.ul.br. 23809 (E-5) k.o. Osijek, Općinski sud u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel u Osijeku, zk.ul.br. 206(E-13) k.o. Brtonigla Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje - Buie.

Zaprimljeno 14.01.2020.g. pod brojem Z-680/2020

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju ovosudnog ovršnog Rješenja br. 70 Ovr21/20-2 od 13.01.2020. uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.208.928,53 kn. sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 29.11.2019. pa do isplate te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 12.080,00 kn., za korist: RH, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK

Zaprimljeno 14.01.2020.g. pod brojem Z-680/2020

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE

Zaprimljeno 26.02.2020.g. pod brojem Z-3700/2020

ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, Na temelju Rješenja Općinskog suda u Osijeku od 15.06.2020. br. Z-3700/20 zabilježu se odbijanje prigovora izjavljenog na Rješenje pod br. Z-680/20.

- K.č. br. 10604/4, u naravi ORANICA površine 16704 m2 k.o. 320668 OSIJEK
- k.č. br. 10604/5, u naravi ORANICA površine 8522 m2 k.o. 320668 OSIJEK
- k.č. br. 10604/6, u naravi ORANICA površine 12703 m2 k.o. 320668 OSIJEK
- k.č. br. 10604/7, u naravi ORANICA površine 24645 m2 k.o. 320668 OSIJEK
- k.č. br. 10604/8, u naravi ORANICA površine 9812 m2 k.o. 320668 OSIJEK

Vlastovnica:

Zaprimljeno 16.12.2019.g. pod brojem Z-21303/2019

ZABILJEŽBA, Temeljem zaključka Općinskog suda u Osijeku br. 70 OVR-984/19-6 od 13.12.2019., i rješenja Općinskog suda u Osijeku br. 70 OVR-984/19-3 od 13.12.2019., zabilježu se ovrha br.70 OVR984/2019. određena rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Osijeku br.70 OVR.984/2019-5 od 13. prosinca 2019. na nekretnini upisanoj u A.

Teretovnica:

Zaprimljeno 06.12.2019.g. pod brojem Z-20761/2019

ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju prijedloga br. Ov-7899/19 od 06.12.2019.g. i čl. 77-82. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19), zabilježuje se prvenstveni red namjeravanog zasnivanja založnog prava radi osiguranja potraživanja u iznosu ukupne glavnice do 10.000.000,00 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja sa pripadajućim kamatama i troškovima, koja zabilježba gubi učinak istekom roka od godine dana od dostave rješenja o upisu.

Zaprimljeno 06.12.2019.g. pod brojem Z-20768/2019

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama dužnika br. OV-7916/19. od 06.12.2019., uknjižuje se pravo zalog na nekretnini upisanoj u A u iznosu od 9.126.109,13 kn uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove za korist: MESO-RAD DIONIČKO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE, OIB: 52498433005, ANTE STARČEVIĆA 46, CERIĆ 32221 NUŠTAR

Zaprimljeno 06.12.2019.g. pod brojem Z-20768/2019

ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zabilježuje se da je glavni uložak označen zk.ul.br. 127 k.o. Gradište, Općinski sud u Požegi, Zemljišnoknjižni odjel Požega.

Zaprimljeno 06.12.2019.g. pod brojem Z-20768/2019

ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Zabilježuje se da su sporedni ulošci označeni zk. ul.br. 5199 k.o. Županja, Općinski sud u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja, zk.ul.br. 3558 (E-1) k.o. Krapanj, Općinski sud u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, zk.ul.br.6313 k.o.Osijek, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, zk.ul.br. 917 k.o.Cerić, Općinski sud u Vinkovcima,Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci,zk.ul.br. 16169 k.o.Osijek, Općinski sud u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek zk.ul.br. 23809 (E-5) k.o. Osijek i zk.ul.br. 19367 k.o. Tenja, Općinski sud u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel u Osijeku, zk. ul.br. 206(E-13) k.o. Brtonigla Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje - Buie.

Zaprimljeno 14.01.2020.g. pod brojem Z-680/2020

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju ovosudnog ovršnog Rješenja br. 70 Ovr-21/20 od 13.01.2020. uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.208.928,53 kn. sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 29.11.2019. pa do isplate te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 12.080,00 kn., za korist: RH, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK

Zaprimljeno 14.01.2020.g. pod brojem Z-680/2020

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAZBINE

Zaprimljeno 26.02.2020.g. pod brojem Z-3700/2020

ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, Na temelju Rješenja Općinskog suda u Osijeku od 15.06.2020. br. Z-3700/20 zabilježuje se odbijanje prigovora izjavljenog na Rješenje pod br. Z-680/20.

- K.č. br. 712/2, u naravi VOĆNJAK LESKOVAC površine 20000 m2, k.o. 331996 CERIĆ, upisano u zk.ul.br 917 iste k.o. (Općinski sud u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci)

Teretovnica:

Zaprimljeno 06.12.2019.g. pod brojem Z-9850/2019

ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG ZASNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA BROJ OV-7901/2019 06.12.2019, sukladno članku 77 Zakona o Zemljišnim knjigama NN 63/19 zabilježuje se prvenstveni red namjeravanog zasnivanja založnog prava na kčbr. 712/2.

Zaprimljeno 06.12.2019.g. pod brojem Z-9851/2019

Prvenstveni red upisa: Z-9850/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA DUŽNIKA BROJ OV-7916/2019 S PRILOZIMA 06.12.2019, uknjižuje se založno pravo-sporadni uložak na nekretnine upisane u A u iznosu od 9.126.109,13 kuna (devetmilijunastodvadesetšeststisućadevećkunaitrinaestlipa) uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove iz Sporazuma za korist:

MESO-RAD D.D., OIB: 52498433005, ANTE STARČEVIĆA 46, CERIĆ 32221 NUŠTAR

Zaprimljeno 06.12.2019.g. pod brojem Z-9851/2019

ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. 127 k.o. Gradište, Općinski sud u Požegi, Zemljišnoknjižni odjel, Požega.

Zaprimljeno 17.12.2019.g. pod brojem Z-10186/2019

ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U VINKOVcima BROJ: OVR-1280/19 16.12.2019, na kč.br. 712/2 u A.

- K.č. br. 9220/29, u naravi ORANICA MARIJANSKA ULICA površine 480 m2, k.o. 320668 OSIJEK, upisane u zk. ul. 16169 iste k.o. 6313 iste k.o. (Općinski sud u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek)

Vlastovnica:

Zaprimljeno 19.12.2019.g. pod brojem Z-21601/2019

ZABILJEŽBA, ZAKLJUČAK OVR-1023/19 18.12.2019, zabilježuje se ovrha

Teretovnica:

Zaprimljeno 15.10.2018.g. pod brojem Z-21559/2018

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora sa zasnivanjem založnog prava na nekretnini br. OV-2781/2018 od 20.04.2018. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 62.500,00 EUR s rokom i ostalim uvjetima u