

St-931/18-7

20-08-2018

**TERMOHIT d.o.o. - u stečaju – SLAVONSKI BROD**

Naselje Slavonija I 1/16, SLAVONSKI BROD

OIB: 84269820759

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**  
**STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM**  
**BRODU**  
 Poslovni broj spisa: 2 St-931/2018

**I Z V J E Š Ć E**  
**STEČAJNOG UPRAVITELJA U STEČAJNOM POSTUPKU**  
**NAD STEČAJNIM DUŽNIKOM TERMOHIT d.o.o. - u stečaju –**  
**SLAVONSKI BROD**  
**- IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalne službe u Slavonskom Brodu broj 2 St-931/2018-2 od 14. lipnja 2018. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom **TERMOHIT d.o.o. SLAVONSKI BROD**, Naselje Slavonija I 1/16, kojim sam imenovan za stečajnog upravitelja. Istim Rješenjem su pozvani vjerovnici da u roku od 60 dana od dana objave rješenja na e-oglasnoj ploči suda, prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju u skladu s pravilima Stečajnog zakona o prijavi tražbina (članak 257. Stečajnog zakona), i to u dva primjerka sa ispravama iz kojih tražbine proizlaze, a izlučne i razlučne vjerovnike da obavijeste stečajnog upravitelja o svom izlučnom i razlučnom pravu, pravnoj osnovi i predmetu tih prava, sukladno čl. 258. SZ. Pozvani su i svi dužnikovi dužnici da svoje obveze bez odgode ispune stečajnom dužniku.

**STEČAJNI RAZLOZI**

Na prijedlog Financijske agencije, Podružnice Slavonski Brod, Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu je pokrenula skraćeni stečajni postupak, a temeljem obavijesti razlučnog vjerovnika Jadranske banke d.d. Šibenik o postojanju nekretnine u vlasništvu dužnika, doneseno je Rješenje broj St-754/2015-5 od 28. rujna 2016. godine o obustavi skraćenog stečajnog postupka i nastavljaju postupka po općim odredbama Stečajnog zakona. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalne službe u Slavonskom Brodu broj St-931/2018-2 od 14.06.2018. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

Kao imenovani stečajni upravitelj sam, između ostalog, utvrdio slijedeće:

- društvo je upisano u upisnik Trgovačkog suda od 1995. godine, i od tada obavlja svoju djelatnost uvođenja instalacija vodovoda, kanalizacije i plina, i instalacija za grijanje i klimatizaciju;
- poslovni račun mu je blokiran od mjeseca studenog 2012. godine, neprekidno 2.067 dana, sa ukupno evidentiranim nepodmirenim obvezama u iznosu od 5.600.187,52 kuna;
- uvidom u evidenciju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, utvrđeno je da dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka 14. lipnja 2018. godine nema prijavljenih zaposlenika;

## **ZATEČENO GOSPODARSKO STANJE DUŽNIKA**

Po imenovanju, a sukladno obvezama stečajnog upravitelja i nalogu stečajnog suda, otišao sam u sjedište stečajnog dužnika u Naselje Slavonija I 1/16 u Slavonskom Brodu, da preuzmem potrebnu poslovnu dokumentaciju, izvršim popis imovine, te poduzmem ostale radnje u cilju prikupljanja i pripreme podataka za ispitno i izvještajno ročište u ovom predmetu.

Međutim, u registriranom sjedištu stečajnog dužnika nisam pronašao nikoga, poslovni prostor je napušten, a niti jedna osoba sa kojom sam kontaktirao iz stambene zgrade u kojoj se nalazio dužnik, nije mi dala nikakav podatak gdje se trenutačno nalazi zakonski zastupnik dužnika ili bilo tko od njegovih zaposlenika.

Nakon toga sam otišao na adresu osnivača društva Marije Morosavljević Hmilevski u Slavonskom Kobašu. Ni tu nisam našao nikoga, kuća je zaključana, a pošta u poštanskom sandučiću nepodignuta.

Uputio sam pisani poziv zakonskom zastupniku dužnika Darku Muževiću iz Vrbovskog (Gorski kotar) sa pozivom na dogovor oko suradnje u ovom stečajnom postupku, ali on mi nije odgovorio na poziv.

Provjerom u Poreznoj upravi u Slavonskom Brodu, utvrdio sam da je stečajni dužnik posljednja Godišnja financijska izvješća predao za 2013-tu godinu. Nakon toga, Porezna uprava nije zaprimila nikakve podatke o poslovanju društva, što je bila njegova zakonska obveza. Porezna uprava nema podatke o pravnoj osobi koja je vodila knjigovodstvenu evidenciju dužnika.

Slijedom navedenog, može se osnovano zaključiti da je dužnik, po nastupanju blokade žiro računa, prestao sa obavljanjem poslovnih aktivnosti.

Budući da je sjedište društva napušteno, da su zakonski zastupnik dužnika i osnivač društva nedostupni, a nepoznato je koja pravna osoba je vodila dužnikovu knjigovodstvenu evidenciju, nisam bio u mogućnosti popisati eventualnu imovinu stečajnog dužnika (inventura), kao ni sastaviti stvarno početno stanje imovine i obveza (vjerodostojna Bilanca). Za sastavljanje početnog knjigovodstvenog stanja u stečajnom postupku, prisiljen sam koristiti posljednje poznato stanje imovine i obveza iz predane Bilance Poreznoj upravi sa stanjem 31. prosinca 2013. godine, ali to stanje ima isključivo funkciju formalnog povezivanja knjigovodstvenih evidencija od 2013. godine do dana otvaranja stečajnog postupka.

Na temelju tako urađenog završnog računa sa danom koji prethodi danu otvaranja stečajnog postupka, ali bez utvrđenog stvarnog stanja imovine stečajnog dužnika, otvorene su poslovne knjige sa početnim stanjima za razdoblje nakon otvaranja stečajnog postupka. Urađen je novi pečat, otvoren novi žiro račun, a stari je zatvoren.

## **ZAPOSLENICI STEČAJNOG DUŽNIKA**

Prema potvrdi Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Područni ured u Slavonskom Brodu, Klasa: 034-04/18-03/22, Ur. broj: 341-18-14/10-18-15, na dan otvaranja stečajnog postupka, stečajni dužnik nije imao prijavljenih zaposlenika.

## **IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA**

### **A) POKRETNINE**

Na dan otvaranja stečajnog postupka, 14. lipnja 2018. godine, nije pronađena ni evidentirana nikakva pokretna imovina u vlasništvu stečajnog dužnika.

### **B) NEKRETNINE**

Temeljem obavijesti razlučnog vjerovnika Jadranske banke d.d. Šibenik od 07.01.2016. godine o postojanju nekretnine u vlasništvu dužnika, a na kojem Banka ima založno pravo (k.o. Šibenik, zk.ul. 7912, kč. broj 718/87, u naravi Pašnjak na 526 m<sup>2</sup>) Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu je otvorila stečajni postupak.

Međutim, nakon otvaranja stečajnog postupka, stečajnom upravitelju se dopisom obratila Jadranska banka d.d. Šibenik sa novom obavijesti da je predmetna nekretnina prodana u ovršnom postupku pod poslovnim brojem Ovr-841/13 pred Općinskim sudom u Šibeniku.

Postupak je okončan Rješenjem od 02. ožujka 2016. godine, kojim je predmetna nekretnina dosuđena Jadranskoj banci d.d. Šibenik, a Rješenje o dosudi nekretnine je upisano u zemljišnoj knjizi, sve nakon održanog ročišta druge javne dražbe na kojoj je jedinu ponudu za kupnju nekretnine dala Banka kao ovrhovoditelj u iznosu od 2.008.459,80 kuna.

Istim Rješenjem je utvrđeno da je potraživanje Banke prema ovršeniku veće od kupovnine, pa je ovršni sud Banku kao ovrhovoditelja oslobodio od plaćanja kupovnine.

U prilogu su dostavili presliku predmetnog Rješenja o dosudi.

Nakon stjecanja punopravnog vlasništva predmetne nekretnine, Jadranska banka d.d. Šibenik je istu prodala novom kupcu, koji je sada upisan kao vlasnik.

Provjerom u zemljišnim knjigama, utvrdio sam da je trenutni vlasnik predmetne nekretnine pravna osoba pod nazivom WORKOUT COYOTES d.o.o. Zagreb, OIB: 39788643183, Zadarska ulica 77.

Slijedom navedenog, konstatiram da stečajni dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka 14. lipnja 2018. godine nema u svom vlasništvu nikakve nekretnine.

### C) POTRAŽIVANJA I SUDSKI POSTUPCI

Zbog nedostajuće knjigovodstvene evidencije, nisam u mogućnosti utvrditi stvarni popis pojedinačnih potraživanja, kao ni ukupan iznos i strukturu potraživanja i eventualnih sudskih sporova koji su u tijeku na dan otvaranja stečajnog postupka 14.06.2018. godine.

### PRIJAVLJENE TRAŽBINE VJEROVNIKA

Do isteka roka za dostavljanje **prijava tražbina stečajnih vjerovnika**, ukupno je pristiglo 4 (četiri) prijave, drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 11.183,43 kuna, od toga priznato 10.813,12 kuna, a osporeno tražbina u iznosu od 370,31 kuna.

Do dana sastavljanja ovog Izvješća, nisam zaprimio ni jednu obavijest razlučnih vjerovnika o pravu odvojenog namirenja, kao ni o izlučnom pravu.

### PRIJEDLOG ZA DONOŠENJE ODLUKA STEČAJNIH VJEROVNIKA

Uzimajući u obzir naprijed navedeno, predlažem da Skupština vjerovnika donese slijedeće odluke:

1. Da se prihvaća Izvješće stečajnog upravitelja za izvještajno ročište;
2. Da se obustavlja poslovanje stečajnog dužnika;
3. **Da se OBUSTAVI I ZAKLJUČI STEČAJNI POSTUPAK sukladno članku 293. stavak 1. Stečajnog zakona**, budući da stečajna masa nije dostatna ni za namirenje troškova postupka.
4. Da se ovlasti stečajni upravitelj na sklapanje Ugovora o vođenju poslovnih knjiga sa Knjigovodstvenim servisom CEKIN iz Gunje, vl. Ivica Grabovac, Miroslava Krleže 2, do okončanja stečajnog postupka.  
S obzirom na očekivani obujam posla, mjesečna naknada za knjigovodstvene usluge bi se ugovorila u iznosu od 300,00 kuna, uvećano za pripadajući PDV.

U Slavonskom Brodu, 13. kolovoza 2018. godine

Stečajni upravitelj:

Mirsad Đemirović, dipl. oec.

**TERMOHIT d.o.o.**

- U STEČAJU -

Slavonski Brod, Naselje Slavonija I 1/16

OIB: 84269820759

TERMOHIT d.o.o. u stečaju

SLAVONSKI BROD  
Naselje Slavonsija 1 1/16  
OIB: 84269820759

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Stalna služba u  
Slavonskom Brodu

20.02.2018

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Broj: St-931/2018

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA VJEROVNICA

PRIMLJENO

(Obrazac 19.)

Red. broj prijavlj. tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražb. zasniva na ovršnoj ispr.
PRVI VIŠI ISPLATNI RED										
	Nema prijavljenih tražbina									

DRUGI VIŠI ISPLATNI RED

1.	HEP ODS d.o.o. ELEKTRA ŠIBENIK	46830600751	Šibenik, Ante Šupuka 1	2.625,04	dug za utrošenu električnu energiju	2.625,04	Izvod iz poslovnih knjiga broj 8/2018 od 19.06.2018. godine	0		Pravomoćno i ovršno Rješenje o ovrši na temelju vjerodostojne isprave broj Ovrv-4321/13
2.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonski Brod, kojeg zastupa ŽDO Slavonski Brod, Trg A. Starčevića 40	18683136487	Zagreb, Katanićeva 5/A	6.805,28	Neplaćena sudska pristojba i članarina HGK	6.805,28	Pravomoćno Rješenje Trgovačkog suda u Osijeku, Stalne službe u Sl. Brodu broj 2/Povrv-1207/2012-9 od 05.03.2014.g., ovjereni izlist dugovanja sa danom 14.06.2018.g.	0		Pravomoćno Rješenje Trgovačkog suda u Osijeku, Stalne službe u Sl. Brodu broj 2/Povrv-1207/2012-9 od 05.03.2014.g.

3.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	8558486598741	Zagreb, Ulica grada Vukovara	370,31	Podružnica Zagrebparking - Račun broj 2011083123, izračun kamate od 06.10.2011.g. do 14.06.2018.g.	0,00	Podružnica Zagrebparking - Račun broj 2011083123, izračun kamate od 06.10.2011.g. do 14.06.2018.g.	370,31	Zastara potraživanja sukladno odredbama Zakona o obv. odnošima	-
4.	HEP ELEKTRA d.o.o. ZAGREB	4396597481837	Zagreb, Ulica grada Vukovara	1.382,80	Dug za utrošenu električnu energiju	1.382,80	Izvodi iz poslovnih knjiga od 03.08.2018. godine	370,31	0	-
UKUPNO II viši ispl. red				11.183,43		10.813,12		370,31		
SVEUKUPNO TRAJBINE PRVOG I DRUGOG ISPL. REDA:				9.800,63		9.430,32		370,31		

U Slavonskom Brodu, 14. kolovoza 2018. godine

Stečajni upravitelj:

Mirsad Pemirović

**TERMOHIT d.o.o.**

- U STEČAJU -

Slavonski Brod, Naselje Slavonija I 1/16

OIB: 84269820759

**TERMOHIT d.o.o. u stečaju**  
SLAVONSKI BROD  
Naselje Slavonske 1 1/16  
OIB: 84269820759

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**  
**STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU**  
Broj: St-931/2018

**TABLICA RAZLUČNIH PRAVA**

(Obrazac 19.)

Red. broj prijavlj. tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravna osnova tražbine osigur. razluč. pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
	Nema evidentiranih razlučnih vjerovnika						
UKUPNO:							

U Slavonskom Brodu, 10. kolovoza 2018. godine

Stečajni upravitelj:  
Mirsad Demirović  
**TERMOHIT d.o.o.**  
- U STEČAJU -  
Slavonski Brod, Naselje Slavonske 1 1/16  
OIB: 84269820759

58

**TERMOHIT d.o.o. u stečaju**  
SLAVONSKI BROD  
Naselje Slavonske I 1/16  
OIB: 84269820759

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
**STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU**  
Broj: St-931/2018

**TABLICA IZLUČNIH PRAVA**

(Obrazac 19.)

Red. broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava
	Nema evidentiranih izlučnih prava				
UKUPNO :					

U Slavonskom Brodu, 10. kolovoza 2018. godine

Stečajni upravitelj:  
Mirsad Đenić, dipl. oec.

**TERMOHIT d.o.o.**  
**- U STEČAJU -**  
Slavonski Brod, Naselje Slavonske I 1/16  
OIB: 84269820759

98



TERMOHIT d.o.o. - u stečaju -  
SLAVONSKI BROD  
Naselje Slavonija I 1/16  
OIB: 84269820759

49  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Broj: St-931/2018

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE  
(čl. 221. SZ)

Red. Br.	KONTO	PREDMETI STEČAJNE MASE	JED. MJERE	KOLIČINA	JEDINIČNA VRIJEDNOST	UKUPNA KNJIG. VRIJEDNOST	PROCJENJENA VRIJEDNOST
		NIJE PRONAĐENA NIKAKVA IMOVINA KOJA BI UŠLA U STEČAJNU MASU					
		UKUPNO					

U Slavonskom Brodu, 10. kolovoza 2018. godine

Stečajni upravitelj:  
Mirsad Demirović, dipl.oec.

**TERMOHIT d.o.o.**  
- U STEČAJU -  
Slavonski Brod, Naselje Slavonija I 1/16  
OIB: 84269820759

**TERMOHIT d.o.o. - u stečaju -**  
**SLAVONSKI BROD, Naselje Slavonija I 1/16**  
OIB: 84269820759

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Broj spisa: St-931/2018

**POPIS VJEROVNIKA (čl. 222. SZ)**

red. broj	VJEROVNIK	SJEDIŠTE VJEROVNIKA	OSNOVA TRAŽBINE	IZNOS TRAŽBINE
	Nema vjerovnika prvog višeg isplasnog reda			
UKUPNO VJEROV. I VIŠEG ISPL. REDA:		-	-	-

red. broj	VJEROVNIK	SJEDIŠTE VJEROVNIKA	OSNOVA TRAŽBINE	IZNOS TRAŽBINE
1.	HEP ODS d.o.o. ELEKTRA ŠIBENIK	ŠIBENIK, Ante Šupuka 1	DUG ZA UTROŠENU ELEKTRIČNU ENERGIJU PO RAČUNIMA	2.625,04

2.	MINISTARSTVO FINANCIJA RH, Porezna uprava, Područni ured Slavonski Brod	Zagreb, Katančićeva 5/A KATANČIĆEVA 5	OBVEZE PO NEPLAĆENIM PRISTOJBAMA I ČLANARINE HGK	6.805,28
3.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	ZAGREB, Ulica grada Vukovara	DUG PO RAČUNU	370,31
UKUPNO VJEROV. II VIŠEG ISPL. REDA:				9.800,63

red. broj	RAZLUČNI VJEROVNIK	SJEDIŠTE RAZLUČNOG VJEROVNIKA	OSNOVA RAZLUČNOG PRAVA	PREDMET NA KOJEMU POSTOJI RAZLUČNO PRAVO	Vjerojatni iznos za koji vjerovnik neće biti odvojeno namiren
	NEMA RAZLUČNIH VJEROVNIKA				
UKUPNO RAZLUČNIH VJEROVNIKA:					-

U Slavonskom Brodu, 10. kolovoza 2018. godine

Stečajni upravitelj:

Mirsad Đemirović, dipl. oec.

**TERMOHIT d.o.o.**  
- U STEČAJU -

Slavonski Brod, Naselje Slavonija I 1/16

OIB: 84269820759

57

TERMOHIT d.o.o. - u stečaju -  
SLAVONSKI BROD  
Naselje Slavonsija I 1/16  
OIB: 84269820759

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU  
Broj: St-931/2018

PREGLED IMOVINE I OBVEZA  
(čl. 223. SZ)

Red. Br.	PREDMETI STEČAJNE MASE	VRIJEDNOST U KUNAMA	Red. Br.	OBVEZE	IZNOS U KUNAMA
			1.	TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	15.000,00
			2.	OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	3.000,00
			3.	I (PRVI) VIŠI ISPLATNI RED	0,00
			4.	II (DRUGI) VIŠI ISPLATNI RED	9.430,32
			5.	PRIJAVLJENE, A OSPORENE TRAŽBINE	370,31
			6.	PRIJAVLJENE, A NEISPITANE TRAŽBINE	0,00
			7.	NEPRIJAVLJENE TRAŽBINE	0,00
	UKUPNO =	0,00		UKUPNO =	27.800,63

U Slavonskom Brodu, 10. kolovoza 2018. godine

Stečajni upravitelj:  
Mirsad Đerđević, dipl.oec.

TERMOHIT d.o.o.  
- U STEČAJU -  
Slavonski Brod, Naselje Slavonsija I 1/16  
OIB: 84269820759

52