

Stečajni dužnik JANASO, d.o.o., u stečaju, Split, Sukoišanska 43, pod posl.br.: 14. St-97/2011., oglašava

**Prodaju imovine-nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika
javnim nadmetanjem - javnom dražbom**

I/ PREDMET PRODAJE:

1) nekretnina- upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Trogir, zemljišnoknjižne oznake u listu A/ kao: kat.čest.zemlj. 432/4, površine 569 m², u naravi: dvor od 389 m² i zgrada od 180 m² i to baš u listu B/ označena kao: 6.ETAŽA 1721/13107, 1. dijela č.zem. 432/4, na drugom katu, ukupne korisne površine 61,31 m², protegnuto na lođu površine 10,60 m² i spremu br.6. površine 3,32m², kao pripadke, broj uloška 6421, Poduložak 6., katastarska općina Trogir, anagrafske oznake. Špira Puovića 52A, Trogir, utvrđene vrijednosti od: 71.000,00EUR-a, protuvrijednosti u kunama;

2) nekretnina- upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Trogir, zemljišnoknjižne oznake u listu A/ kao: kat.čest.zemlj. 432/6, površine 412 m², u naravi: dvor od 244 m² i zgrada od 168 m² i to baš u listu B/ označena kao: 5.ETAŽA 1710/12438, 1. dijela č.zem. 432/6, k.o. Trogir, vlasništvo posebnog dijela stambenog prostora na drugom katu označen modrom bojom kao Samostalna uporabna cjelina-5, stambeni prostor na drugom katu, koji se sastoji od hodnika pov. 3,89m², predsoblja pov. 5,14 m², kupaonice pov. 5,43m², kuhinje pov. 5,28m², dnevnog boravka i blagavaonice pov. 24,15 m², spavaće sobe 1 pov. 12,59m² i spavaće sobe 2 pov.7,85 m², ukupne korisne površine 64,33 m², protegnuto na lođu površine 5,10 m² i spremu br.3. površine 2,86 m², kao pripadke, broj uloška 6407, Poduložak 5., katastarska općina Trogir, anagrafske oznake. Špira Puovića 52C, Trogir, utvrđene vrijednosti od: 69.600,00EUR-a, protuvrijednosti u kunama;

3) nekretnina- upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Trogir, zemljišnoknjižne oznake u listu A/ kao: kat.čest.zemlj. 432/6, površine 412 m², u naravi: dvor od 244 m² i zgrada od 168 m² i to baš u listu B/ označena kao: 6.ETAŽA 1580/12438, 1. dijela č.zem. 432/6, k.o. Trogir, vlasništvo posebnog dijela stambenog prostora na drugom katu označen crvenom bojom kao Samostalna uporabna cjelina-6, stambeni prostor na drugom katu, koji se sastoji od hodnika pov. 3,89m², predsoblja pov. 5,14 m², kupaonice pov. 5,43m², kuhinje pov. 3,66m², kupaonice pov. 4,85 m², kuhinje pov. 4,75 m², dnevnog boravka i blagavaonice pov. 22,50 m², spavaće sobe 1 pov. 12,31 m² i spavaće sobe 2 pov.11,33 m², ukupne korisne površine 59,40 m², protegnuto na lođu površine 5,10 m² i spremu br.4. površine 2,86 m², kao pripadke, broj uloška 6407, Poduložak 6., katastarska općina Trogir, anagrafske oznake. Špira Puovića 52C, Trogir, utvrđene vrijednosti od: 65.000,00EUR-a, protuvrijednosti u kunama;

II) Vrijednost imovine koja se prodaje utvrđena je kao u toč. I. te se ista cijena uzima kao početna vrijednost ispod koje se imovina ne može prodati na prvom ročištu za prodaju

III) Određuje se zabilježba prodaje naprijed navedenih nekretnina iz točke I/1)-3) izrijeke ovog rješenja u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir što će isti Sud to i provesti po službenoj dužnosti po primitku ovog rješenja s naznakom kako se iste nekretnine prodaju u stečajnom postupku nad uvodno navedenim stečajnim dužnikom.

NAČIN I UVJETI PRODAJE:

- 1) Prodaja se obavlja u stečajnom postupku nad uvodno navedenim Dužnikom, sukladno pravilima Stečajnog zakona i Ovršnog zakona prema načelu "viđeno-kupljeno," pa se isključuju svi naknadni prigovori kupca. Prodaja će se obaviti usmenom javnom dražbom-javnim nadmetanjem po načelu "tko da više" uz prethodno prikupljanje pismenih prijava za dražbu. Sve stvari se prodaju pojedinačno i to na prvom ročištu za prodaju po najmanjoj početnoj cijeni iz točke I/ izrijeke ovog rješenja.
- 2) Pravo podnošenja pismenih prijava i sudjelovanje na javnoj dražbi imaju sve domaće i inozemne pravne i fizičke osobe po uvjetima iz ovog rješenja, a inozemne osobe još i pod uvjetom da po pozitivnim propisima mogu stjecati pravo vlasništva nekretnina u Republici Hrvatskoj. Ponuda mora sadržavati sve podatke o prijavitelju (ime, prezime, adresu, OIB, ponuđenu cijenu i potpis za fizičke osobe, odnosno za pravne osobe: tvrtku/naziv, sjedište, MBS, OIB, ponuđenu cijenu, puno ime i prezime ovlaštene osobe sa potpisom i pečatom). Ponudi treba priložiti i izvadak iz upisnika u koji je ponuditelj pravna osoba ili obrtnik upisan te dokaz o plaćenju jamčevini;
- 3) Ročište za javno otvaranje prispjelih pismenih prijava i usmenu javnu dražbu zakazuje se za dan **UTORAK-06.listopada 2015.godine, s početkom u 09,45 sati u Trgovačkom sudu u Splitu, Split, Sukoišanska 6., soba broj:121/I kat, sudnica broj: 5.;**
- 4) Podnositelji pismenih prijava za dražbu dužni su najkasnije do: petka-02.listopada 2015.godine poslati pismenu prijavu za dražbu i uplatiti jamčevinu. Jamčevina iznosi: 5% od početne cijene i uplaćuje se u kunama.jamčevina se uplaćuje na depozitni račun Trgovačkog suda u Splitu, broj IBAN:HR1623900011300000664, koji se vodi kod Hrvatske poštanske banke dd, sa svrhom uplate: "**jamčevina u predmetu: 14.St-97/2011**" uz navođenje nekretnine koja se kupuje.Primjerak uplatnice, kao dokaz o uplati jamčevine, treba dostaviti uz prijavu za dražbu. Pismene prijave za dražbu sa dokazom o plaćenju jamčevini, dostavljaju se na adresu: **Trgovački sud u Splitu, 21000 Split, Sukoišanska 6., s naznakom: "Ponuda na Oglas u predmetu: 14.St-97/2011.-ne otvarati";**
- 5) Podnositelj pismene prijave, koji ne uplati traženu jamčevinu, nema pravo sudjelovanja na javnoj dražbi;
- 6) Kupcu će se plaćena jamčevina uračunati u cijenu, a ostalima će biti vraćena u roku od tri dana od održanog ročišta za prodaju;
- 7) Najpovoljniji prijavitelj čija prijava na dražbi bude prihvaćena, dužan je u roku od trideset (30.) dana od primitka obavijesti o prihvaćanju ponude, u cjelosti uplatiti kupovnu cijenu (kupovninu), umanjenu za iznos prije plaćene jamčevine. Ako isti u ovom roku ne uplati kupovnu cijenu (kupovninu), neće imati pravo na povrat uplaćene jamčevine.
- 8) Prijavitelj za dražbu koji povuče prijavu prije početka javnog nadmetanja ili se ne želi nadmetati, ili koji ne uplati kupoprodajnu cijenu u roku, smatrat će se kako je odustao od kupnje te tada gubi pravo na povrat jamčevine;
- 9) Prodaja se vrši po načelu "viđeno-kupljeno" pa su isključeni svi naknadni prigovori kupca;
- 10) Kupac snosi sve troškove koji terete kupoprodaju: poreze i druge javne dažbine, PDV,ovjere, pristojbe i slično;
- 11) Prodaja se vrši sukladno pravilima Ovršnog zakona;
- 12) Dražba se može obaviti ako sudjeluje i samo jedan prijavitelj;

13) Sve obavijesti kao i dogovor oko pregleda stvari koje se prodaju po ovom rješenju, mogu se dobiti svakog radnog dana od 08,00 do 15,00 sati u dogovoru sa stečajnom upraviteljicom: Natalija Mladineo, na mobitel: 098-173-2284.