

Obrazac 20.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU
STEČAJNE MASE

-105

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **31 ST-1060/14**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

KAPITAL d.o.o. u stečaju, Savska cesta 41, Zagreb, OIB: 50264134361

Stečajna upraviteljica Iva Petanjek, Trg I. Kukuljevića 9, 10000 Zagreb

Zagreb, 28.05.2019. godine



I. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine

Stečajni dužnik ima u vlasništvu dva stana i to na adresi Dežmanova 5, površine 130,81 m² i Bogovićeve 1B, površine 102,64 m². Za iste stanove postoje predugovori o kupoprodaji nekretnine sklopljeni u 11. mjesecu 2014. godine Kupci navedenih stanova podnijeli su tužbe koje još nisu riješene.

Stan u Bogovićevoj 1/B

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine u Bogovićevoj 1/B i to stana u prizemlju na adresi Bogovićeve 1 B, prizemlje, površine 102,64 m² u knjizi položenih ugovora Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk.odjel u Zagrebu upisan kao : stan u prizemlju, koji se sastoji od dvije i pol sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 102.64 m², sagrađen na z.k.č. 3234/3, a upisan u zk.ul. 14360, KP poduložak 18326, k.o. Grad Zagreb. Nekretnina je procijenjena po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo Zvonku Benjaku, dipl. ing. građ., broj elaborata: 90-2015 od 11.08.2015. godine.

Vrijednost nekretnine utvrđena je po procjeni sudskog vještaka na iznos od 2.218.400,00 kn.

Tužitelj Milan Caić pokrenuo je spor koji vodi se kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama P-2692/2015, tužitelj : MILAN CARIĆ, tuženik : KAPITAL d.o.o., radi: sklapanja glavnog ugovora. Tužba je od dana 03.04.2015. godine. Dana 20.07.2017. donesena je presuda kojom je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja na sklapanje Ugovora o kupoprodaji stana Bogovićeve 1/B. Spor je zabilježen pod brojem Z-14926/15 u knjizi položenih ugovora.

Protiv presude je tužitelj izjavio žalbu o kojoj još nije odlučeno. O žalbi odlučuje Županijski sud u Šibeniku.

Stan u Dežmanovoj 5

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine u Dežmanovoj 5 i to trosobnog stana sa spremištem na adresi Dežmanova 5, III. Kat, površine 103,71 m² i Sp 2 spremište, sagrađen na z.k.č. 422/2, a upisan u zk. ul. 25574, poduložak 43, k.o. Grad Zagreb.

Na ovoj nekrenini tužbu je podnio Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 19.06.2015. godine pod brojem P-1559/2015, tužitelj : STJEPAN MILKOVIĆ, radi: sklapanja glavnog ugovora. Dana 20.07.2017. donesena je presuda kojom je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja na sklapanje Ugovora o kupoprodaji stana Dežmanova 5. Spor je zabilježen u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod brojem Z-25055/15.

Protiv presude je tužitelj izjavio žalbu o kojoj još nije odlučeno. O žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Na nekretnini u Dežmanovoj se provodi slijedeća ovrha:

- Općinski građanski sud u Zagrebu, poslovni broj Ovrj-6056/12, Trgovački sud u Zagrebu, poslovni broj 34. Ovr-561/2015, Općinski sud u Zagrebu Ovr-12006/16
 Ovrhovoditelj: I. Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Dežmanov prolaz 5: Marinko Pezer i dr. II. ovrhovoditelj: Zagrepčanka poslovni objekti d.d., ovršenik : KAPITAL d.o.o. – u stečaju
 Treća osoba: Stjepan Milković
 Treća osoba: Slobodan Radovanović

Radi : ovrhe

Zaključkom o prodaji nekretnina Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj Ovrj-6056/12, od dana 07.03.2017. godine utvrđena je vrijednost nekretnina na iznos od 2.000.320,00 kn, a nekretnina se na dražbi ne može prodati ispod 2/3 procijenjene vrijednosti (1.333.546,66 kn). Dražba je održana dana 26.03.2018. godine. Na dražbi je sudjelovalo 15 ponuditelja koji su uplatili jamčevinu, a najpovoljniju ponudu za nekretninu dao je Ivan Bagić u iznosu od 2.680.000,00 kn. Sud je donio Rješenje o dosudi kupcu Ivanu Bagiću dana 26.03.2019. kao najpovoljnijem ponuđaču.

Na Rješenje o dosudi je uložio žalbu Slobodan Radovanović koja je odbačena Rješenjem Županijskog suda u Zagrebu GŽ Ovr-1931/18-6 od dana 04.03.2019. kao nedopuštena uz obrazloženje da pravo na žalbu protiv Rješenja o dosudi imaju osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

- Treća osoba Stjepan Milković je podnio prigovor protiv Rješenja o ovrsi predlažući da se ovrha proglasi nedopuštenom iz razloga jer je isti pokrenuo spor koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu podbrojem P-1559/15. Slobodan Milković upućen je Rješenjem Poslovni broj 23 Ovr-12006/16-61 od 26.03.2018. da protiv stranaka pokrene parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom.
- Treća osoba Slobodan Radovanović je upućen u parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom, te je isti podnio tužbu Općinskom građanskom sudu u Zagrebu pod poslovnim brojem P-2774/18 dana 30.04.2018. godine, (Spor je zabilježen u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu po brojem Z-26758/18).

Slobodan Radovanović kao predlagatelj osiguranja podnio je dana 25.07.2018. godine prijedlog za određivanje privremene mjere oduzimanjem i zadržavanjem novčanog iznosa koji iznos se nalazi na računu Općinskog građanskog suda u Zagrebu temeljem ovršnog postupka poslovni broj Ovr-12006/16 od 1.516.555,95 kn do pravomoćnosti odluke u predmetu Općinskog građanskog suda u Zagrebu P-2274/16.

Pravni predmeti:

1. Općinski građanski sud u Zagrebu, poslovni broj P-2274/2018
Tužitelj: SLOBODAN RADOVANOVIĆ
Tuženik KAPITAL d.o.o. u stečaju
Umješak: I. CROATIA OSIGURANJE d.d. iz Zagreba, Miramarska 22 i dr. kao suvlasnici Poslovnog tornja ZAGREPČANKA.
radi utvrđenja prava vlasništva i isplate
vps : 1.516.555,95 kn

Tužitelj u svojoj tužbi navodi da je od dana 10.01.2007. godine vlasništvo nekretnine u Dežmanovoj 5 stekao temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine ovjerenog pod poslovnim brojem OV-11089/07. Tužitelj u svojoj tužbi predlaže da se tužitelju isplati iznos od 1.516.555,95 kn sa zakonskim kamatama od 27.03.2018. do isplate a koji iznos predstavlja razliku između tražbine ovrhovoditelja u ovršnom postupku Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj Ovrj-6056/12 i prihvaćene ponude za nekretninu u iznosu od 2.680.000,00 kn. Izjavu o stupanju u parnicu na strani tuženika podnio je I. CROATIA OSIGURANJE d.d. iz Zagreba, Miramarska 22 i dr. kao suvlasnici Poslovnog tornja „ZAGREPČANKA“.

Tuženik je odgovorio na tužbu te je održano pripremno ročište dana 04.04.2019. Na pripremnom ročištu tužitelj je predložio saslušanje svjedoka. Očekuje se odluka suda vezano uz daljnji tijek postupka.

2. OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU, Poslovni broj 20 Pu Ovr-18794/15-16, (raniji poslovni broj : Ovrpl-6212/12)
Ovrhovoditelj : SUVLASNICI POSLOVNOG TORNJA ZAGREPČANKA - POSLOVNI OBJEKTI d.d., Zagreb, Savska cesta 41/XI
Ovršenik: KAPITAL d.o.o. u stečaju
Radi : ovrhe

Općinski sud u Novom Zagrebu je dana 26.02.2018. godine donio Rješenje poslovni broj 20 Pu Ovr-18794/15-16, (raniji poslovni broj: Ovrpl-6212/12) kojim se u točki 3. određuje da se nastavlja ovršni postupak prekinut 10.04.2015. godine otvaranjem stečajnog postupka nad ovršenikom.

Protiv ovog Rješenja stečajna upraviteljica je izjavila žalbu i predložila obustavu ovrhe na temelju čl. 72. st. 1. Ovršnog zakona.

Sud donio Rješenje GŽ Ovr-357/18-2 dana 13.02.2019. kojim je uvažio žalbu ovršenika u dijelu pod točkom 3. izreke i predmet vratio sudu prvog stupnja na ponovno odlučivanje.

Stečajna upraviteljica:

Iva Petanjek, dipl.oec


KAPITAL d.o.o.
za promet nekretninama, izdavačku
djelatnost i trgovinu u stečaju
Z A G R E B - Savska cesta 41