

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa : **St-1551/2021**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Dom i d.o.o. u stečaju, Milana Pavelića 21, Zagreb, OIB 20233402883**

Predmet: Zamolba za donošenjem odluke o sazivanju skupštine vjerovnika

Moli se Naslovni sud temeljem odredbi članka 103. i članka 104. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22) sazvati skupštinu vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom:

1. Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
2. -Donošenje odluke o vrijednosti nekretnine u naravi poslovni prostor  
Dugave, Zagreb, Hribarov prilaz 6A, Oktogon poslovni centar , prvi kat.  
-Donošenje odluke o vrijednosti nekretnine  
Poslovni prostor Millenium centar, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 3
3. Donošenje odluke o prodaji i uvjetima prodaje nekretnina u Dugavama - Zagreb i Sesvetama-Zagreb
4. Razno

#### Obrazloženje

Tijekom stečajnog postupka stečajni dužnik je upisao vlasništvo na nekretninama u Dugavama -Zagreb, i Sesvetama -Zagreb u naravi poslovni prostori.

Za navedene prostore su izrađeni procjembeni elaborati tržišne vrijednosti nekretnina u godini koji su priloženi u spis predmeta.

Za predmetne nekretnine stečajni dužnik podmiruje naknade sa osnova pričuve i druge komunalne naknade a naročito je visoka pričuva za poslovni prostor u Sesvetama okvirno 330,00 EUR mjesečno što opterećuje stečajnu masu dužnika stvara troškove i umanjuje vrijednost nekretnina.

Nekretnine nisu opterećene založnim pravima.

Za kupnju predmetnih nekretnina javile su se zainteresirane osobe te postoji mogućnost prodaje istih .

Svrha stečajnog postupka je unovčenje imovine stečajnog dužnika i namirenje troškova i vjerovnika u stečajnom postupku te se moli sud sazvati predloženu skupštinu vjerovnika.

Podaci o nekretninama su slijedeći:

Dugave, Zagreb, Hribarov prilaz 6A, Oktogon poslovni centar , prvi kat.

Podaci iz zemljišnih knjiga

Općinski sud u Novom Zagrebu

Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb

Katastarska općina Zaprudski Otok

Zk. uložak 1033

Katastarska čestica broj 1409/5

Oznaka zemljišta: Zgrada broj 6/A i dvorište, Hribarov prilaz , površina 2808

Etažno vlasništvo E-32,  
R.br. 32 Suvlasnički dio 154,52/10000  
32. Suvlasnički dio: 154,52/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32)  
lokal br. 3.19 na katu površine 35,40 čm  
Prostor je slobodan od stvari i osoba  
Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine iznosi 42.000,00 EUR

Poslovni prostor Millenium centar, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 3  
Prostor je slobodan od osoba i stvari. Prostor je zbog požara dijela poslovnog centra u lošem stanju, potrebna su znatna ulaganja za privođenje svrsi prostora.  
Stečajni upravitelj je u posjedu prostora.  
Podaci iz zemljišnih knjiga  
Općinski sud u Sesvetama  
Zemljišnoknjižni odjel Sesvete  
Katastarska općina Sesvete Novo  
Zk. uložak 817  
Kč.br. 7247/5  
Oznaka zemljišta: Ulica Ljudevita Posavskog  
Zgrada Sesvete Ulica Ljudevita Posavskog 3, površine 4990 m2  
Ulica Ljudevita Posavskog  
Dvorište Ulica Ljudevita Posavskog površine 19657 m2  
Suvlasnički dio 186, 52/10000 Etažno vlasništvo (E-218) , površina 248,45 m2

Procijenjena vrijednost nekretnine 95.000,00 EUR

Na nekretnini je upisana zabilješka parničnog postupka P-180/2021 radi utvrđenja vlasništva bivši vlasnik Vlado Kolak tuži Prigorku d.d. u stečaju te traži u parničnom postupku presudu kojom bi mogao izvršiti upis vlasništva nekretnina radi navodno posudbe novca Prigorki d.d. temeljem solemniziranog ugovora o zajmu koja ima kasniji datum od datuma kupnje nekretnine od strane Domi d.o.o. u stečaju koji je vodio zasebnu parnicu sa Vladom Kolakom radi utvrđenja vlasništva i uspio u sporu.

Stečajni upravitelj  
Stjepan Rakarec