



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

St-2887/2023-36

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po stečajnom sucu Suzani Ivanović, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom KAMINI PROIZVODNJA d.o.o., OIB 74475778829, Buzin, Buzinski prilaz 10, 8. siječnja 2026.

r i j e š i o j e

Odobrava se stečajnom upravitelju Pećarić Josipu, OIB 75162562994, Zagreb, Nova cesta 64/1, pobijati pravne radnje stečajnog dužnika – sklapanje Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 11. travnja 2023., sa MOGA mobilna gastronomija d.o.o., OIB: 77669701531, Donji Miholjac, Industrijska zona – Janjevci 17, čiji univerzalni pravni slijednik je THERMIA d.o.o., OIB: 83318038976, Buzin, Buzinski prilaz 2, sukladno odredbi čl. 212. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17 i 36/22).

Obrazloženje

1. Podneskom od 7. siječnja 2026. stečajni upravitelj predložio je pobijanje Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 11. travnja 2023. (u podnesku je očitom pogreškom naznačena 2025., međutim priložen je ugovor iz kojeg je vidljivo da se radi o 2023. godini) - podnošenje tužbe protiv THERMIA d.o.o., OIB: 83318038976, Buzin, Buzinski prilaz 2, kao univerzalnog pravnog sljednika pripojenog trgovačkog društva MOGA mobilna gastronomija d.o.o., OIB: 77669701531, Donji Miholjac, Industrijska zona – Janjevci 17, kojem je preneseno vlasništvo nad nekretninom upisanom u zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Novi Zagreb kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, k.o. Zaprudski otok, u zk.ul. 22498, i to kč.br. 1671/1, stambena zgrada br. 37, 37B, 37C, 37D, 37E u Oreškovićevoj ulici u Zagrebu (površine 946 m²) i dvorište u Oreškovićevoj ulici u Zagrebu (površine 1681 m²), sveukupne površine 2627 m² i to: 14. Suvlasnički dio: 302/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) trosobni stan oznake ST-13, smješten u prizemlju stambene građevine, sadržaja: ulaz-hodnik, dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjskom nišom, kupaonica s wc-om i dvije sobe, korisne

površine 51,53 m², neodvojivo povezano s vlasništvom (sporedni dijelovi): vrt podne površine 49,89 m², parkirno mjesto PM-31 podne površine 11,50 m², bojan žuto, a sve temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 11.04.2025., zaključenog između prodavatelja KAMINI PROIZVODNJA d.o.o., OIB: 74475778829, Buzin, Buzinski prilaz 10, i kupca THERMIA d.o.o., OIB: 83318038976, Buzin, Buzinski prilaz 2, kao univerzalnog pravnog sljednika pripojenog trgovačkog društva MOGA mobilna gastronomija d.o.o., OIB: 77669701531, Donji Miholjac, Industrijska zona – Janjevci 17, ovjerenog 14.04.2023. od strane javne bilježnice Ivane Kovačević iz Osijeka, Kapucinska 23, pod poslovnim brojem: OV-1386/2023, te pripadajuće Tabularne isprava od 15.04.2023. ovjerene 19.05.2023. od strane javne bilježnice Ivane Kovačević iz Osijeka, Kapucinska 23, pod poslovnim brojem: OV-1991/2023.

2. Stečajni upravitelj ističe da je utvrdio kako je gore navedeni pravni posao kupoprodaje predmetne nekretnine poduzet u vrijeme kada je prodavatelju KAMINI PROIZVODNJA d.o.o. (prednik stečajnog dužnika) prijetila nesposobnost za plaćanje s obzirom na to da je tek 4 dana nakon sklapanja predmetnog Ugovora o kupoprodaji nekretnine nastupila trajna blokada računa prodavatelja KAMINI PROIZVODNJA d.o.o. (prednik Stečajnog dužnika), a što je u konačnici i dovelo do otvaranja ovog stečajnog postupka.

Također ističe da je sporni pravni posao kupoprodaje sklopljen između prodavatelja KAMINI PROIZVODNJA d.o.o., prednik stečajnog dužnika, i kupca MOGA mobilna gastronomija d.o.o., OIB 77669701531, Donji Miholjac, Industrijska zona - Janjevci 17, a koje pravne osobe se smatraju bliskim osobama u smislu odredbe čl. 207. st. 2., t. 2. Stečajnog zakona te gdje je kupcu MOGA mobilna gastronomija d.o.o. bilo poznato kako prodavatelju KAMINI PROIZVODNJA d.o.o. prijeti nesposobnost za plaćanje te da je jedini cilj prodavatelja KAMINI PROIZVODANJA d.o.o. prilikom poduzimanja ovog pravnog posla kupoprodaje Nekretnine bilo upravo umanjeње buduće stečajne mase radi oštećenja vjerovnika.

Posebno napominje da ugovorena kupoprodajna cijena za kupnju predmetne nekretnine predniku stečajnog dužnika, prodavatelju KAMINI PROIZVODNJA d.o.o., nikada nije isplaćena.

3. U spisu prileži Ugovor od 11. travnja 2023. o kupoprodaji nekretnine (list spisa 379-382) i tabularna isprava (list spisa 383,384) iz kojeg je vidljivo da je stečajni dužnik prodao predmetnu nekretninu kupcu MOGA mobilna gastronomija d.o.o., te je u čl. 6 Ugovora naznačeno da se kupoprodajna cijena plaća u roku od osam dana od dana sklapanja ugovora. Ugovor je ovjeren kod javnog bilježnika 14. travnja 2023.

4. Odredbom čl. 212. st. 2. SZ-a propisano je da se tužba može podnijeti u roku od 2 godine od otvaranja stečajnog postupka. U konkretnom slučaju stečaj je otvoren 8. siječnja 2025. slijedom čega se moralo riješiti kao u izreci.

5. Slijedom navedenog, a s obzirom na to da iz stanja spisa proizlazi da u ovoj fazi stečajnog postupka postoje razlozi da se stečajnom upravitelju da odobrenje za podnošenje tužbe radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika koje su poduzete prije otvaranja stečajnog postupka, a sve kako bi se uspješnim pobijanjem tih radnji postiglo uspješnije i ujednačenije namirenje stečajnih vjerovnika, ovaj sud je odlučio stečajnom upravitelju dati odobrenje potrebno za vođenje predmetnog parničnog postupka kako ne bi propustio prekluzivni rok.

6. Primjenom odredbe čl. 212. st. 1. i 4. SZ-a riješeno je kao u izreci.

U Karlovcu 8. siječnja 2026.

Sudac
Suzana Ivanović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, koja se podnosi u 3 primjerka, Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, putem ovog suda.

DNA:

- 1) Stečajnom upravitelju Josipu Pečariću
- 2) e-Oglasna ploča

Broj zapisa: **9-30881-6b894**

Kontrolni broj: **0722e-ebe28-d2f1d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.