

Stečajni upravitelj
Ivanka Sušić
Gornji kono 56
20000 DUBROVNIK

MARINESA - HVAR d.o.o. u stečaju
Stari Gradjedna pristigla ponuda za pokretnine.
Put Rudine 3
OIB: 81225415432

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
21000 Split

Posl.br. 7-St.27/2020

Predmet: DOPUNA - dioba kupovnine ostvarene prodajom imovine
vlasništvo stečajnog dužnika

Unovčena je imovina u vlasništvu stečajnog dužnika:

- čest. zem. 9879/2, pašnjak površine 1360 m2, Z.U. 3072 i čest. zem. 9879/1, pašnjak površine 1486 m2 i čest. zem. 9890/1, zgrada, dvorište površine 5072 m2, ukupno 6558 m2, Z.U. 4928, sve K.O. Stari Grad, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Stari Grad, u naravi poslovni kompleks (suhi vez i servis brodova), zajedno s poboljšicama u smislu video nadzora i vanjske rasvjete.

Za navedene nekretnine i pokretnine ostvarena je kupovnina u iznosu od 2.450.708,86 kuna.

U ukupnoj početnoj prodajnoj vrijednosti nekretnine 4.901.417,73 kune, nalazi se i iznos pokretnina od 35.250,00 kuna, kako je za prodaju plaćeno 50% početne cijene znači da je prodano i 50% vrijednosti pokretnina što iznosi 17.625,00 kuna

Za navedene nekretnine i pokretnine ostvarena je kupovna u iznosu od 2.450.708,86 kuna, od toga su pokretnine 17.625,00 kuna. Ukupno prodano 2.450.708,86 kn nekretnine i pokretnine, umanjeno za pokretnine 17.625,00 kn, za nekretnine na kojima postoji razlučno pravo unovčeno je (2.450.708,86 kn - 17.625,00 kn) 2.433.083,86 kn.

$17.625,00 : 2.450.708,86 \times 100 = 0,72\%$ pokretnine

$100 - 0,72 = 99,28 \%$ nekretnina

Obračun troškova unovčenja sukladno čl.254. stavak 3. Stečajnog zakona,

Prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima NN 105/15 od 02.10.2015.god., nagrada s osnove vrijednosti stečajne mase iznosi za

100.000,00 x 16% = 16.000,00 kuna bruto,
 200.000,00 x 12% = 24.000,00 kuna bruto,
 200.000,00 x 10% = 20.000,00 kuna bruto,
 500.000,00 x 8% = 40.000,00 kuna bruto,
 1.450.708,86 x 7% = 101.549,62 kuna bruto,
 što sveukupno iznosi 201.549,62 kuna bruto

- izrada pečata 160,00 kn	99,28 %	158,85 kn
- čistoća 1.139,04 x	99,28 %	1.130,84 kn
- priključak vode 9.341,25 x	99,28 %	9.273,99 kn
- voda 1.517,57 x	99,28 %	1.506,64 kn
- električna energija 15.538,46 x	99,28 %	15.426,58 kn
- knjigovodstvene usluge 19.500,00 x	99,28 %	= 19.359,60 kn
- trošak prodaje - FINA 99,28% od 1.400,00 kn		= 1.389,92 kn
- procjena vještaka 99,28% od 7500,00 kn		= 7.446,00 kn
- bruto nagrada za rad stečajnog upravitelja 99,28% od 201.549,62 kn		200.984,70 kn

Ukupno troškovi:

256.677,12 kn

Žiro račun-IBAN stečajnog dužnika MARINESA - HVAR d.o.o. u stečaju je: HR6324070001100203377.

Tražbina razlučnog vjerovnika Hrvatska poštanska banka d.d., Vlaška 121, Zagreb, OIB:18683136487, na dan otvaranja stečajnog postupka iznosi 1.985.628,97 kuna.

U Dubrovniku, 28. veljače 2022. god.

Stečajni upravitelj
Ivanka Sušić