

**ODVJETNIK**  
**BORKO BEBIĆ**  
Split, Kneza Višeslava 16  
tel: 339-506, fax: 339-507

St-159/2014

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Stečajna upraviteljica Meri Šitić  
Šime Ljubića 7, 21000 Split

P O D N E S A K

Zlatke Kuzmić (OIB: 55276684130) iz Splita, Spinčićeva 2 A,  
zastupane po pun. Borku Bebiću, odvjetniku u Splitu, Kneza  
Višeslava 16 (punomoć u spisu),

u stečajni postupak posl. broj St-159/2014 nad stečajnim dužnikom ATRIUM  
SPALATUM d.o.o. u stečaju.

.....

U ovom stečajnom postupku su Zlatka Kuzmić i njen sad pokojni suprug Ante Kuzmić pravodobno postavili zahtjev za osiguranjem iznosa koji će biti plaćen za stečajnog dužnika, i to iznosa od 2.488.300,00 kn (odnosno svakome od njih po polovinu tog iznosa), sve u skladu s člankom 76. Stečajnog zakona.

Naime, Zlatka Kuzmić i sada pokojni Ante Kuzmić su u vrijeme podnošenja zahtjeva za osiguranje bili vlasnici, na jednake dijelove, 132/26946 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 24, na III. katu, koji se sastoji od ulaza, hodnika, tri sobe, dvije kupaonice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, ukupne površine 113,34 m<sup>2</sup> te kao pripatka lođe te drvarnice br. 24, u podrumu 4, ukupne površine 17,99 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 131,33 m<sup>2</sup> (sve upisano kao 24. etaža – etažno vlasništvo E-24, poduložak br. 4924), koji etažni dio, odnosno stan su kupili od stečajnog dužnika Atrium Splatum d.o.o. u stečaju Ugovorom o kupoprodaji stana broj 287/2012 od 24. srpnja 2012. godine (kojem Ugovoru je prethodio predugovor o kupoprodaji stana broj 01-129/290/2005 od 30. rujna 2005. godine). Sada je Zlatka Kuzmić vlasnica predmetnog stana za cijelo jer je od, u međuvremenu preminulog svog supruga, Ante Kuzmića naslijedila njegov suvlasnički dio predmetnog stana temeljem pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Jagode Makelja Šuljić, Split, poslovni broj O-1932/16 (UPP/OS-

69/16) koje se dostavlja u privitku ovog podneska (iz priloženog Rješenja o nasljeđivanju je razvidno da je Zlatka Kuzmić od pokojnog supruga Ante Kuzmića naslijedila i njegovu tražbinu i sva ostala prava prema stečajnom dužniku u ovom stečajnom postupku).

U vrijeme podnošenja zahtjeva za osiguranje na predmetnom stanu su bila upisana prava zaloga u korist tvrtke H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6 A, OIB:13667298928, pod poslovnim brojevima Z-7854/04 (na iznos od 5.000.000,00 EUR), Z-7506/08 (na iznos od 2.600.000,00 EUR), Z-7508/0 (na iznos od 2.500.000,00 EUR) i Z-8581/09 (na iznos od 1.900.000,00 EUR), a u međuvremenu su založna prava pod poslovnim brojevima Z-7506/07, Z-7508/07 i Z-8581/09 prepisana s H-ABDUCO d.o.o. u korist ADRIATIC ASSETS d.o.o. za usluge OIB:17846383988, Radnička cesta 80, Zagreb, temeljem Ugovora o cesiji od 15.12.2016. godine, dok je založno pravo pod poslovnim brojem Z-7854/04 i dalje upisano na H-ABDUCO d.o.o., a što je sve razvidno iz zemljišnoknjižnog izvataka za predmetni stan koji se dostavlja u privitku.

Navedena založna prava su prvotno bila upisana u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, radi osiguranja novčanih tražbina te banke prema stečajnom dužniku Atrium Spalatumu d.o.o. temeljem Ugovora o izdavanju devizne garancije, Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje, Ugovora o kreditu i raznih aneksa tim ugovorima, a koja založna prava su upisana dok je stečajni dužnik kao investitor bio upisan kao vlasnik cijele zgrade. Dana 30. travnja 2014. godine Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. je Ugovorom o ustupu tražbine H-ABDUCO d.o.o. ustupila tražbine koje je ta banka imala prema stečajnom dužniku, te na nju prenijela i sva sredstva osiguranja tih tražbina, pa tako i prava zaloga upisana na predmetnom stanu. Nakon toga je tvrtka H-ABDUCO d.o.o. podnijela prijedlog za ovrhu protiv više ovršenika radi naplate tražbina prema stečajnom dužniku, i to utvrđenjem vrijednosti i prodajom nekretnina, te namirenjem ovrhovoditelja, među kojima i protiv Zlatke Kuzmić i Ante Kuzmića kao ovršenika utvrđenjem vrijednosti uvedno opisanog stana, prodajom istog i namirenjem ovrhovoditelja, te je u tom ovršnom postupku Općinski sud u Splitu donio rješenje o ovrsi broj Ovr-4334/2014 od 7. studenog 2014. godine. Taj ovršni postupak je obustavljen iz razloga jer se ovršenici nisu suglasili sa stupanjem ADRIATIC ASSETS d.o.o. kao novog ovrhovoditelja u taj postupak. Naime, H-ABDUCO d.o.o. je dana 15. prosinca 2016. Ugovorom o cesiji (koji ugovor je potvrđen dana 15. prosinca 2016. godine od strane javnog bilježnika Nikole Tadića, Zagreb, pod brojem: OV-6563/16) i Aneksom 1 Ugovora o cesiji zaključenim u Zagrebu dana 14. rujna 2017. godine (koji Aneks je potvrđen dana 14. rujna 2017. godine od strane javnog bilježnika Nikole Tadića, Zagreb, pod brojem: OV-4459/17) tvrtki ADRIATIC ASSETS d.o.o. ustupio tražbine koje je imao prema Atrium Spalatumu d.o.o., te na njega prenio i sva sredstva osiguranja tih tražbina, pa tako i prava zaloga upisana na predmetnom stanu Zlatke Kuzmić.

ADRIATIC ASSETS d.o.o. je podnio novi prijedlog za ovrhu koji je na Općinskom sudu u Splitu zaprimljen pod posl. brojem Ovr-2676/2022 protiv više ovršanika, pa tako i protiv Zlatke Kuzmić radi utvrđenjem vrijednosti predmetnog stana, prodajom istog i namirenjem ovrhovoditelja po kojem još nije doneseno rješenje o ovrsi.

S obzirom na činjenicu da, iako tražena, nikad nije izdana brisovnica predmetnih založnih prava, te da bi, zbog predmetnih založnih prava upisanih kao osiguranje naplate tražbina treće osobe prema stečajnom dužniku, provođenjem ovrhe ovrhovoditelja ADRIATIC ASSETS d.o.o. protiv Zlatke Kuzmić kao ovršenice, i to prodajom predmetnog stana radi namirenja tražbina tog ovrhovoditelja koje ima prema stečajnom dužniku, Zlatka Kuzmić ostala bez predmetnog stana, to je ista bila primorana postupiti po obvezujućem pismu namjere od 7. lipnja 2023. godine koje su joj izdali upisani založni vjerovnici ADRIATIC ASSETS d.o.o. i H-ABDUCCO d.o.o. i istim se obvezali izdati brisovnicu podobnu za brisanje svih tih založnih prava na stanu Zlatke Kuzmić pod uvjetom da prethodno na račun ADRIATIC ASSETS d.o.o. iznos od 120.000,00 EUR, kao i da se odrekne tužbenih zahtjva u cijelosti u parničnim postupcima Općinskog suda u Splitu posl. broj P-1720/2017 i posl. broj P-2092/2022. Dakle, da bi spasila svoj stan, Zlatka Kuzmić je uplatila 120.000,00 EUR na račun ADRIATIC ASSETES d.o.o. dana 15. lipnja 2023. godine, te se odrekla tužbi u predmetnim parničnim postupcima, pa su joj ADRIATIC ASSETS d.o.o. i H-ABDUCCO d.o.o. potom izdali brisovno očitovanje koje je Zlatka Kuzmić dana 27. lipnja 2023. godine podnijela na provedbu.

U privitku se kao dokaz na gornje okolnosti dostavlja citirano obvezujuće pismo namjere, brisovno očitovanje, te dokaz o uplati iznosa od 120.000,00 EUR. Zlatka Kuzmić je već prilikom podnošenja zahtjeva za osiguranje u ovaj stečaj priložila svu drugu potrebnu dokumentaciju kao dokaz svih navoda.

Dakle, Zlatka Kuzmić je za stečajnog dužnika dana 15. lipnja 2023. godine platila njegov dug osiguran založnim pravom, pa je jasno da postoji tražbina Zlatke Kuzmić prema stečajnom dužniku u iznosu od 120.000,00 EUR / 904.140,00 Kn, a za koju je pravodobno podnesen zahtjev za osiguranje, i to u znatno većem iznosu.

Slijedom svega navedenog, a na temelju već podnesenog zahtjeva za osiguranje iznosa plaćenog za stečajnog dužnika (sve u skladu s čl. 76. Stečajnog zakona), Zlatka Kuzmić zahtijeva da joj se u ovom stečajnom postupku prizna tražbina u iznosu od 120.000,00 EUR / 904.140,00 Kn (stodvadesettisućaeura / devetstotinačetirtisućeistočetridesetkuna) kao tražbina drugog višeg isplatnog reda.

Zlatka Kuzmić u privitku ovog podneska dostavlja i ispunjeni obrazac prijave ove tražbine u stečajnom postupku.

Zlatka Kuzmić ističe da su njoj i njezinom suprugu priznate tražbine u ovom stečajnom postupku po drugim osnovima, i to u iznosima od po 91.847,87 Kn svakome, pa Zlatka Kuzmić ujedno ovim podneskom traži i da joj se tražbina priznata sada pokojnom Anti Kuzmiću u iznosu od 91.847,87 Kn (odnosno 12.190,31 EUR) upiše kao njena tražbina odnosno u tom smislu ispravi tablica priznatih tražbina, a sve iz razloga jer je Zlatka Kuzmić tu njegovu tražbinu naslijedila temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Jagode Makelja Šuljić, Split, poslovni broj O-1932/16 (UPP/OS-69/16) koje je priloženo uz ovaj podnesak.

Zlatka Kuzmić po pun.: