

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
12-06-2018  
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, Zagrebačka 2

Poslovni broj spisa: 6-St-181/14

Dužnik: BUGATTI d.o.o. u stečaju, V. Lisinskog 10/a, Višnjevac, OIB: 62060134801

## I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.05.2016. GODINE DO 12.06.2018. GODINE

Nad dužnikom BUGATTI d.o.o. iz Višnjevca, Vatroslava Lisinskog 10a, OIB 62060134801, otvoren je stečajni postupak dana 11.05.2016. godine.

Budući da nije bilo uvjeta za održavanje 1. sjednice Odbora vjerovnika zakazane za 22.02.2017. godine, te ponovno zakazane sjednice Odbora vjerovnika od 13.12.2017. godine, a ukupna imovina stečajnog dužnika je manja od 2.000.000,00 kn, predložio sam sudu da sukladno članku 103. i 104. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) rješenjem sazove skupštinu vjerovnika, te da se na skupštini vjerovnika donese odluka o ukidanju Odbora vjerovnika i da se nastavi vođenje stečajnog postupka bez Odbora vjerovnika.

Stoga je sud rješenjem od dana 19.01.2018. godine zakazao skupštinu vjerovnika za 13.02.2018. godine. Na istoj sam izložio izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase te je između ostalih donešena odluka o ukidanju Odbora vjerovnika.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### • NEKRETNINE

Temeljem izvadaka iz zemljišnih knjiga utvrdio sam da je dužnik upisan kao vlasnik na sljedećim nekretninama upisanim:

- 1.) u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, u zk.ul. 2378, k.o. Čepin, na kč.br. 1278, što u naravi čini kuća br. 28, dvor. oranica Omladinska ulica, ukupne površine 2607 m<sup>2</sup>, procjenjena vrijednost iznosi 248.000,00 kn,
- 2.) u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, u zk.ul. 2569, k.o. Čepin, na kč.br. 1279, što u naravi čini oranica Omladinska, ukupne površine 611 m<sup>2</sup>, procjenjena vrijednost iznosi 37.000,00 kn i
- 3.) u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, u zk.ul. 5120, k.o. Osijek, na kč.br. 1116, što u naravi čini kuća br. 32, ul. Mičurinova i dvorište, ukupne površine 327 m<sup>2</sup>, procjenjena vrijednost iznosi 1.308.000,00 kn.

Nadalje, budući da je za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika bilo potrebno izraditi procjene po ovlaštenim sudskim vještacima građevinske struke, prihvatio sam najpovoljniju ponudu ponuđača Valoris d.o.o. iz Osijeka, te su iste izrađene kako je naprijed navedeno.

## • POKRETNINE

Na dan otvaranja stečajnog postupka dužnik je u svom vlasništvu imao zalihe trgovačke robe – rezervne dijelove za motorna vozila. Knjigovodstvena vrijednost zalihe robe prema bruto bilanci na dan 31.12.2015. godine iznosila je 1.412.572,00 kn. Obavljen je popis imovine od 20. do 24. svibnja 2016. godine te je knjigovodstvena vrijednost istih iznosila 687.157,67 kn. Navedene pokretnine nisu opterećene razlučnim pravom.

Knjigovodstvena vrijednost pokretnina je nerealna, te je izvršena procjena pokretnina po ovlaštenom sudskom vještaku prometne i strojarske struke Perici Dumančiću iz Osijeka. Rezervni dijelovi za motorna vozila po ovlaštenom sudskom vještaku procijenjeni su u ukupnom iznosu od 240.505,18 kn.

U ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Osijeku, Stalna služba u Valpovu pod brojem 67 Ovr-645/2016, ovrhovoditeljice Sanje Zatkan Sep iz Osijeka, radi ovrhe nad pokretninama stečajnog dužnika, zaplijenjen je dio pokretnina koje se nalaze u Josipovcu, Braće Radića 20. Navedeni sud je rješenjem od 02.05.2018. godine obustavio ovrhu Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Valpovu, te je ukinuo provedene radnje. Stoga, u tijeku je postupak preuzimanja pokretnina koje su bile zaplijenjene, a popisane su zapisnikom od 03.05.2016. godine. Iste će se procijeniti po ovlaštenom sudskom vještaku nakon preuzimanja, te će se prodavati skupno s preostalim pokretninama, a sukladno odluci skupštine vjerovnika.

## • POTRAŽIVANJA OD KUPACA

Na temelju financijskog izvještaja za 2016. godine utvrdio sam da dužnik na dan 31.12.2016. godine ima potraživanja od kupaca u ukupnom iznosu od 23.159,00 kn.

Za navedena potraživanja na temelju računa i druge poslovne dokumentacije utvrdio sam da su **potraživanja zastarjela** te se ne mogu naplatiti sudskim putem. Naime, prijašnji stečajni upravitelj poslao je pozive za plaćanje unatoč zastari potraživanja, no nitko od dužnika nije namirio dug.

## • SKLOPLJENI UGOVOR

Dana 23.10.2017. godine sklopio sam ugovor o najmu stana koji se nalazi u potkrovlju kuće upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek, u zk.ul. 5120, k.o. Osijek, na kč.br. 1116, što u naravi čini kuća br. 32, ul. Mičurinova i dvorište, ukupne površine 134,27 m<sup>2</sup>, a primjenjuje se od 01.11.2017. godine. Mjesečna najamnina iznosi 375,00 kn s PDV-om, s tim da sve režijske troškove koji terete predmetnu nekretninu u cijelosti snosi najmoprimac. Najmoprimac ne izvršava plaćanje ugovorene najamnine, te će zaostatke platiti nakon prodaje svog osobnog vozila.

## • ŽIRO-RAČUN STEČAJNOG DUŽNIKA

Napominjem, da je ranije imenovani stečajni upravitelj otvorio žiro-račun stečajnog dužnika kod OTP banke d.d. koji se vodi pod brojem HR81 2407 0001 1004 4565 0. Izvršio sam promjenu ovlaštenika platnog prometa po računu te stanje žiro-računa na dan 12.06.2018. godine iznosi 375,00 kn.

25

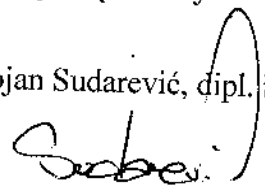
### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku stečajnog postupka unovčit će se imovina u vlasništvu stečajnog dužnika, a sukladno odlukama skupštine vjerovnika od dana 13.02.2018. godine.

Osijek, 12.06.2018. godine

Stečajni upravitelj

Bojan Sudarević, dipl. iur.

  
**BUGATTI d.o.o.**  
- U STEČAJU -  
**VIŠNJEVAC**  
OIB: 62060134804