

STEČAJNA MASA PIS STUDIO d.o.o. u stečaju

KASTAV

OIB 43670872067

Zastupan po st. upr. Gordani Padjen – Štefanić

RIJEKA, Ciottina 20

Rijeka, 12. listopada 2021. g.

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

51 000 rijeka

**Predmet: Poslovni broj ST – 14 St – 624/21 (Stari broj St – 1031/11)**

**Prijedlog za održavanje skupštine vjerovnika za 4. studeni 2021. godine**

Molim Vas da zakažete skupštinu vjerovnika za dan 4. studeni 2021. godine s dnevnim redom: Suglasnost za sklapanje nagodbe za troškove po čl. 254 Stečajnog zakona, a za prodanu nekretninu u ovršnom postupku.

Obrazloženje:

Prodaja dijela nekretnine koja je prodana je u ovrsi na OS Rijeka 30. lipnja 2021. godine za 149.353,45 kuna (Ovr 386/2019) založnom vjerovniku H.Abduco d.o.o. Na nekretnini je upisano založno pravo; ZALOŽNI VJEROVNIK: H.ABDUCO d.o.o. Zagreb, čija tražbina prelazi iznos kupoprodajne cijene. Založno pravo upisano je na nekretnini u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, ZK odjel: Nekretnina 1a, etaža 36/6030 poslovni prostor SI 008 u suterenu 1, k.č.br.1469/1 i 1469/2 upisano u ZK. ul. 1508 poduložak 7 k.o. Viškovo. Poslovni prostor se sastoji od jedne prostorije ukupne površine 36,40 m<sup>2</sup> što iznosi 36/6030 idelna dijela objekta, vlasništvo ovršenika.

Nakon prodaje sačinjen je obračun troškova po čl. 254. Stečajnog zakona i dostavljen TS i H.ABDUCO d.o.o. Zagreb. Utvrđen su troškovi u vrijednosti od ukupno 36.226,59 (Dostava s priložima načina obračuna).

Ovom prilikom, a po nagodbi, smanjeni su troškovi knjigovodstvenih usluga za 50%, prema zahtjevu H. Abduca i prihvaćaju se u vrijednosti od 2.500,00 kuna pa je konačan iznos troškova utvrđen na vijednost od 33.720,59 kuna.

St: Upr. G. Padjen - Štefanić