

Obrazac 21.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U  
RAZDOBLJU OD 10.09.2018.g. DO 30.11.2018.g.

PRIMLJENO:

03-12-2018

Neposredno - predano pošti: \_\_\_\_\_  
Obično-preporučeno: \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_  
Pošta \_\_\_\_\_  
Primjeraka \_\_\_\_\_ prilog \_\_\_\_\_  
Vrijednost: \_\_\_\_\_ kn, državnim biljezima \_\_\_\_\_  
Primo: \_\_\_\_\_

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **St-381/2018**

Dužnik: **Stečajna masa iza KOMPAS HERTZ RENT A CAR d.o.o. u stečaju,**  
**OIB 77930534598**

**1. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO  
ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA**

1. Stečajni upravitelj je dana 10. rujna 2018.g. zaprimio Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br.St-381/2018 kojim se određuje nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza KOMPAS HERTZ RENT A CAR d.o.o. u stečaju te Rješenje sudskog registra kojim je stečajna masa stečajnog dužnika upisana u sudski registar.

Naime, Rješenjem Suda posl.br. St-79/97 od dana 11. travnja 2003.g. zaključen je stečajni postupak nad dužnikom nakon okončanja završne diobe.

Prijedlog za nastavak postupka radi naknadne diobe sukladno čl.199.st.2. Stečajnog zakona podnijela je Kata Vukotić iz Pule, zastupana po punomoćnicima odvjetnicima iz OD Vukić i partneri d.o.o. uz obrazloženje da je ona stvarni vlasnik nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Buje, označenih kao k.č.br. 1703/1, 1703/2, 1705/1, upisanih u zk.ul.br.2818, k.o. Umag, u naravi 42. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-42) 13) dio zgrade označen sa D-7 i sa žutom bojom, koji se sastoji od: poslovni prostor sa sanitarnim čvorom u površini 35,38 m<sup>2</sup>.

Uvidom u dokumentaciju koju je izlučni vjerovnik priložio stečajni upravitelj je mišljenja da je zahtjev izlučnog vjerovnika osnovan te da zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju. Naime, izlučni vjerovnik odnosno pravni prednik izlučnog vjerovnika je zaključio Ugovor o kupoprodaji nekretnine s stečajnim dužnikom tada zastupanim po stečajnom upravitelju Pašku Skorin, koji Ugovor je ovjeren dana 21. prosinca 2000.g. kod Javnog bilježnika Vesna Čuzela pod posl.br. OV-18684/00 te je plaćen porez na promet nekretnina u iznosu od 13.783,00 kn.

Iz članka 6. Ugovora je razvidno da je kupoprodajna cijena za predmetne nekretnine u iznosu od 258.161,00 kn isplaćena u cijelosti budući da se Prodavatelj odnosno stečajni dužnik obvezao po isplati kupoprodajne cijene izvršiti javnobilježničku ovjeru potpisa ugovora te i izdao tabularnu ispravu podobnu za upis prva vlasništva sa imena stečajnog dužnika na ime kupca.

## **2. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

Stoga, držeći izlučno pravo izlučnog vjerovnika osnovanim, stečajni upravitelj predlaže, temeljem članka 104. stavka 1. točke 1. Stečajnog zakona sazivanje Skupštine vjerovnika Stečajne mase iza KOMPAS HERTZ RENT A CAR d.o.o. u stečaju, s slijedećim dnevnim redom:

1. Odobrava se stečajnom upravitelju izdavanje tabularne izjave podobne za upis prava vlasništva na ime Kata Vuković kao pravni sljednik Ljube Vukotić na nekretninama stečajnog dužnika upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Buje, označenih kao k.č.br. 1703/1, 1703/2, 1705/1, upisanih u zk.ul.br.2818, k.o. Umag, u naravi 42. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-42) 13) dio zgrade označen sa D-7 i sa žutom bojom, koji se sastoji od: poslovni prostor sa sanitarnim čvorom u površini 35,38 m<sup>2</sup>, kako bi se zemljišnoknjižno stanje uskladilo sa stvarnim stanjem.

U Rijeci, 30. studenog 2018.g.

Stečajni upravitelj  
Antonela Jolić Zubčić

